

島嶼会館建設工事

(衛生・空調設備図)

【竣工図】

大成建設株式会社一級建築士事務所

2013. 08. 31

■設計概要書												P G 0 0	電気設備 図面リスト		G 0 0 0 0 0
図面番号	図面名称	縮尺	ファイル名	図面番号	図面名称	縮尺	ファイル名	図面番号	図面名称	縮尺	ファイル名	図面番号	図面名称	縮尺	ファイル名
M-001	空調設備特記仕様書														
M-002	空調設備機器表														
M-003	空調ダクト設備 系統図														
M-004	換気計算書														
M-005	空調ダクト設備 1・2階平面図														
M-006	空調ダクト設備 3・4階平面図														
M-007	空調ダクト設備 5・M6階平面図														
M-008	空調ダクト設備 6・R階平面図														
M-009	空調配管設備 配管系統図														
M-010	空調配管設備 1・2階平面図														
M-011	空調配管設備 3・4階平面図														
M-012	空調配管設備 5・M6階平面図														
M-013	空調配管設備 6・R階平面図														
M-014	自動制御設備 計装図(1)														
M-015	自動制御設備 中央監視システム図(1)														
M-016	自動制御設備 中央監視システム図(2)														
M-017	自動制御設備 中央管理点入出力一覧表														
M-018	自動制御設備 ビット階平面図														
M-019	自動制御設備 1・2階平面図														
M-020	自動制御設備 3・4階平面図														
M-021	自動制御設備 5・M6階平面図														
M-022	自動制御設備 6・R階平面図														
P-001	衛生設備特記仕様書														
P-002	衛生設備 機器表														
P-003	給水設備 系統図														
P-004	給湯・ガス設備 系統図														
P-005	排水設備 系統図														
P-006	衛生設備 ビット・1階平面図														
P-007	衛生設備 2・3階平面図														
P-008	衛生設備 4・5階平面図														
P-009	衛生設備 M6・6階平面図														
P-010	衛生設備 詳細図(1)														
P-011	衛生設備 詳細図(2)														
P-012	衛生設備 詳細図(2)														
P-013	欠番														
P-014	欠番														
P-015	浴槽ろ過設備 系統図														
P-016	ろ過・ジェットバス設備 平面図														
P-017	給湯器システム図														
P-018	雨水ろ過設備図														
P-100	消火設備 系統図														
P-101	消火設備 1階平面図														
P-102	消火設備 2・3階平面図														
P-103	消火設備 4・5階平面図														
P-104	消火設備 M6・6階平面図														



TAISEI CORPORATION
TAISEI DESIGN
Planners Architects & Engineers

大成建設株式会社一級建築士事務所
〒163-0606東京都新宿区西新宿1-25-1
URL: http://www.taisei.co.jp

一級 第338032号
設備設計一級 第3946号
設計 高木 淳

設計 高木 淳
担当 庄司 朋子

確認申請図 2012.08.01
見積図 2012.08.10
契約図 2012.10.01
竣工図 2013.08.31

設計番号 01-28350-000

島嶼会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31
図面名称

図面リスト

縮尺 NS

PM-000

空調設備概要 (●印を本工事に適用する。)

Table with 6 columns: 系統室名, 夏期 (乾球温度, 相対湿度), 冬期 (乾球温度, 相対湿度), 備考. Includes indoor and outdoor climate data.

Table listing equipment for 熱源機器設備 (Energy Source Equipment), including 冷熱源 (Cooling/Heating Source), 加湿システム (Humidification System), and 換気設備 (Ventilation Equipment).

計画上の留意点および設計条件等

Table listing design conditions and notes (留意点) for various systems like 冷熱源 (Cooling/Heating Source), 加湿システム (Humidification System), 換気設備 (Ventilation Equipment), 排煙設備 (Exhaust Equipment), and 自動制御設備 (Automatic Control Equipment).

Table for 空調設備 (HVAC Equipment) including 配管システム (Piping System), 加湿システム (Humidification System), and 換気設備 (Ventilation Equipment).

Table for 換気システム (Ventilation System) detailing 換気システム (Ventilation System), 排煙設備 (Exhaust Equipment), and 自動制御設備 (Automatic Control Equipment).

Table for 自動制御設備 (Automatic Control Equipment) listing 制御システム (Control System).

特記仕様書 (Special Specifications)

Table for 1. 配管材料 (Piping Materials) listing materials like SUS, VLP, 銅管, etc., for different piping types.

Table for 2. ダクト材料 (Duct Materials) listing materials like 板鋼材, 亜鉛鉄板, etc., for different duct types.

Table for 3. 継手 (Joints) listing types like a. 配管とバルブの組み合わせ (Piping and Valve Combinations) and b. 継手 (Joints).

Table for 6. 立地環境対策 (Site Environment Countermeasures) listing measures like 寒冷地対策 (Cold Climate Countermeasures), 塩害対策 (Salt Damage Countermeasures), etc.

Table for 7. 法適合関連 (Compliance Related) listing standards and requirements for building equipment.

Table for 8. その他 (Others) listing 風量測定口 (Air Volume Measurement Points), 煙感知式防火ダンパ (Smoke Sensing Fire Damper), etc.

Text block for 構造設計一級建築士 井上 慶一郎 (Structural Design Architect Inoue Keiichi) with a seal.

Table for 9. 海外調達品 (Imported Goods) listing materials for 手動開放装置 (Manual Release Device) and 煙道 (Flue).

空調設備特記仕様書 (HVAC Equipment Special Specifications)

Table for 4. 保温・断熱 (Insulation/Thermal Insulation) listing 区分 (Classification), 施工箇所 (Construction Location), 標準施工 (Standard Construction), and 仕上材 (Finishing Material).

Text for 5. 総合調整完了後の測定項目 (Measurement Items after Comprehensive Adjustment) including 風量調整 (Air Volume Adjustment), 水量調整 (Water Volume Adjustment), etc.

Text for f. 防食 (Anti-corrosion) detailing requirements for external coatings and materials for ducts and pipes.

Text for g. 防錆 (Anti-rust) detailing requirements for external coatings and materials for outdoor units and ducts.

Text for h. 各種機材のうち、下記部分は特記なき場合は塗装を行わない (Among various equipment, the following parts are not painted unless specified).

Text for i. ドレン管はグラスウールにて保温を行う (Drain pipes are insulated with glass wool) and j. 換気ダクト、外気取入ダクトの外壁からの保温範囲 (Insulation range of exhaust ducts and outdoor air intake ducts).

TAISEI logo and company information including Taisei Design Planners Architects & Engineers and contact details.

Project information block including project name, location, and team members like 高木 淳 (Masaki Jun) and 庄司 朋子 (Shoji Tomoko).

Small table listing dates for 破綻申請 (Insolvency Application), 見積 (Estimate), 契約 (Contract), and 竣工 (Completion).

設計番号 01-28350-000 (Design Number)

鳥嶋会館建設工事 (Torishima Kaikan Construction Work)

【竣工図】 (As-Built Drawing) 発行日 2013.08.31 (Issue Date)

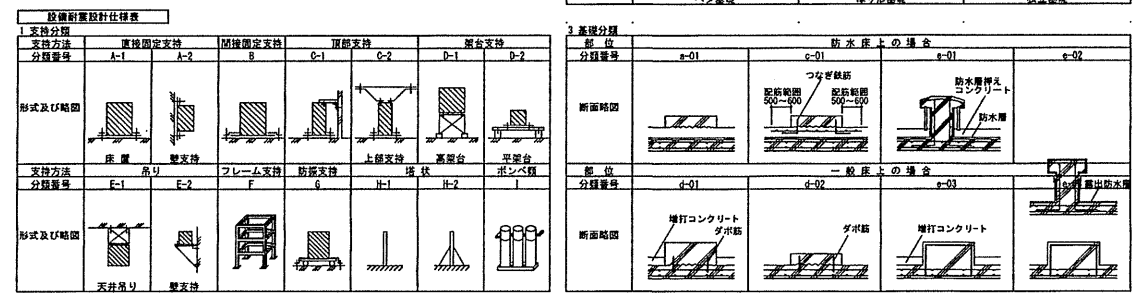
空調設備特記仕様書 (HVAC Equipment Special Specifications)

縮尺 1/20 (Scale)

竣工図 (As-Built Drawing) and M-001 project code.

共通事項 P099-000-001 周波数 [50Hz]

1. 機器表のメーカー名のうち、「指定」はそのメーカーを指定することを意味し、「参考」はそのメーカー又は同等品を意味する。
2. 機器表の空欄の部分は、メーカーの仕様仕様もしくは該当しないことを意味する。
3. 機器表の空欄の部分は、メーカーの仕様仕様もしくは該当しないことを意味する。
4. 設置仕様表の空欄の部分は、設置仕様表の仕様仕様もしくは該当しないことを意味する。
5. 設置仕様表の空欄の部分は、設置仕様表の仕様仕様もしくは該当しないことを意味する。
6. 設置仕様表の空欄の部分は、設置仕様表の仕様仕様もしくは該当しないことを意味する。



設置仕様表 P 099-000-002

グループ	機種番号	名称	設置場所	設置高さ	外形寸法	寸法	重量	静圧	騒音	基礎	基礎寸法	工事区分	仕様・寸法	取付	取付	工事区分	備考
GRP-101	1	ビルマルチ室内機	天井	735	1660 880 2077 2800 500 500	4	B	e-01	●	防振設置	防振設置	●	防振設置	防振設置	防振設置	防振設置	防振設置

ファン P099-000-001

機種番号	名称	設置場所	設置高さ	外形寸法	寸法	重量	静圧	騒音	基礎	基礎寸法	工事区分	仕様・寸法	取付	取付	工事区分	備考
SF-101	1	防振シロコファン	天井	212	6000	400	天井吊り	E-1	防振設置	防振設置	防振設置	防振設置	防振設置	防振設置	防振設置	防振設置

風量関係 P099-000-002

機種番号	名称	設置場所	設置高さ	外形寸法	寸法	重量	静圧	騒音	基礎	基礎寸法	工事区分	仕様・寸法	取付	取付	工事区分	備考
VEF-1	1	送風機	天井	250	800	200	天井吊り	E-1	防振設置	防振設置	防振設置	防振設置	防振設置	防振設置	防振設置	防振設置

ルームエアコン P099-000-003

機種番号	名称	設置場所	設置高さ	外形寸法	寸法	重量	静圧	騒音	基礎	基礎寸法	工事区分	仕様・寸法	取付	取付	工事区分	備考
RA0-1	2	ルームエアコン	壁	2.8	4.0	5.4	天井	1方向吊り	プレフィルタ	1.0	防振設置	防振設置	防振設置	防振設置	防振設置	防振設置

空調設備機器表 P099-000-003

機種番号	名称	設置場所	設置高さ	外形寸法	寸法	重量	静圧	騒音	基礎	基礎寸法	工事区分	仕様・寸法	取付	取付	工事区分	備考
ME1-1	2	全熱交換機	天井	1000	160	50	天井	天井吊り	天井	天井	天井	天井	天井	天井	天井	天井

マルチエアコン・室内ユニット P099-000-004

機種番号	名称	設置場所	設置高さ	外形寸法	寸法	重量	静圧	騒音	基礎	基礎寸法	工事区分	仕様・寸法	取付	取付	工事区分	備考
GRP-1	2	ビルマルチ室内機	天井	2.8	3.2	5.40	天井	1方向吊り	プレフィルタ	1.0	防振設置	防振設置	防振設置	防振設置	防振設置	防振設置

マルチエアコン・室内ユニット P099-000-005

機種番号	名称	設置場所	設置高さ	外形寸法	寸法	重量	静圧	騒音	基礎	基礎寸法	工事区分	仕様・寸法	取付	取付	工事区分	備考
GRP-101	2	ビルマルチ室内機	天井	90.0	100.0	90.0	天井	天井吊り	天井	天井	天井	天井	天井	天井	天井	天井



TAISEI CORPORATION
Planners Architects & Engineers

大成建設株式会社 一級建築士事務所
〒163-0608 新宿区西新宿1-25-1
URL: http://www.taisei.co.jp

一級 第338032号
設備設計一級 第003946号
設計 高木 淳

設計 高木 淳
担当 庄司 朋子

確認申請図 2012.08.01
見積図 2012.08.10
契約図 2012.10.01
竣工図 2013.08.31

設計番号 01-28350-000

島嶼会館建設工事

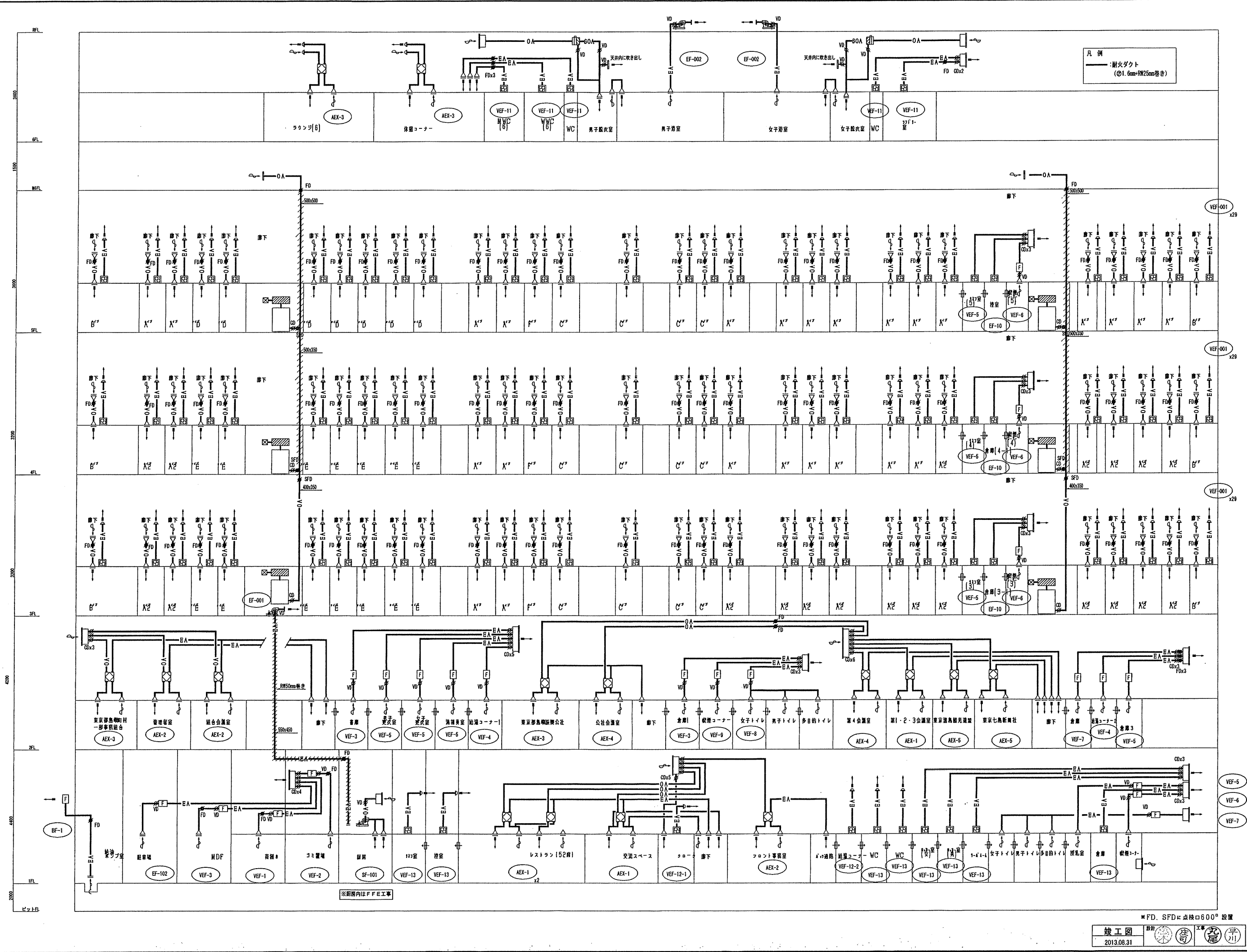
【竣工図】
発行日 2013.08.31
図面名称

空調ダクト設備
系統図

縮尺 NOSCALE

M-003

ACA009



※FD, SFDに点検口600φ設置

竣工図
2013.08.31

設計 高木 淳
工事 庄司 朋子

■換気計算表

階	室名	面積 m2	天井高 m	容積 m3	換気 回数 回/h	在室 人数 人/m2	N値 m2/人	想定 人員 人	1人当り 必要換気量 m3/h・人	必要 換気量 m3/h	設計 換気量 m3/h	シックビル計算			
												換気回数 (n/h)	判定	24h換気量 (m3/h)	
1	ゴミ置き場	23.72	2.5	59	10.0	0.000		0.0	20	593	700	11.9	>0.3	350	
	厨房	40.56	2.5	101	60.0	0.300		0.0	20	6084	6,300	62.2	>0.3	3150	
	MDF	5.23	2.5	13	15.0	0.000	0	0.0	30	196	300	23.0	>0.3	150	
	リネン庫	9.98	2.5	25	5.0	0.000	0	0.0	30	125	200	8.1	>0.3	100	
	倉庫(1-1)	16.22	2.5	41	5.0	0.000	0	0.0	30	203	300	7.4	>0.3	150	
	レストラン	121.32	3	364	0.0	0.500	3	60.7	30	1820	2,000	5.5	>0.3	1000	
	交流スペース	95.80	3	287	0.0	0.300	3	31.9	30	958	1,000	3.5	>0.3	500	
	ロビー	28.03	3	84	0.0	0.300	3	9.3	30	280	300	3.6	>0.3	150	
	クローク	13.09	2.5	33	5.0	0.000	0	0.0	30	164	200	6.2	>0.3	100	
	事務室・サーバールーム	46.34	3	139	0.0	0.200	5	9.3	30	278	300	2.2	>0.3	150	
	ロッカー(男)	4.72	2.5	12	5.0	0.200	5	0.9	30	59	100	8.5	>0.3	50	
	ロッカー(女)	7.03	2.5	18	5.0	0.200	5	1.4	30	88	100	5.7	>0.3	50	
	控室(1)	7.25	2.5	18	5.0	0.200	5	1.5	30	91	100	5.6	>0.3	50	
	MWC(1)	9.36	2.5	23	15.0	0.000	0	0.0	30	351	300	12.9	>0.3	150	
	WWC(1)	6.53	2.5	16	15.0	0.000	0	0.0	30	245	300	18.4	>0.3	150	
	多目的便所(1)	6.21	2.5	16	15.0	0.000	0	0.0	30	233	100	6.5	>0.3	50	
	喫煙コーナー	1.50	×	0.2	×	3600	=				1094.4	1,100			
	2	打合せスペース	18.84	2.7	51	0.0	0.300	3	6.3	20	126	200	4.0	>0.3	100
書庫		15.83	2.7	43	5.0	0.000	0	0.0	20	214	300	7.1	>0.3	150	
組合事務室		124.43	2.7	336	0.0	0.200	5	24.9	30	747	800	2.4	>0.3	400	
管理者室		47.84	2.7	129	0.0	0.200	5	9.6	20	191	200	1.6	>0.3	100	
島嶼関係団体事務室1		62.88	2.7	170	0.0	0.200	5	12.6	30	377	400	2.4	>0.3	200	
清掃員室		7.30	2.7	20	0.0	0.200	5	1.5	30	44	100	5.1	>0.3	50	
女子更衣室		8.40	2.7	23	0.0	0.200	5	1.7	30	50	100	4.5	>0.3	50	
倉庫2-1		20.51	2.7	55	5.0	0.000	0	0.0	30	277	300	5.5	>0.3	150	
便所		31.61	2.5	79	15.0	0.000	0	0.0	30	1185	1,200	15.2	>0.3	600	
喫煙コーナー		1.60	×	0.20	×	3600	=				1152.0	1,200			
組合会議室2		25.19	2.7	68	0.0	0.300	3	8.4	30	252	300	4.5	>0.3	150	
組合会議室1		90.68	2.7	245	0.0	0.300	3	30.2	30	907	1,000	4.1	>0.3	500	
島嶼関係団体事務室3		44.52	2.7	120	0.0	0.200	5	8.9	30	267	300	2.5	>0.3	150	
島嶼関係団体事務室2		47.52	2.7	128	0.0	0.200	5	9.5	30	285	300	2.4	>0.3	150	
給湯コーナー(2-1)											200.0	200			
給湯コーナー(2-2)											200.0	200			
倉庫2-2		9.48	2.7	26	5.0	0.000	0	0.0	30	128	150	5.9	>0.3	75	
倉庫2-3		7.748	2.5	19	5.0	0.000	0	0.0	30	97	100	5.2	>0.3	50	
3~5	客室A	14.30	2.5	36	0.0	0.100	10	1.4	30	43	55	1.6	>0.3	27.5	
	客室A2	14.30	2.5	36	0.0	0.100	10	1.4	30	43	55	1.6	>0.3	27.5	
	客室B	17.10	2.5	43	0.0	0.100	10	1.7	30	51	55	1.3	>0.3	27.5	
	客室C	16.40	2.5	41	0.0	0.100	10	1.6	30	49	55	1.4	>0.3	27.5	
	客室E	21.40	2.5	54	0.0	0.100	10	2.1	30	64	55	1.1	>0.3	27.5	
	客室F	26.70	2.5	67	0.0	0.100	10	2.7	30	80	55	0.9	>0.3	27.5	
	客室D	21.50	2.5	54	0.0	0.100	10	2.2	30	65	55	1.1	>0.3	27.5	
	災害用倉庫	8.50	2.5	21	5.0	0.000	0	0.0	30	106	100	4.8	>0.3	50	
	リネン室	7.80	2.5	20	5.0	0.000	0	0.0	30	98	100	5.2	>0.3	50	
6	女子浴室	31.06	2.4	75	12.5	0.200	5	7.0	30	187	800	10.8	>0.3	400	
	女子脱衣室	30.01	2.4	72	6.5	0.200	5	7.0	30	181	1,000	13.9	>0.3	500	
	男子浴室	30.01	2.4	72	12.5	0.200	5	7.0	30	181	800	11.2	>0.3	400	
	男子更衣室	32.53	2.5	81	6.5	0.200	5	7.0	30	196	1,000	12.3	>0.3	500	
	MWC(6)	3.35	2.5	8	15.0	0.200	4	1.0	30	26	100	12.0	>0.3	50	
	WWC(6)	3.57	2.5	9	15.0	0.200	4	1.0	30	27	100	11.3	>0.3	50	
	ラウンジ・廊下(6)	75.21	2.4	181	5.0	0.300	4	23.0	30	565	400	2.3	>0.3	200	
	休憩コーナー	36.89	2.4	89	5.0	0.300	4	12.0	30	277	400	4.6	>0.3	200	
ランドリー	6.98	2.5	17	5.0	0.000		0.0	20		200	11.5	>0.3	100		



TAISEI CORPORATION
TAISEI DESIGN
Planners Architects & Engineers

大成建設株式会社一級建築士事務所
〒163-0606新宿区西新宿1-25-1
URL: http://www.taisei.co.jp

一級 第338032号
設備設計一級 第003946号
設計 高木 淳

設計 高木 淳
担当 庄司 朋子

確認申請図 2012.08.01
見積図 2012.08.10
契約図 2012.10.01
竣工図 2013.08.31

設計番号 01-28350-000

島嶼会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31

図面名称

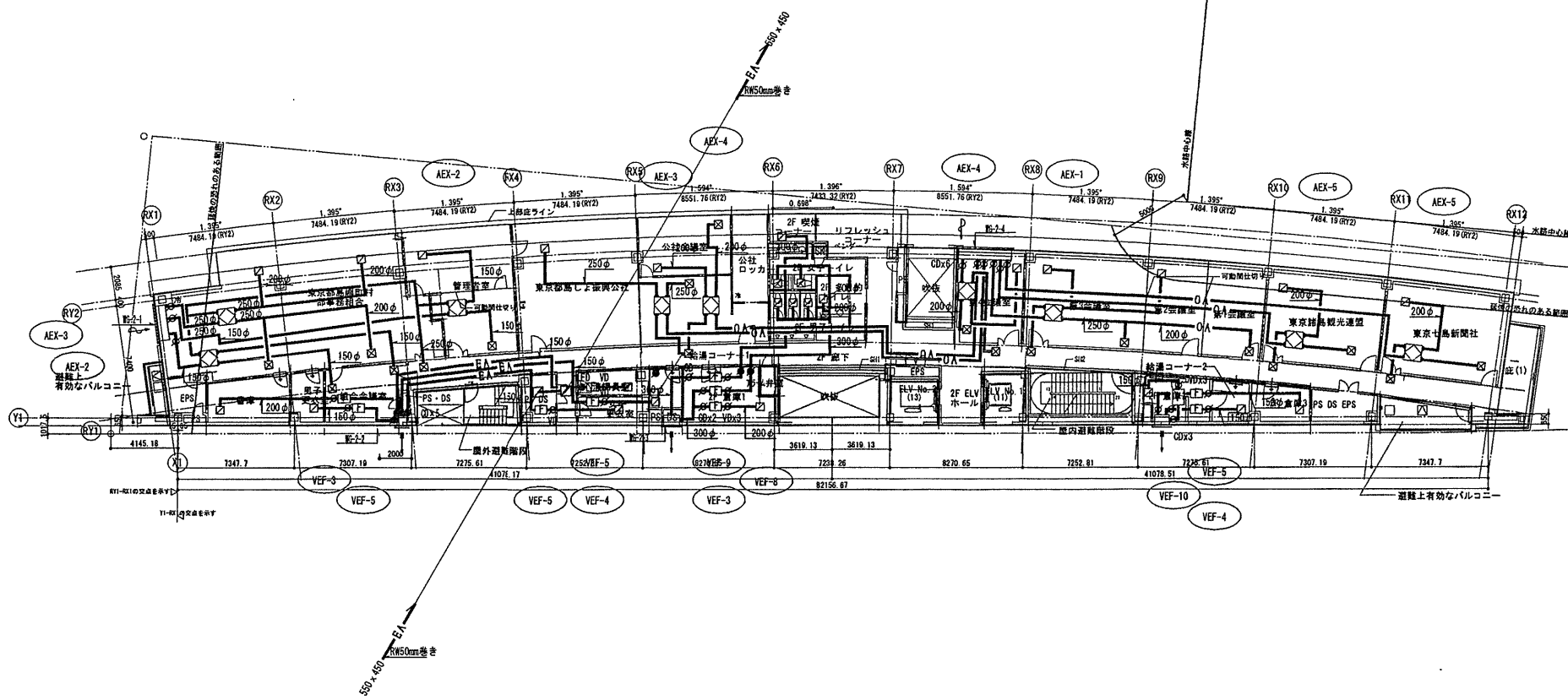
換気計算表

縮尺 NOSCALE

竣工図 2013.08.31

M-004

2階平面図



制気口リスト

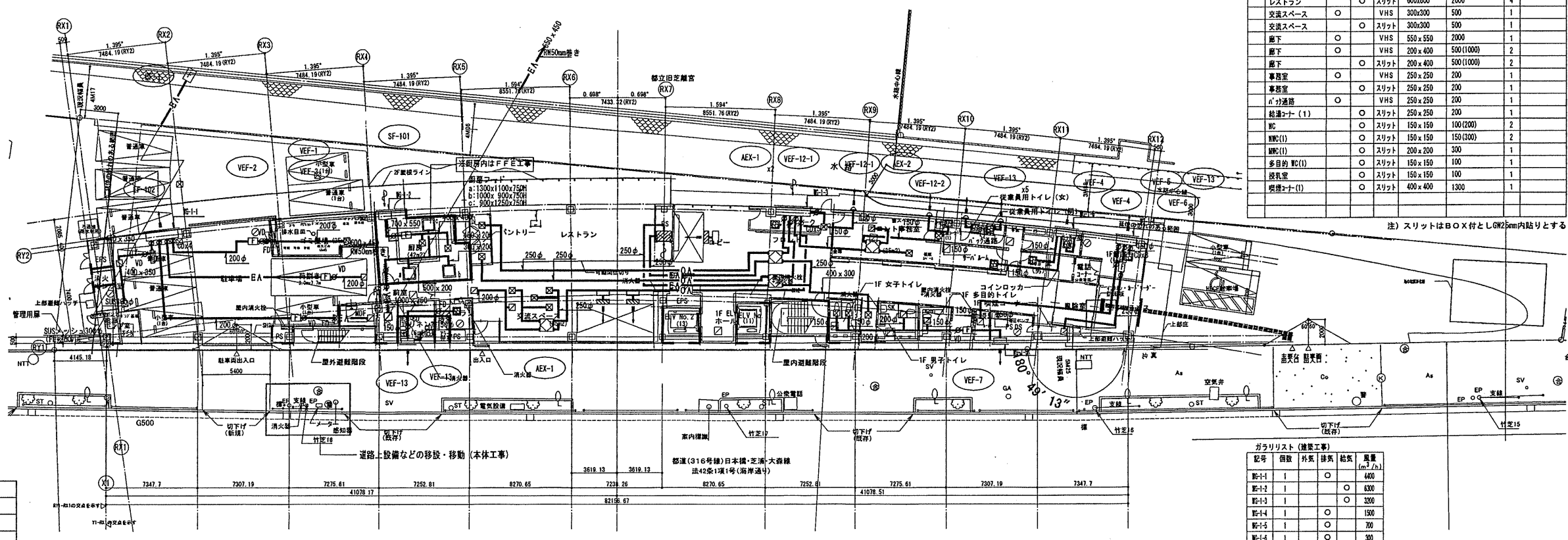
階数	室名	取出口	取込口	仕様	質量 (m ² /h)	個数	備考
2	東京都島根町村	○		VHS 300x300	400(800)	2	
	一部事務組合		○	スリット 300x300	400(800)	2	
	管理倉庫	○		VHS 250x250	200	1	
	管理倉庫	○		スリット 250x250	200	1	
	組合会議室	○		VHS 250x250	200	1	
	組合会議室	○		スリット 250x250	200	1	
	廊下	○		VHS 400x400	1000	1	
	廊下	○		VHS 250x250	200	1	
	東京都島根町村	○		VHS 300x300	400(800)	2	
	東京都島根町村	○		スリット 300x300	400(800)	2	
	公社会議室	○		VHS 250x250	300	1	
	公社会議室	○		スリット 250x250	300	1	
	廊下	○		VHS 400x400	1100	1	
	倉庫	○		VHS 250x250	300	1	
	喫煙コーナー	○		スリット 600x450	1400	1	
女子トイレ	○		スリット 250x250	250(500)	2		
男子トイレ	○		スリット 200x200	167(500)	3		
多目的トイレ	○		スリット 250x250	200	1		
第4会議室	○		VHS 250x250	300	1		
第4会議室	○		スリット 250x250	300	1		
第1・2・3会議室	○		VHS 300x300	400(800)	2		
第1・2・3会議室	○		スリット 300x300	400(800)	2		
東京都島根町村	○		VHS 300x300	400	1		
東京都島根町村	○		スリット 300x300	400	1		
東京都島根町村	○		VHS 300x300	400	1		
東京都島根町村	○		スリット 300x300	400	1		
倉庫	○		スリット 250x250	300	1		
結露コート2	○		スリット 250x250	200	1		
倉庫3	○		スリット 150x150	100	1		

注) スリットはBOX付としGW25mm内貼りとする

ガラスリスト (建築工事)

記号	個数	外装	内装	結露	質量 (m ² /h)
窓-1	1		○	○	100
窓-2	1		○	○	70
窓-3	1		○	○	200
窓-4	1		○	○	140
窓-5	1		○	○	140

1階平面図



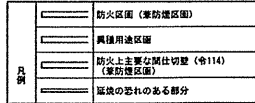
制気口リスト

階数	室名	取出口	取込口	仕様	質量 (m ² /h)	個数	備考
1	給油ポンプ室	○		金網 300φ	500	1	
	パーキング		○	金網 600x350	1300(2600)	2	
	廊下	○		金網 300φ	300	1	
	荷捌き	○		スリット 400x400	800	1	
	ゴミ置場	○		スリット 400x400	700	1	
	レストラン	○		VHS 400x400	1000(2000)	2	
	レストラン	○		スリット 600x600	2000	4	
	交流スペース	○		VHS 300x300	500	1	
	交流スペース	○		スリット 300x300	500	1	
	廊下	○		VHS 550x550	2000	1	
	廊下	○		VHS 200x400	500(1000)	2	
	廊下	○		スリット 200x400	500(1000)	2	
	事務室	○		VHS 250x250	200	1	
	事務室	○		スリット 250x250	200	1	
	ハコ通路	○		VHS 250x250	200	1	
結露コート(1)	○		スリット 250x250	200	1		
WC	○		スリット 150x150	100(200)	2		
WC(1)	○		スリット 150x150	150(300)	2		
WC(1)	○		スリット 200x200	300	1		
多目的WC(1)	○		スリット 150x150	100	1		
授乳室	○		スリット 150x150	100	1		
喫煙コーナー(1)	○		スリット 400x400	1300	1		

注) スリットはBOX付としGW25mm内貼りとする

ガラスリスト (建築工事)

記号	個数	外装	内装	結露	質量 (m ² /h)
窓-1	1		○	○	400
窓-2	1		○	○	500
窓-3	1		○	○	300
窓-4	1		○	○	150
窓-5	1		○	○	70
窓-6	1		○	○	30



確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

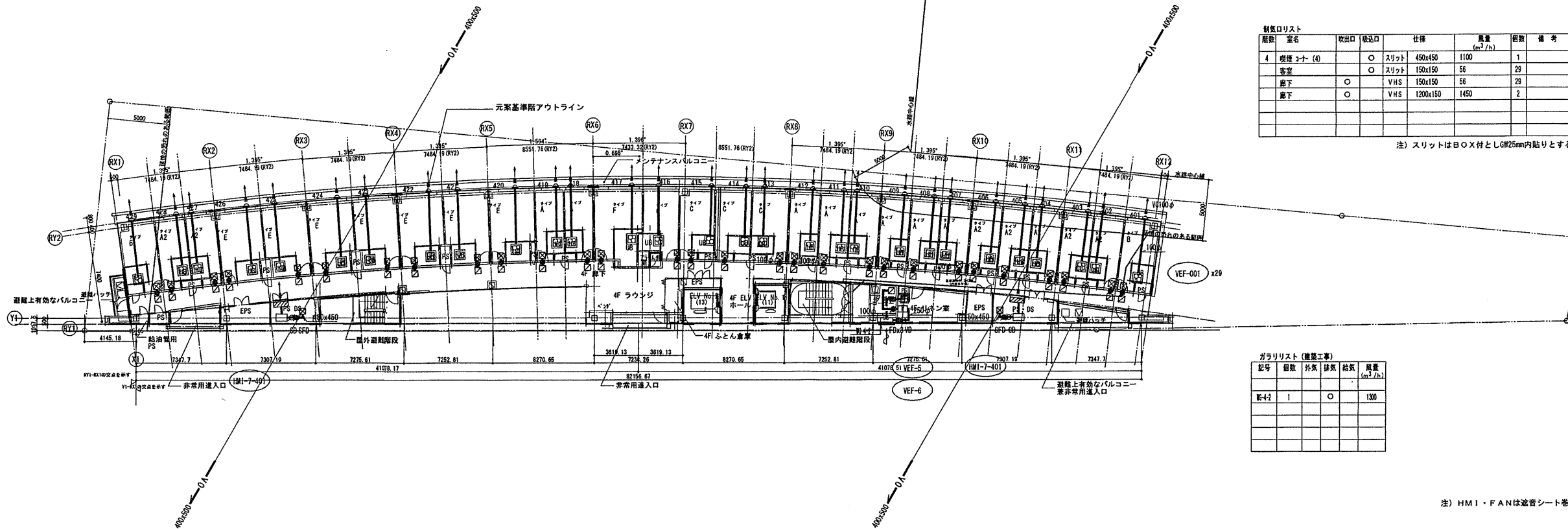
島嶼会館建設工事
【竣工図】
 発行日 2013.08.31
 図面名称

空調ダクト設備
 1・2階平面図

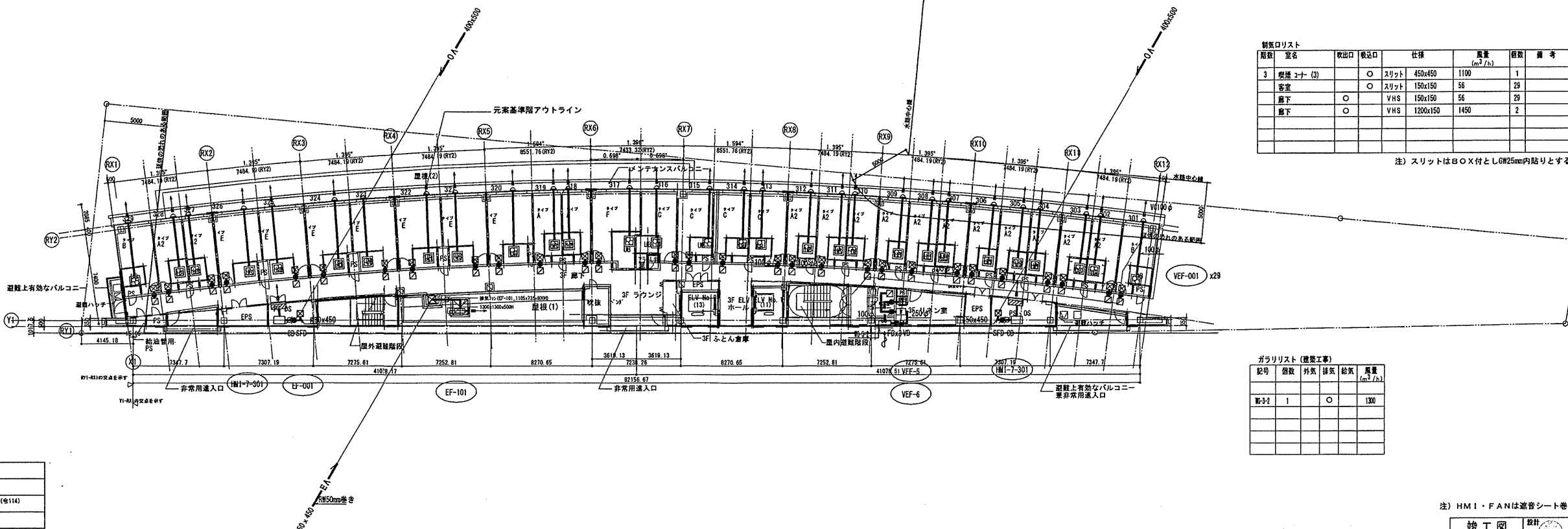
縮尺 1/200(A1), 1/400(A3)

M-005
 竣工図 2013.08.31

4階平面図



3階平面図



■	防火区画 (壁付煙防区画)
■	昇降機用区画
■	防火上重要な開仕切壁 (各114) (壁付煙防区画)
■	基礎の恐れのある部分

注) HMI・FANは遮音シート巻きとする

竣工図 2013.08.31

TAISEI
For a lively world

TAISEI CORPORATION
Planners Architects & Engineers

大成建設株式会社一級建築士事務所
〒163-0606東京都西新宿1-25-1
URL: http://www.taisei.co.jp

一級 第338032号
設備設計一級 第003946号
設計 高木 淳

設計 高木 淳
担当 庄司 朋子

確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-00

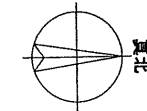
島嶼会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31
図面名称

空調ダクト設備
3・4階平面図

縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3)

M-006



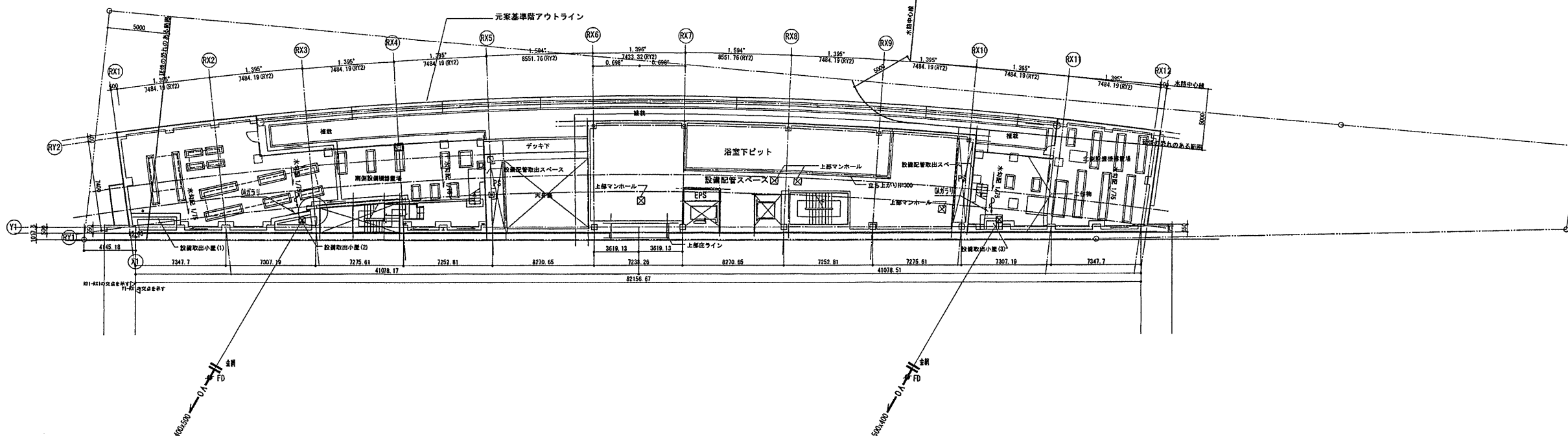
TAISEI CORPORATION
 Planners Architects & Engineers

大成建設株式会社一級建築士事務所
 〒163-0606新宿区西新宿1-25-1
 URL: http://www.taisei.co.jp

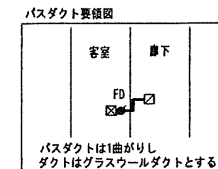
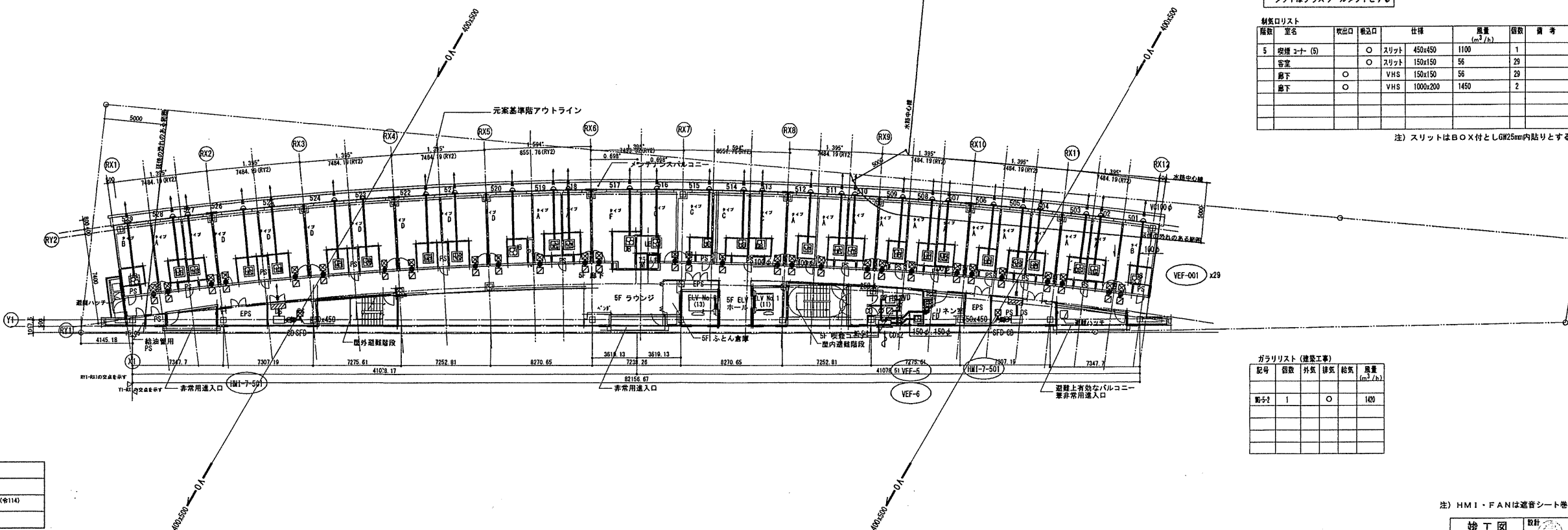
一級 第338032号
 設備設計一級 第003946号
 設計 高木 淳

設計 高木 淳
 担当 庄司 朋子

M6階平面図



5階平面図



制気口リスト

階数	室名	取出口	形状	仕様	質量 (m ² /h)	個数	備考
5	客室 ユナ (5)	○	スリット	450x450	1100	1	
	客室	○	スリット	150x150	56	29	
	廊下	○	VHS	150x150	56	29	
	廊下	○	VHS	1000x200	1450	2	

注) スリットはB×H付としGW25mm内貼りとする

ガラス口リスト (建築工事)

記号	個数	外長	採気	質量 (m ² /h)
窓-1	1	○		100

注) HMI・FANは遮音シート巻きとする

竣工図 2013.08.31

確認申請図 2012.08.01
 見積図 2012.08.10
 契約図 2012.10.01
 竣工図 2013.08.31

設計番号 01-28350-00

鳥嶋会館建設工事

【竣工図】
 発行日 2013.08.31

図面名称

空調ダクト設備
 5・M6階平面図

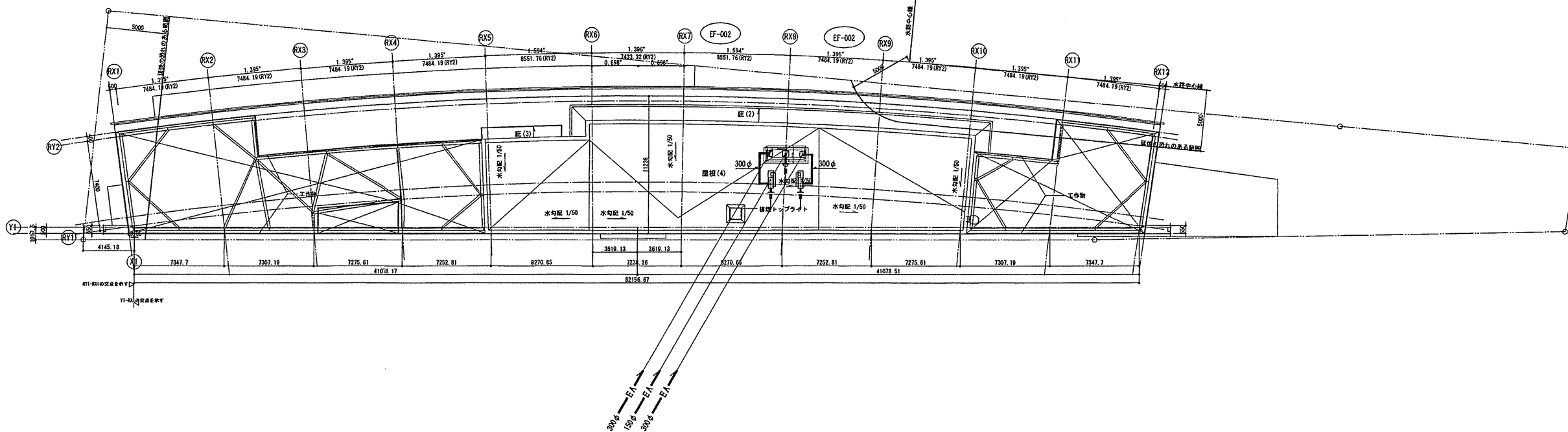
縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3)

M-007

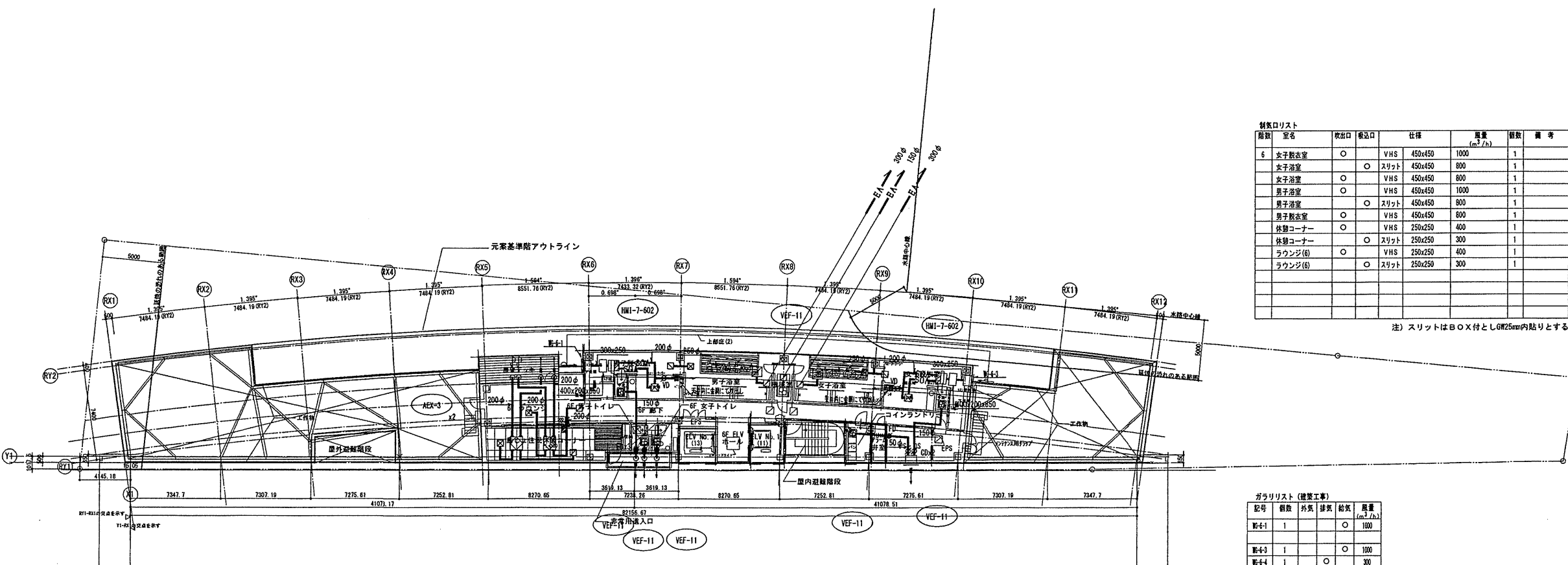
AG009

——	防火区画 (兼防煙区画)
——	異種用途区画
——	防火上主要な開仕切壁 (令114) (兼防煙区画)
——	瓦葺の恐れのある部分

R階平面図



6階平面図



制機口リスト

階数	室名	取出口	取込口	仕様	風量 (m³/h)	個数	備考
6	女子更衣室	○		VHS 450x450	1000	1	
	女子浴室		○	スリット 450x450	800	1	
	女子浴室	○		VHS 450x450	800	1	
	男子浴室		○	VHS 450x450	1000	1	
	男子浴室		○	スリット 450x450	800	1	
	男子更衣室	○		VHS 450x450	800	1	
	休憩コーナー	○		VHS 250x250	400	1	
	休憩コーナー		○	スリット 250x250	300	1	
	ラウンジ(6)	○		VHS 250x250	400	1	
	ラウンジ(6)		○	スリット 250x250	300	1	

注) スリットはBOX付とし625mm内貼りとする

ガラスリスト (建築工事)

記号	数量	外装	採光	給気	風量 (m³/h)
窓-1	1			○	1000
窓-3	1			○	1000
窓-4	1		○		300

凡例

——	防火区画 (壁・扉等)
——	異種用途区画
——	防火上重要な開口部 (弁114) (兼防煙区画)
——	基礎の露れのある部分

確認申請図 2012.08.01
 見積図 2012.08.10
 契約図 2012.10.01
 竣工図 2013.08.31

設計番号 01-28350-000

鳥嶋会館建設工事

【竣工図】
 発行日 2013.08.31
 図面名称

空調ダクト設備
 6・R階平面図

縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3)

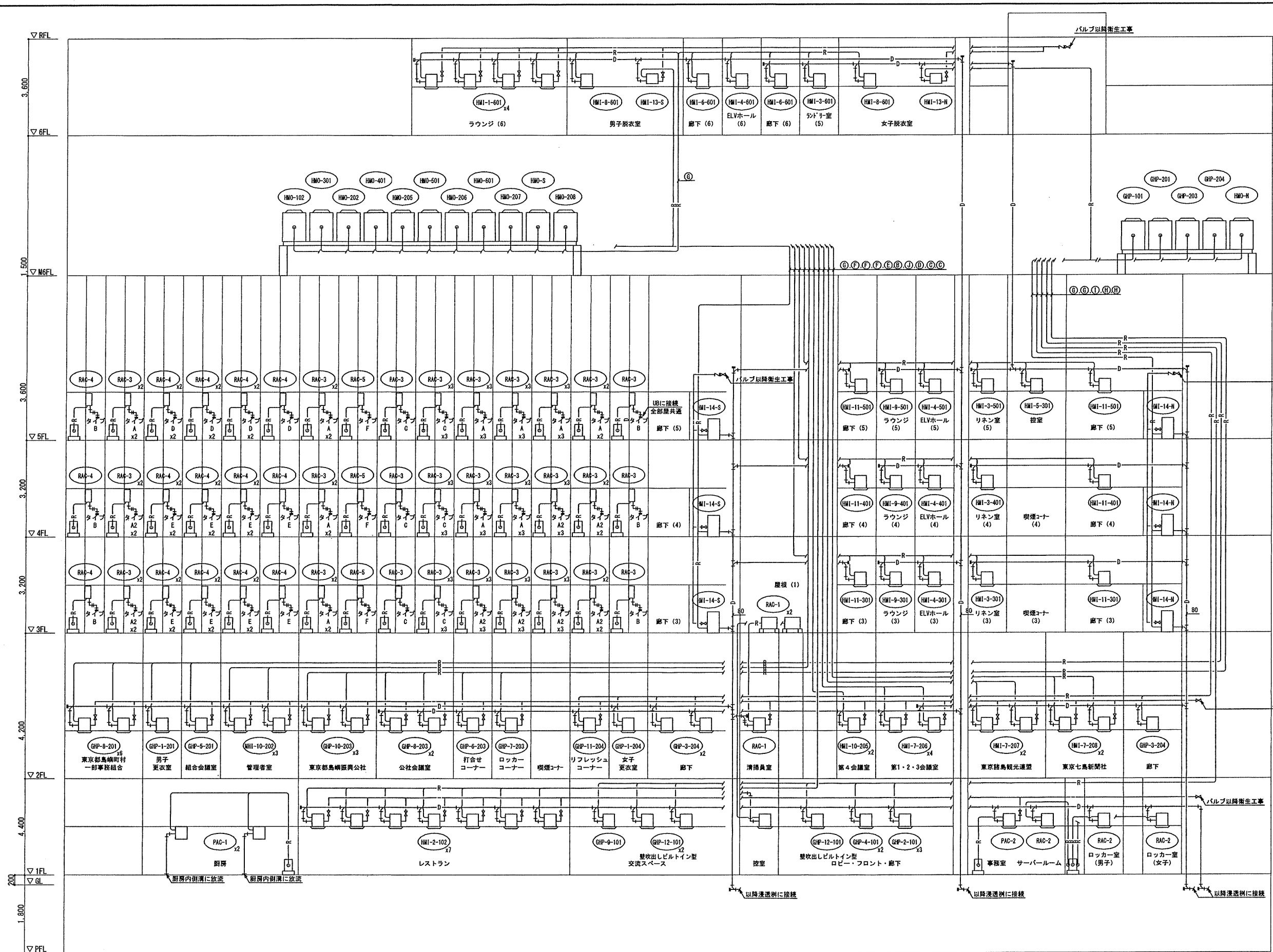


TAISEI CORPORATION
TAISEI DESIGN
Planners Architects & Engineers

大成建設株式会社一級建築士事務所
〒153-0606新宿区西新宿1-25-1
URL: http://www.taisei.co.jp

一級 第338032号
設備設計一級 第003946号
設計 高木 淳

設計 高木 淳
担当 庄司 朋子



冷媒配管サイズ

記号	ガス (φ)	液 (φ)
㊶	12.7	6.4
㊷	15.9	9.5
㊸	19.1	9.5
㊹	22.2	9.5
㊺	25.4	12.7
㊻	28.6	12.7
㊼	28.6	15.9
㊽	31.8	15.9
㊾	31.8	19.1
㊿	38.1	22.2
㊶	9.5	6.4

確認申請済 2012.08.01
見積図 2012.08.10
契約図 2012.10.01
竣工図 2013.08.31

設計番号 01-28350-000

島嶼会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31
図面名称

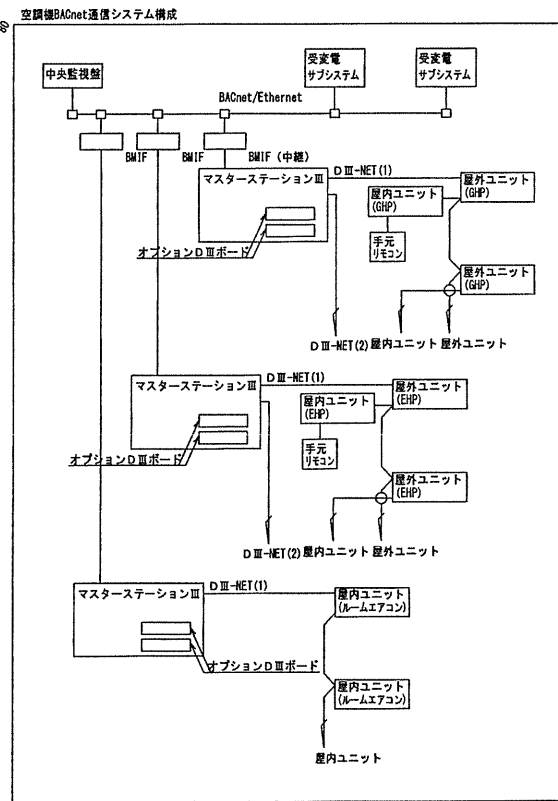
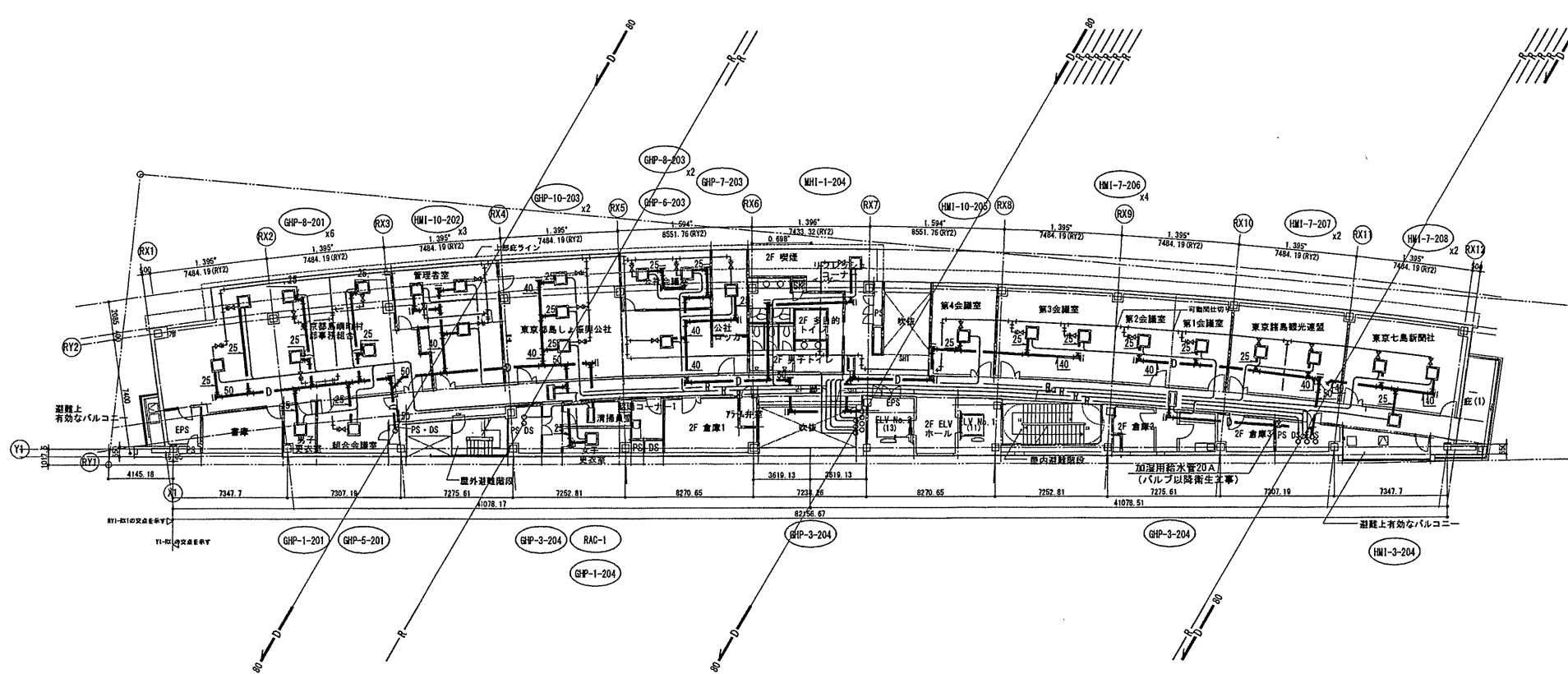
空調配管設備
配管系統図

縮尺 NOSCALE

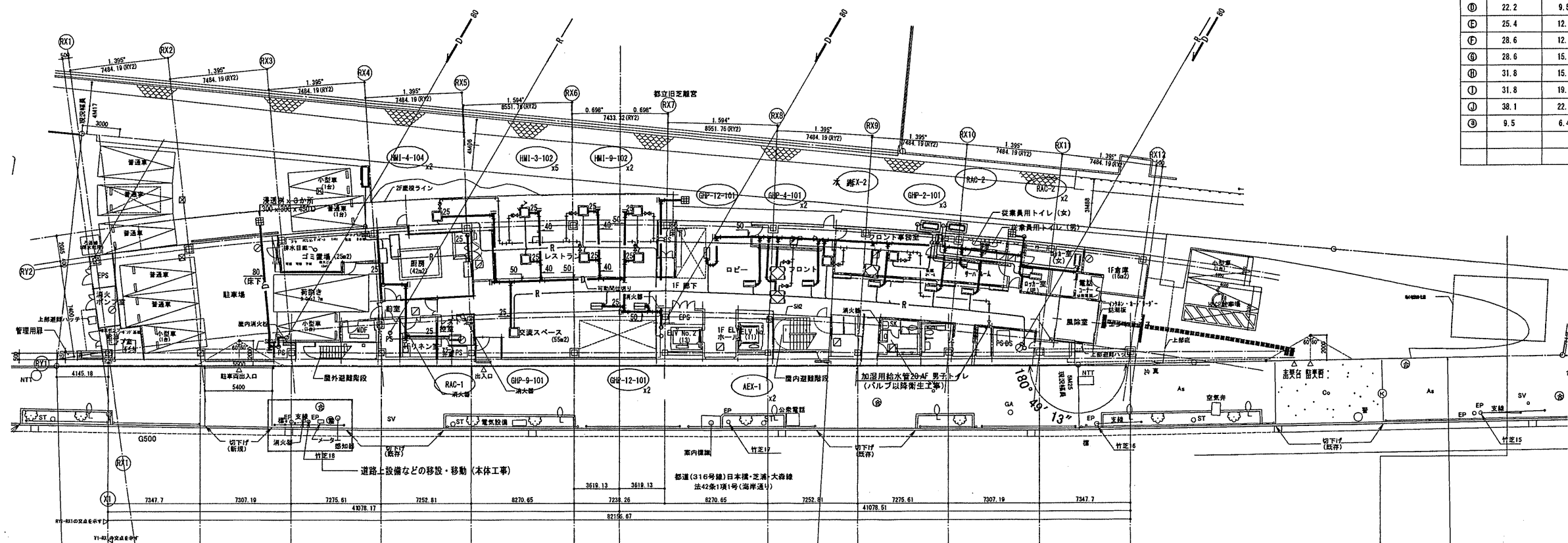
竣工図 2013.08.31

M-009

2階平面図



1階平面図



冷暖配管サイズ

記号	ガス (φ)	液 (φ)
①	12.7	6.4
②	15.9	9.5
③	19.1	9.5
④	22.2	9.5
⑤	25.4	12.7
⑥	28.6	12.7
⑦	28.6	15.9
⑧	31.8	15.9
⑨	31.8	19.1
⑩	38.1	22.2
⑪	9.5	6.4

TAISEI
Kuraibaru World

TAISEI CORPORATION
TAISEI DESIGN
Planners Architects & Engineers

大成建設株式会社一級建築士事務所
〒163-0606 新宿区西新宿1-25-1
URL: http://www.taisei.co.jp

一級 第338032号
設備設計一級 第003946号
設計 高木 淳

設計 高木 淳
担当 庄司 朋子

建設計画 2012.08.01
見積図 2012.08.10
契約図 2012.10.01
竣工図 2013.08.31

設計番号 01-28350-000

鳥嶋会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31
図面名称

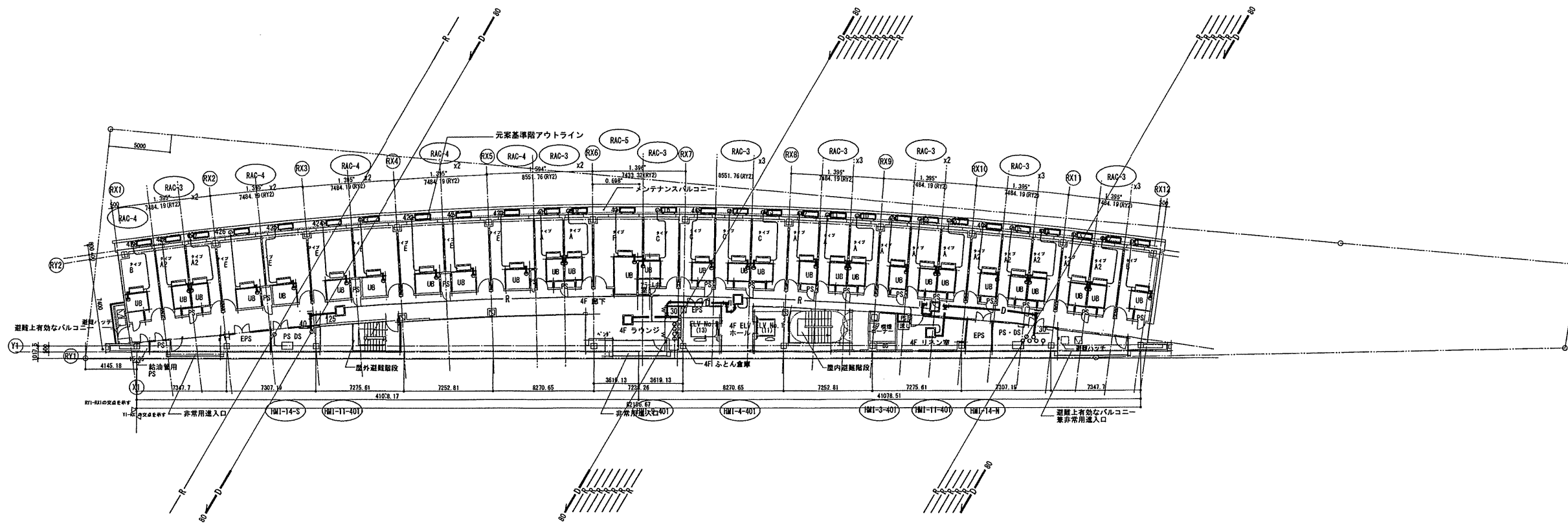
空調配管設備
1・2階平面図

縮尺 1/200(A1), 1/400(A3)

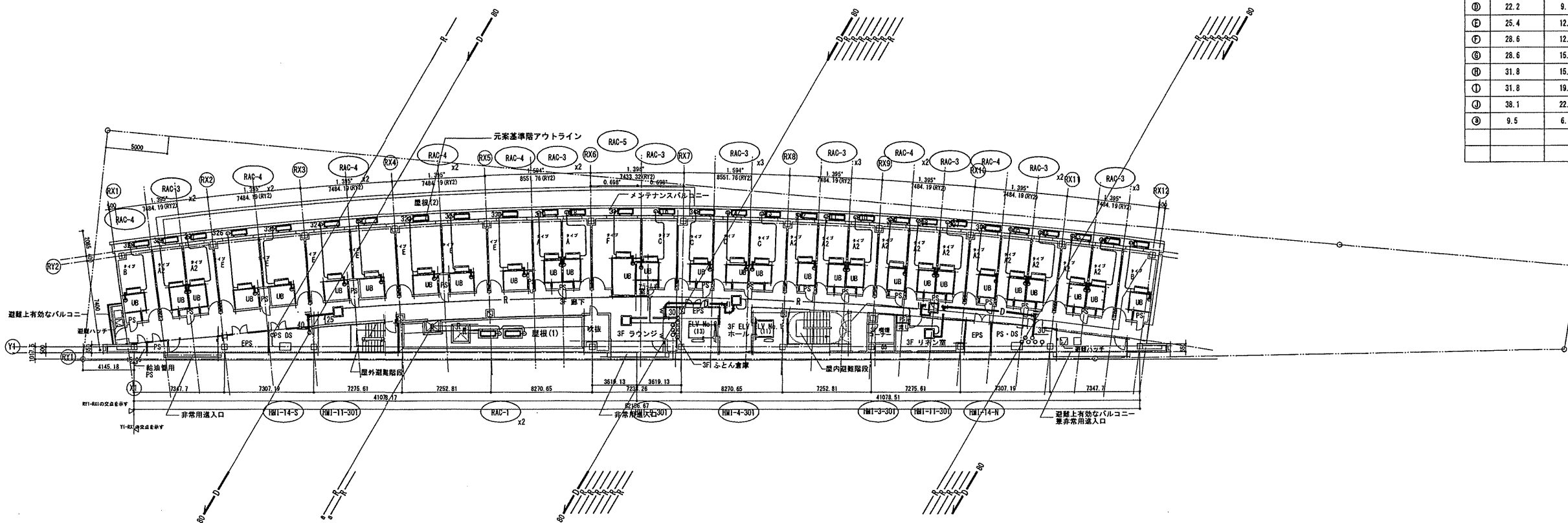
竣工図 2013.08.31

M-010
AQA009

4階平面図



3階平面図



記号	ガス (φ)	液 (φ)
Ⓐ	12.7	6.4
Ⓑ	15.9	9.5
Ⓒ	19.1	9.5
Ⓓ	22.2	9.5
Ⓔ	25.4	12.7
Ⓕ	28.6	12.7
Ⓖ	28.6	15.9
Ⓗ	31.8	15.9
Ⓘ	31.8	19.1
Ⓚ	38.1	22.2
Ⓛ	9.5	6.4

確認申請図 2012.08.01
 見積図 2012.08.10
 契約図 2012.10.01
 竣工図 2013.08.31

設計番号 01-28350-000

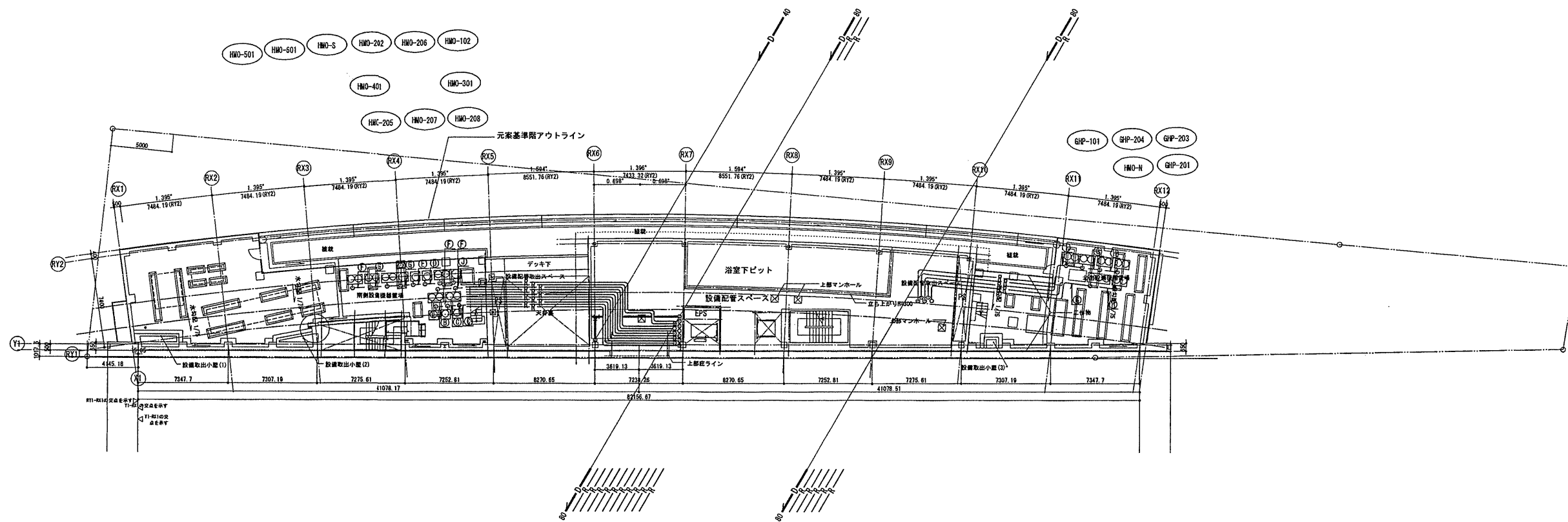
鳥嶋会館建設工事

【竣工図】
 発行日 2013.08.31
 図面名称

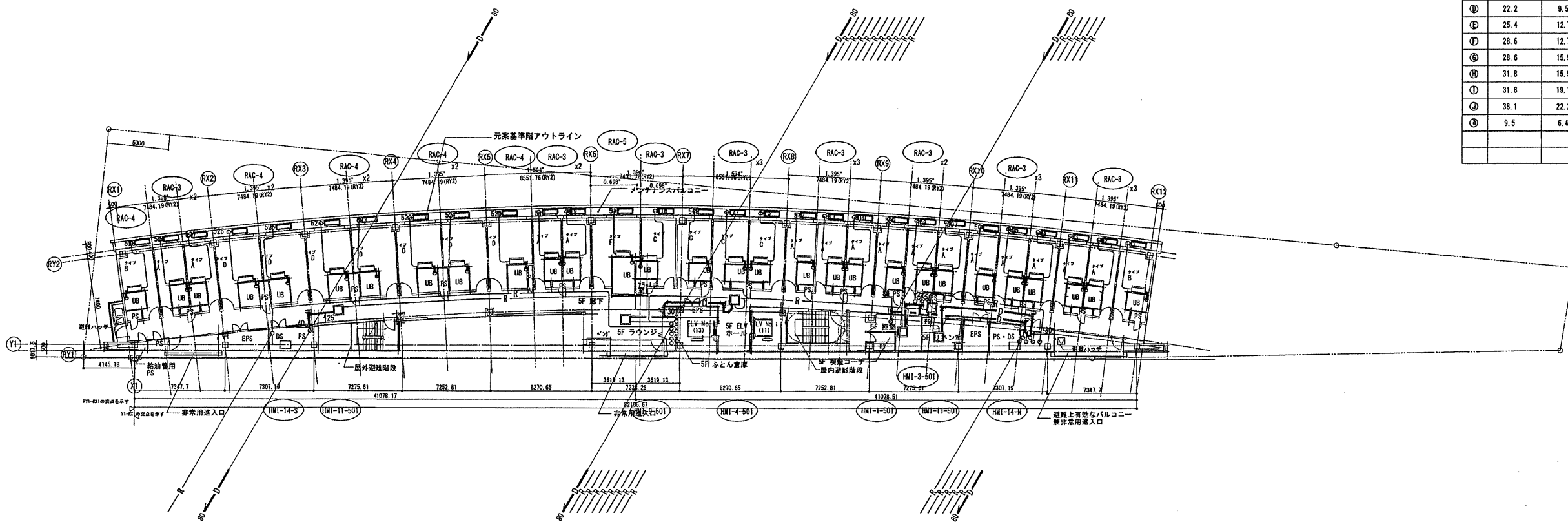
空調配管図
 3・4階平面図

縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3)

M6階平面図



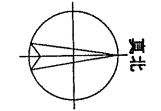
5階平面図



冷媒配管サイズ

記号	ガス (φ)	液 (φ)
Ⓐ	12.7	6.4
Ⓑ	15.9	9.5
Ⓒ	19.1	9.5
Ⓓ	22.2	9.5
Ⓔ	25.4	12.7
Ⓕ	28.6	12.7
Ⓖ	28.6	15.9
Ⓗ	31.8	15.9
Ⓘ	31.8	19.1
Ⓝ	38.1	22.2
Ⓢ	9.5	6.4

R階平面図



TAISEI CORPORATION
TAISEI DESIGN
Planners Architects & Engineers

大成建設株式会社一級建築士事務所
〒163-0606新宿区西新宿1-25-1
URL: http://www.taisei.co.jp

一級 第338032号
設備設計一級 第003946号
設計 高木 洋

設計 高木 洋
担当 庄司 朋子

設計番号 01-28350-000

島嶼会館建設工事

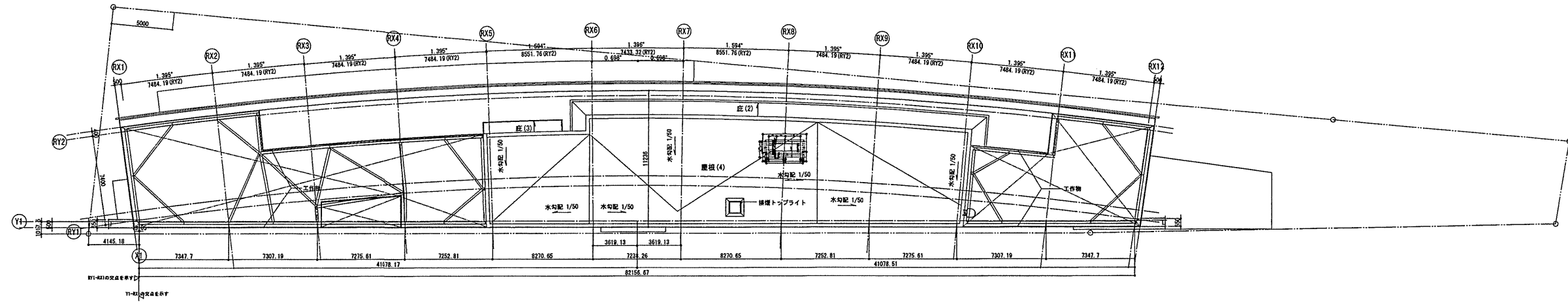
【竣工図】
発行日 2013.08.31
図面名称

空調配管設備
6階平面図

縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3)

M-013

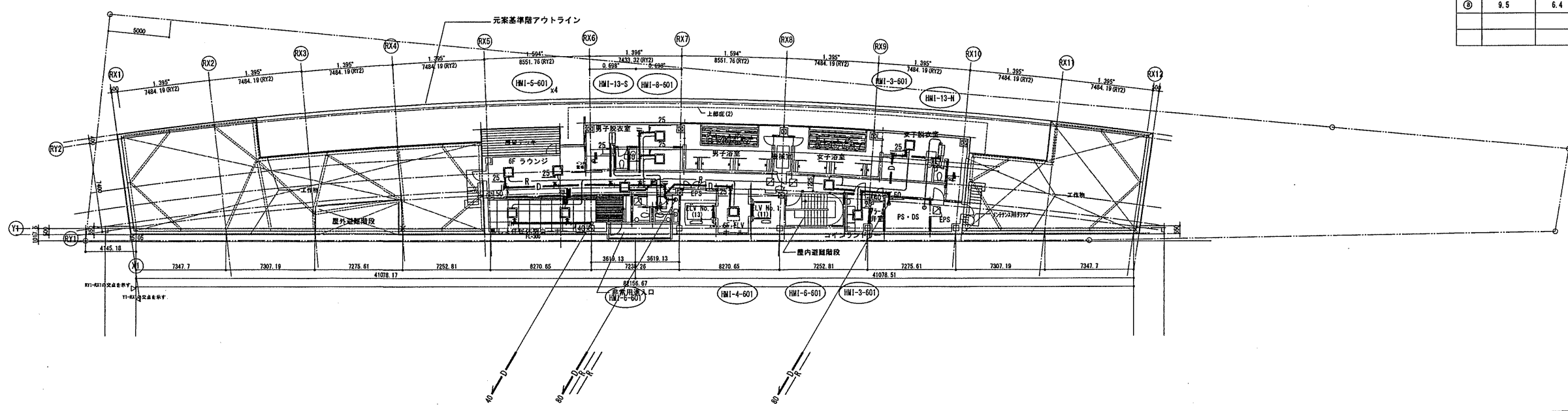
Copyright © 大成建設株式会社 建築士事務所 東京都新宿区西新宿1-25-1



6階平面図

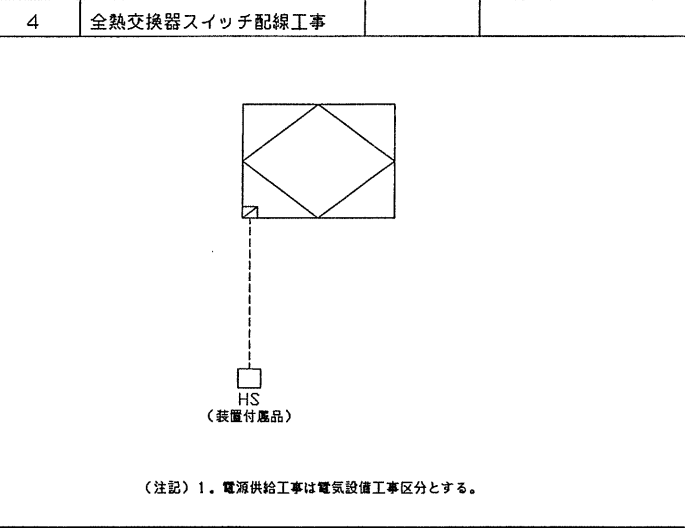
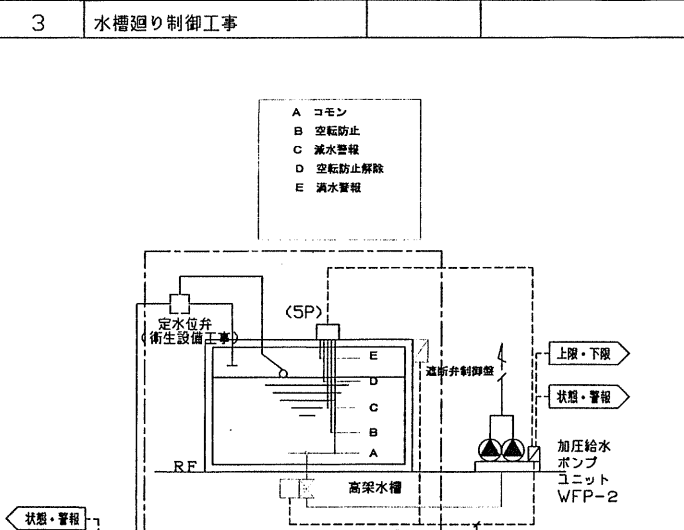
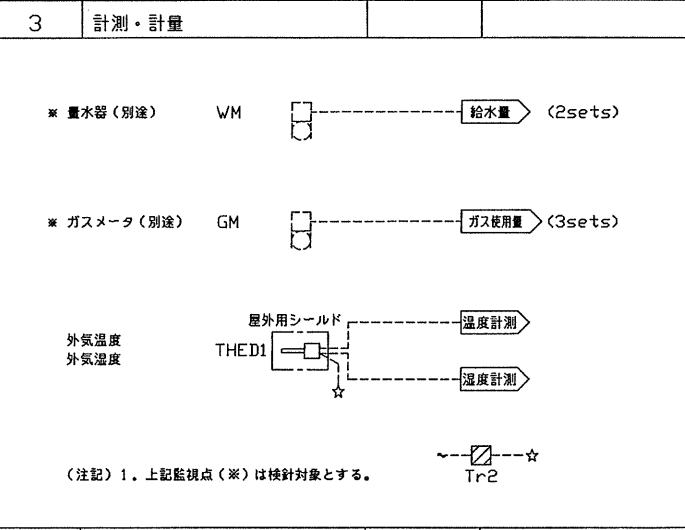
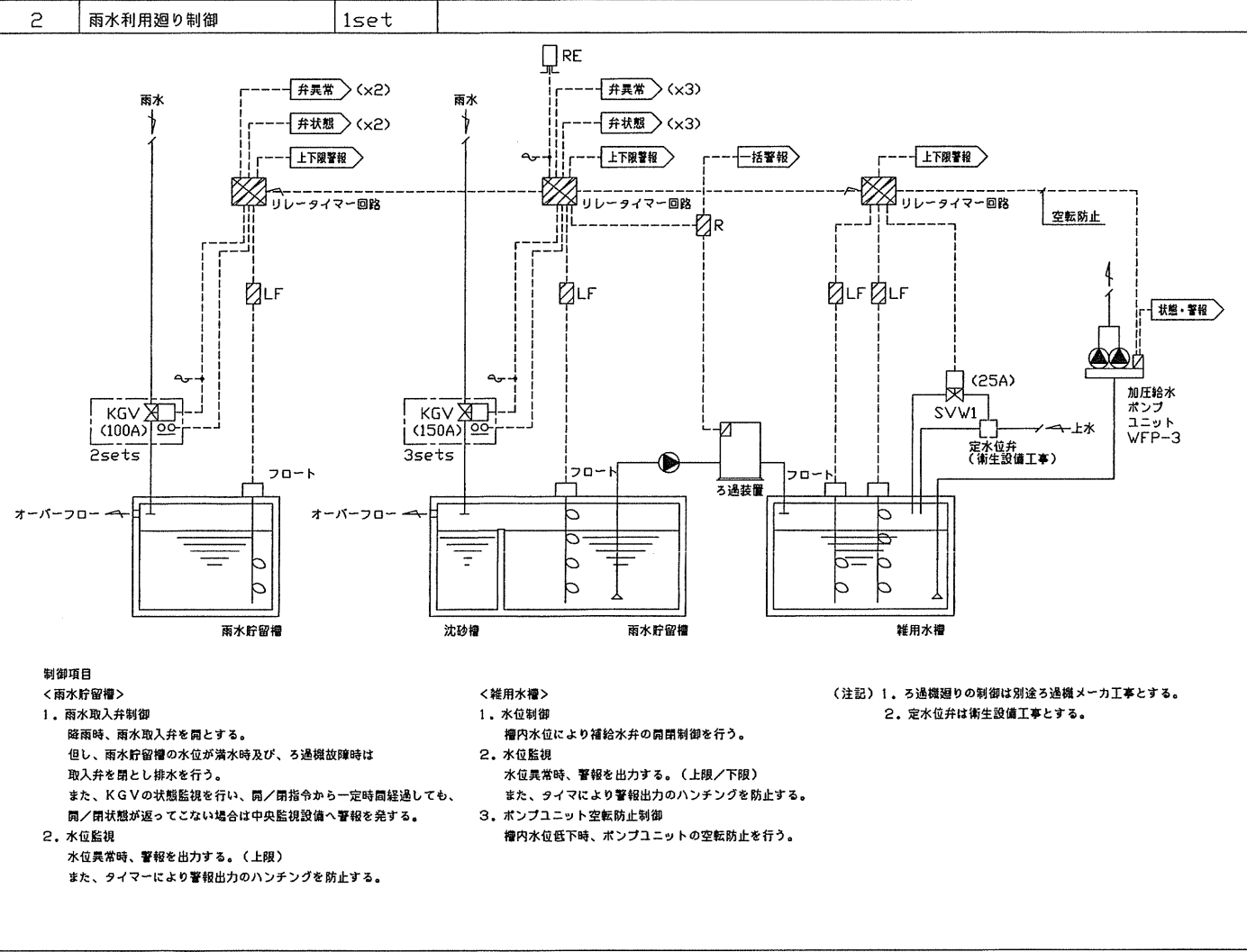
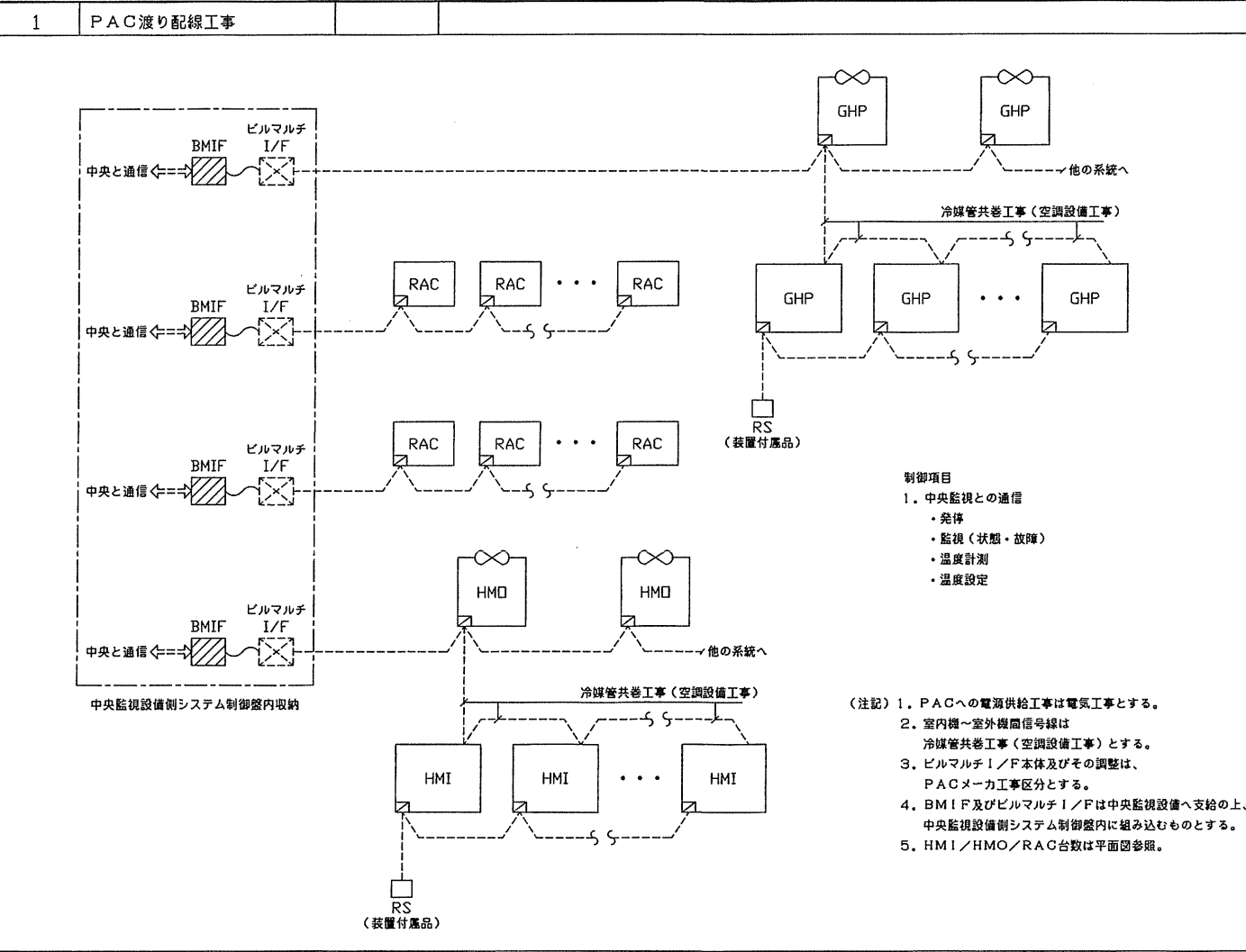
冷暖配管サイズ

記号	ガス (φ)	液 (φ)
㊶	12.7	6.4
㊷	15.9	9.5
㊸	19.1	9.5
㊹	22.2	9.5
㊺	25.4	12.7
㊻	28.6	12.7
㊼	28.6	15.9
㊽	31.8	15.9
㊾	31.8	19.1
㊿	38.1	22.2
㊿	9.5	6.4



竣工図
13.8.31

13.8.31

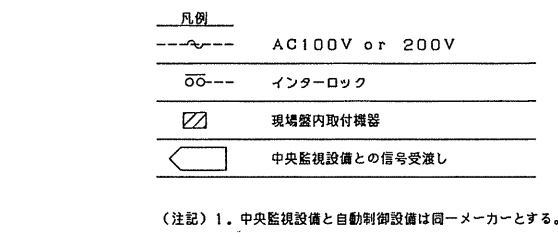


自動制御機器表

機器記号	名称	形番	備考
KGV	電動ナイフゲート弁	336J-M	単相モータ
LF	液面リレー/電極棒 3P	61F-GP-N/3P	付属品含む
LF	液面リレー/電極棒 5P	61F-G3N/5P	付属品含む
R	補助リレー	R	
RE	感雨器	PPS-01	
SVW1	電磁弁	WS22N	上水用
THED1	タクト用温度センサー	HTY7813T1P	Pt100Ω, 高分子素子
Tr2	絶縁トランス	ATY82Z	

整寸法表

盤名	形状	参考寸法			収納系統名	備考
		W	H	D		
1CP-1	壁掛	700	1300	250	雨水利用廻り制御 1set 中央管理点一覧参照	
1CP-2	自立	700	1950	400	雨水利用廻り制御 1set 中央管理点一覧参照	
5CP-1	壁掛	700	700	250	計量・計測 1set 中央管理点一覧参照	



確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

鳥嶋会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31
図面名称

自動制御設備
計装図 (1)

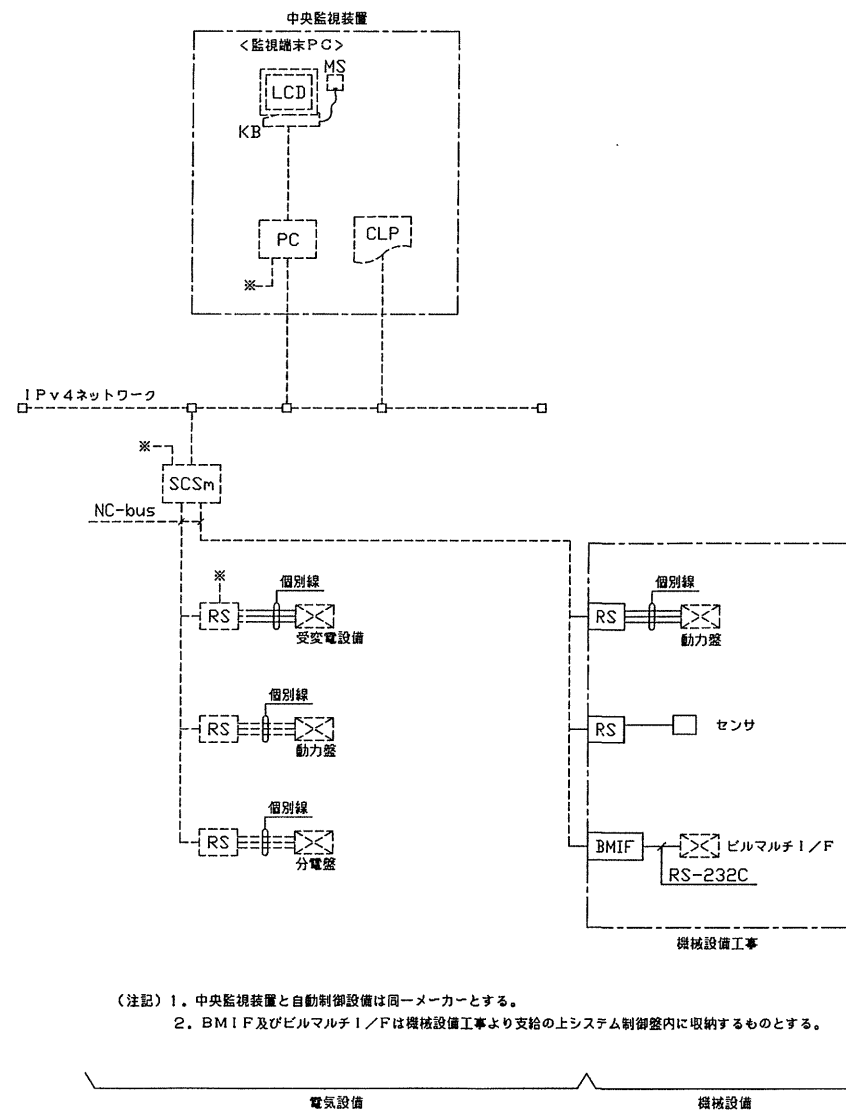
図尺 A1:N, S A3:N, S



M-014

システム概要

本中央監視装置は、1F事務室に設置し省力化、省エネルギー化、安全性の確保、快適環境の実現等を目的とした空調・衛生・受変電・各種機器の総合的、効率的な管理、監視、制御を行う。
 システム構築にあたっては、構成機器が故障した場合でも他の機器に波及しないよう危険分散を考慮したシステムとする。
 ・マンマシンインターフェース（監視端末）は汎用PCを利用可能とする。
 （監視端末利用における必要条件・推奨仕様は、機器機能表参照）



(注記) 1. 中央監視装置と自動制御設備は同一メーカーとする。
 2. BMIF及びビルマルチ1/Fは機械設備工事より支給の上システム制御室内に収納するものとする。

記号	名称	概要	仕様
PC	中央監視端末	Webブラウザの機能によりシステム管理情報の表示・操作及び、各種プログラムの設定、変更を行う。 マウスにて画面の選択及び、操作を行う。	CPU : 2.0GHz相当 メモリ : 512メガバイト以上 HDD : 40ギガバイト以上 CD-ROMドライブ: 24倍速以上 電源 : AC100V±10%, 50Hz, 350VA (LCD含む) OS : Windows 7 webブラウザ : IE8.0 マウス (MS) : 光学式
LCD (PC)	液晶ディスプレイ	表示の中心となるユニットで、各種のリストやグラフの表示を行う。	表示サイズ : 19型 表示色 : 1619万色以上 表示文字 : 英数字、カナ、ひらがな、漢字 (JIS第1, 第2水準), 記号及び、図形 解像度 : 1280X1024ドット
SCSm	システム・コア・サーバ (小管理点数対応)	PC (中央監視端末) の Webブラウザソフトウェアにてシステム全体の管理情報 (ポイント) の表示, 設定, 操作を行う為の情報の一元管理を行う。 また、システム全体の管理, 定周期でのデータ収集, 蓄積, 加工及び、下記の周辺装置への入出力を統括管理する。 また、RS, DDCと伝送を行い、ポイントデータ, スケジュール制御等を管理する。	主処理装置 : 32ビットCPU 主記憶容量 : 128メガバイト以上 OS : Linux 最大管理点数 : 500点 電源 : AC100/200V±10% 50Hz, 70VA 画面枚数 : 20枚
IPv4 ネットワーク		中央監視装置の基幹をなす伝送幹線であり、各種データ伝送を行う。	通信方式 : Ethernet, IPv4対応 通信速度 : 10Mbps, 100Mbps ケーブル仕様 : 100BASE-TX, 100BASE-FX
IJP	カラーインクジェットプリンタ	各種データの印字を行う。 ・日報, 月報, 年報	印字方法 : インクジェット 印字色 : フルカラー 印字用紙 : A4 電源 : AC100V±10%, 50Hz, 51VA
NC-bus	コントロール・バス	中央監視装置と端末伝送装置間のデータ伝送を行う。	通信方式 : 専用通信 通信速度 : 4800bps ケーブル仕様 : IPEV-S 0.9-1P (ツイストペアケーブル)
RS	端末伝送装置	現場に設置して中央監視装置とデータ伝送を行う。 端末伝送装置と各入出力点数は個別配線する。	入出力点数 : 中央管理点入出力一覧表参照 電源 : AC100/200V±10%, 50Hz 通信方式 : 専用通信
BMIF	ビルマルチ インターフェース	ビルマルチシステムと通信、中央監視装置から発体・状態/故障監視・温度設定/計測ができる。	最大入力系統数 : 64系統 通信方式 : 通信制御手順 : ホーリング/セレクティング方式 (JIS II X5002相当) 通信速度 : 4800bps 電源 : AC100/200V±10%, 50Hz, 20VA



TAISEI CORPORATION
 TAISEI DESIGN
 Planners Architects & Engineers

大成建設株式会社一級建築士事務所
 〒163-0606新宿区西新宿1-25-1
 URL http://www.taisei.co.jp

設備設計一級 第3946号
 設計 高木 淳
 担当 庄司 朋子

確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

島嶼会館建設工事

【竣工図】
 発行日 2013.08.31

図面名称

自動制御設備
 中央監視システム図 (1)

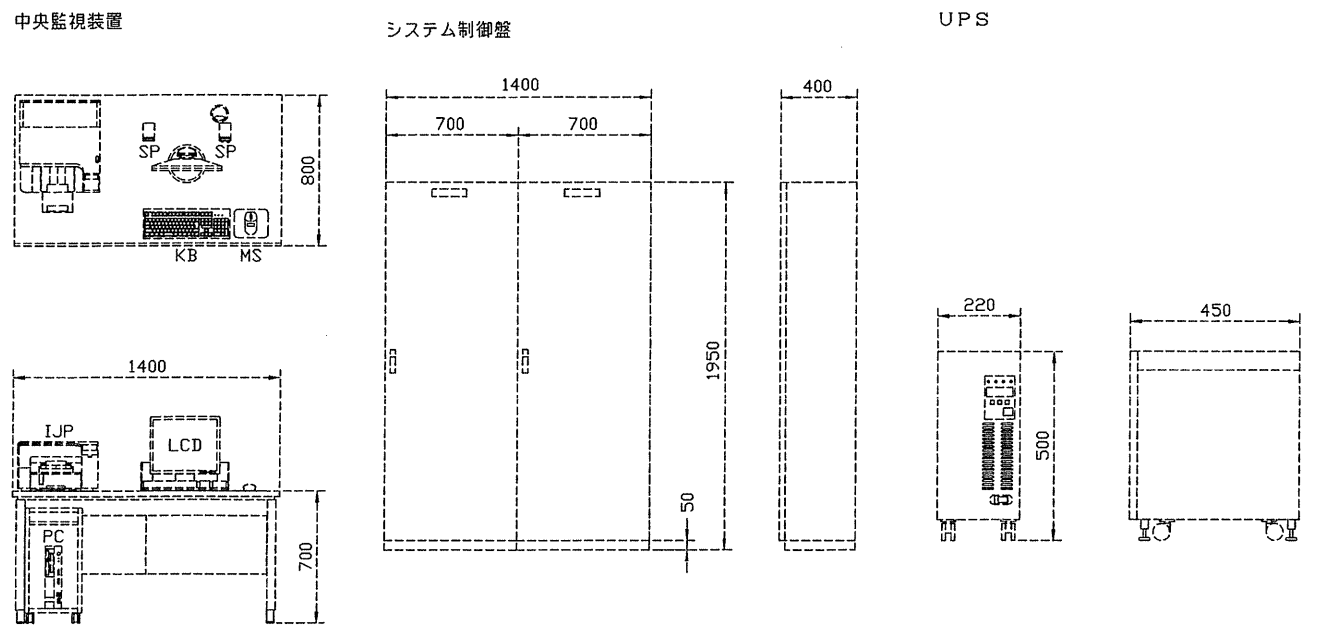
縮尺 A1:N, S A3:N, S



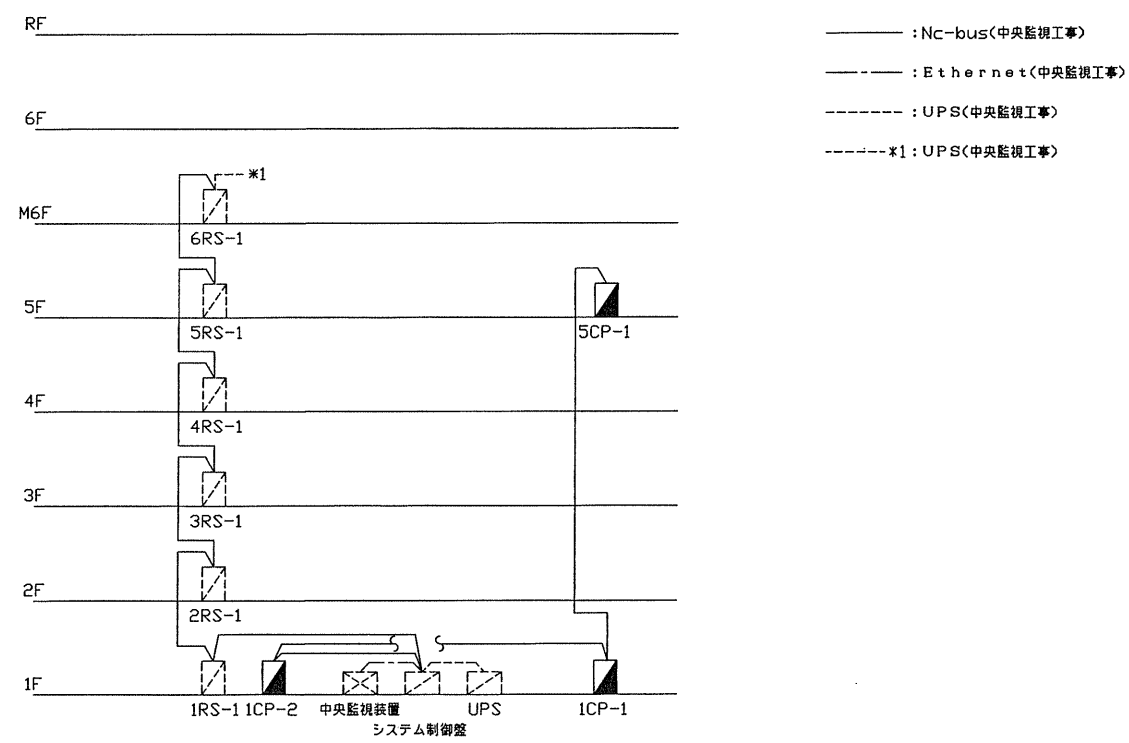
M-015

ACAD09

参考図



幹線系統図



RS取合回路図

入出力項目	発停、状態・故障		状態・故障	状態	故障	計量(パルス)入力	計量(パルス)入力	アナログ入力	アナログ入力	アナログ入力
	瞬時接点出力	接点入力	接点入力	接点入力	接点入力	無電圧単位接点パルス	無電圧単位接点パルス	温度入力	電圧入力	電流入力
リモートユニット RS										
外部配線										
現場側機器 受変電盤 動力盤 分電盤 機側盤 自動盤 他										
備考	a-a接点 1. 状態確認用入力接点は、補助継電器(52X)側を使用のこと 2. 遠方用補助継電器(CX, TX)には、スパークキラー(ダイオード等)を取付のこと。		1. 入力信号 無電圧a接点連続 2. 回路電圧、電流 DC12V, 10mA	1. 入力信号 無電圧a接点連続 2. 回路電圧、電流 DC12V, 10mA	1. 入力信号 無電圧a接点連続 2. 回路電圧、電流 DC12V, 10mA	概算 1. 入力信号 12VDC, 10mA 2. 入力信号条件 ON時30ms以上 OFF時30ms以上 ON+OFF時100ms以上 以上の3つの条件を満たすこと。	概算(量水器) 1. 入力信号 12VDC, 10mA 2. 入力信号条件 ON時30ms以上 OFF時30ms以上 ON+OFF時100ms以上 以上の3つの条件を満たすこと。	1. 入力信号 Pt100Ω, JPt100Ω 2. 回路電圧、電流 DC1V, 1mA 3. 計測レンジ 0~50℃, -50~100℃ ~20~80℃, 50~200℃	1. A1V1入力信号 1~5VDC 入力インピーダンス500Ω 2. A1V2入力信号 0~5VDC 入力インピーダンス5KΩ 3. A1V3入力信号 -5~5VDC 入力インピーダンス110KΩ 4. アイソレーションなし	1. 入力信号 DC4~20mA 2. 入力インピーダンス 300Ω 3. アイソレーションなし

確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

図面番号 019P22250600

島嶼会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31
図面名称

自動制御設備
中央監視システム図(2)

図尺 A1:N,S A3:N,S

竣工図
13.8.31

M-016



設備記号	名称	自動制御盤	信号取合先	リモート 種別	操作			表示			計測				備考
					設定	オン 状態	オフ 状態	状態 警報	状態 警報	状態 警報	温度	湿度	その他	計量	
【パッケージ渡り配線工事】															
(ルームエアコン)															
RAC	発停・状態・故障	BMIF	PACI/F	I/F							92				自動制御区分
(ビルマルチ)															
GHP	発停・状態・温度計測・温度設定	BMIF	PACI/F	I/F	12	12						12			自動制御区分
EHP	発停・状態・温度計測・温度設定	BMIF	PACI/F	I/F	33	33						33			自動制御区分
【雨水通り制御】															
雨水貯留槽 上限警報															
	KG V 弁状態	1CP-2		RS											自動制御区分
ろ過装置 一括警報															
	加圧給水ポンプ 状態・警報	1CP-1	機側盤	RS											自動制御区分
WFP-3	雑用水槽 上下限警報	1CP-1		RS											自動制御区分
	KG V 弁状態	1CP-1		RS											自動制御区分
	弁異常	1CP-1		RS											自動制御区分
【ファン関係】															
EF-102	発停・状態・故障	1CP-2	1P-2	RS	1										自動制御区分
【衛生関係】															
HT-1	受水タンク 上下限警報	5CP-1	WFP-2	RS								2			自動制御区分
WFP-1	加圧給水ポンプ 状態・警報	1CP-1	WFP-1	RS											自動制御区分
WFP-2	加圧給水ポンプ 状態・警報	5CP-1	WFP-2	RS											自動制御区分
【計測・計量】															
外気温度 計測															
	外気湿度 計測	5CP-1		RS								1			自動制御区分
WM	親メータ 計量	1CP-1		RS											自動制御区分
WM	厨房 計量	1CP-1		RS											自動制御区分
GM	厨房 計量	1CP-1		RS											自動制御区分
GM	親メータ 計量	5CP-1		RS											自動制御区分
GM	GHP 計量	5CP-1		RS											自動制御区分

設備記号	名称	自動制御盤	信号取合先	リモート 種別	設定	オン 状態	オフ 状態	状態 警報	状態 警報	状態 警報	温度	湿度	その他	計量	備考
------	----	-------	-------	------------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----	----	-----	----	----

確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

島嶼会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31
図面名称

自動制御設備
中央管理点入出力一覧表

機器凡例

シンボル	記号	記	線	配	管
				屋	外
○	RS	VOTF0.75D	- 20	(PF22)	
○	HS	VOTF0.75D	- 20	(PF22)	
○	GS	VOTF0.75D	- 20		
●	THED1	MEES1.25D	- 70		(Q22)
□	雨水利用弁	VOTF1.25D	- 80	(PF22, E25)	
◎	70-1	70-1付属ケーブル		(PF22)	
⊙	RE	VOTF1.25D	- 50		(Q16)
⊙	GM	OPEV0.9	- 1P	(E19)	(Q16)
⊙	WM	OPEV0.9	- 1P	(E19)	(Q16)

-A-	ポンプ付属ケーブル (PF22)	算出制御盤~算出ポンプNO.1
	ポンプ付属ケーブル (PF22)	算出制御盤~算出ポンプNO.2
	70-1付属ケーブル x3 (PF22)	算出制御盤~雨水貯留槽70-1 x3
	OPEV0.9-5P (PF22)	10P-1~雨水貯留槽70-1 x4
-B-	ポンプ付属ケーブル (PF22)	算出制御盤~算出ポンプNO.1
	ポンプ付属ケーブル (PF22)	算出制御盤~算出ポンプNO.2
	70-1付属ケーブル x3 (PF22)	算出制御盤~雨水貯留槽70-1 x3
	ポンプ付属ケーブル (PF22)	算出制御盤~洗車ポンプ
	OPEV0.9-5P (PF22)	算出制御盤~算出洗車70-1 x6
	OPEV0.9-3P (PF22)	10P-1~算出制御盤
-C-	OPEV0.9-5P (PF22)	WFP-3~算出洗車70-1 x6
	OPEV0.9-5P (PF22)	10P-1~雨水貯留槽70-1 x4
	OPEV0.9-3P (PF22)	10P-1~算出制御盤
-D-	OPEV0.9-5P (PF22)	WFP-3~算出洗車70-1 x6
	OPEV0.9-5P (PF22)	10P-1~雨水貯留槽70-1 x4
	OPEV0.9-3P (PF22)	10P-1~算出制御盤
-E-	70-1付属ケーブル x4 (PF22)	10P-2~雨水貯留槽70-1 x4

記号凡例

平面図記号	内
---	天井内ケーブル配線
---	露出配管
---	床内配管
---	冷媒共管

<特記>

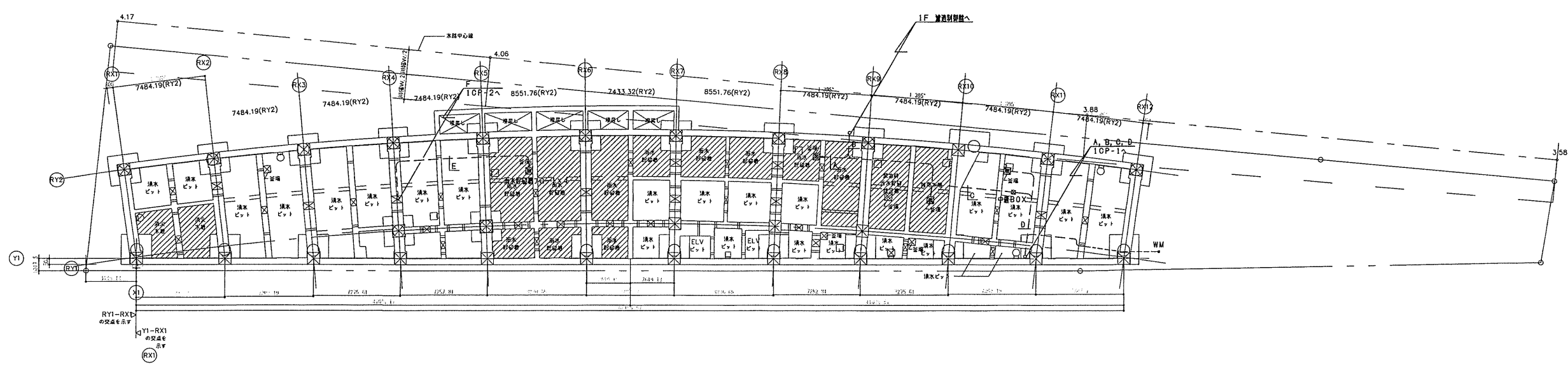
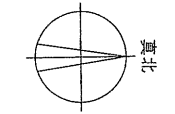
- ・ 地下埋設配管の敷設用溝の幅確保のためは別途工事とする。

<電線管サイズについて>

(PF22) / (コロガシ)

立下り配管サイズを示す。

ビット平面図



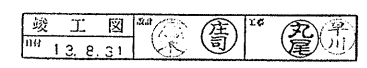
設計番号 01-28350-000

鳥嶋会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31

図面名称
自動制御設備
ビット階平面図

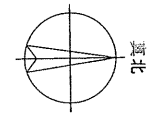
縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3)



M-018

2階平面図

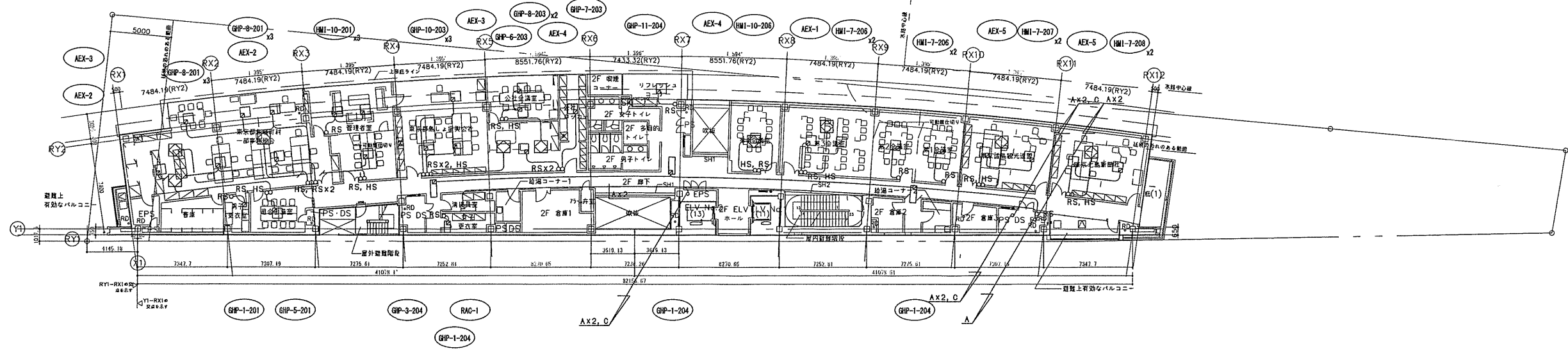
-A-	VOTF1.250	- 2C	(PF22)	事務室~空調機	-E-	OPEV0.9	- 1P	(E19, G16)	机~9~10P-1	-I-	OPEV0.9	- 5P	(E19)	WFP-1~10P-1
-B-	VCTF1.250	- 8C	(PF22, E25)	高天井~10P-1, 2	-F-	OPEV0.9	- 3P	(E19)	10P-1~10P-2	-J-	VOTF1.250	- 5C		RE~10P-1
-G-	VOTF0.750	- 2C	(E25)	事務室~8B-2	-H-	OPEV0.9	- 5P	(E19)	1P-2~10P-2	-K-	VOTF1.250	- 8C x 2	(E51)	高天井~10P-1
	VOTF1.250	- 5C		RE~10P-1							OPEV0.9	- 1P x 2		高天井~10P-1
											OPEV0.9	- 1P		机~9~10P-1
											OPEV0.9	- 3P		10P-1~10P-2
											VOTF1.250	- 5C		RE~10P-1
-D-	OPEV0.9	- 1P	(E19, G16)	高天井~10P-1										



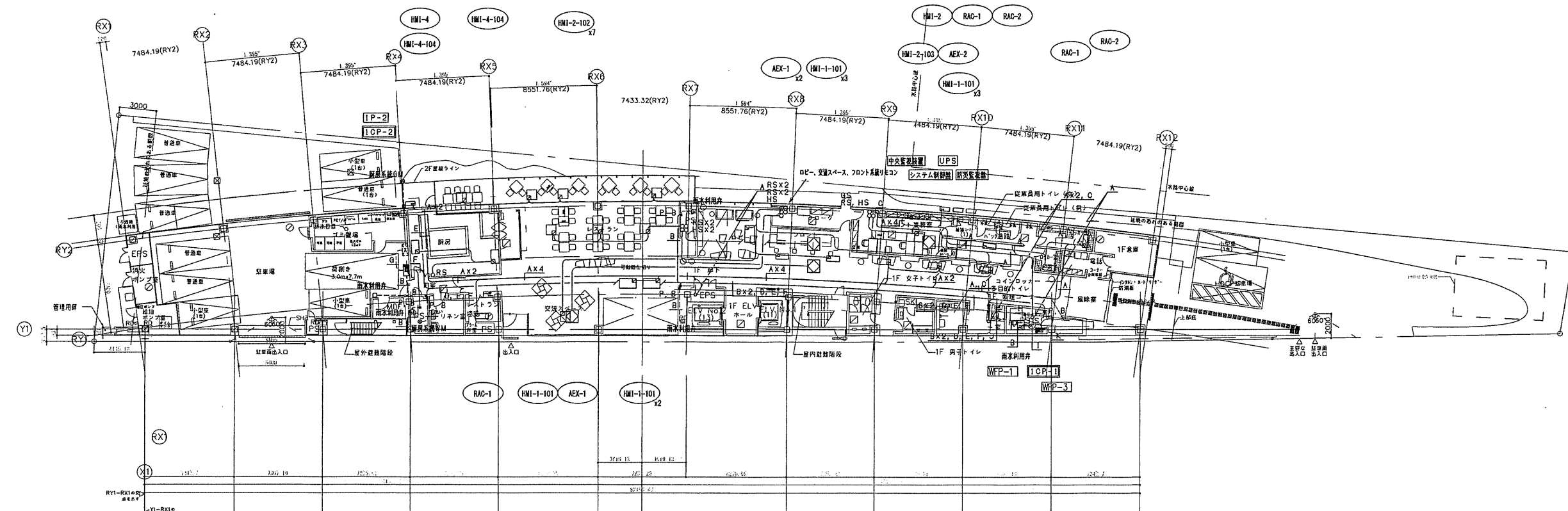
TAISEI CORPORATION
TAISEI DESIGN
Planners Architects & Engineers

大成建設株式会社一級建築士事務所
〒163-0806新宿区西新宿1-25-1
URL: http://www.taisei.co.jp

設備設計一級 第3946号
設計 高木 洋
担当 庄司 朋子



1階平面図



建築申請図	2012.08.01
見取図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

鳥嶋会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31

図面名称

自動制御設備
1・2階平面図階平面図

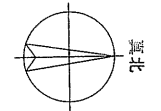
縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3)



M-019

4階平面図

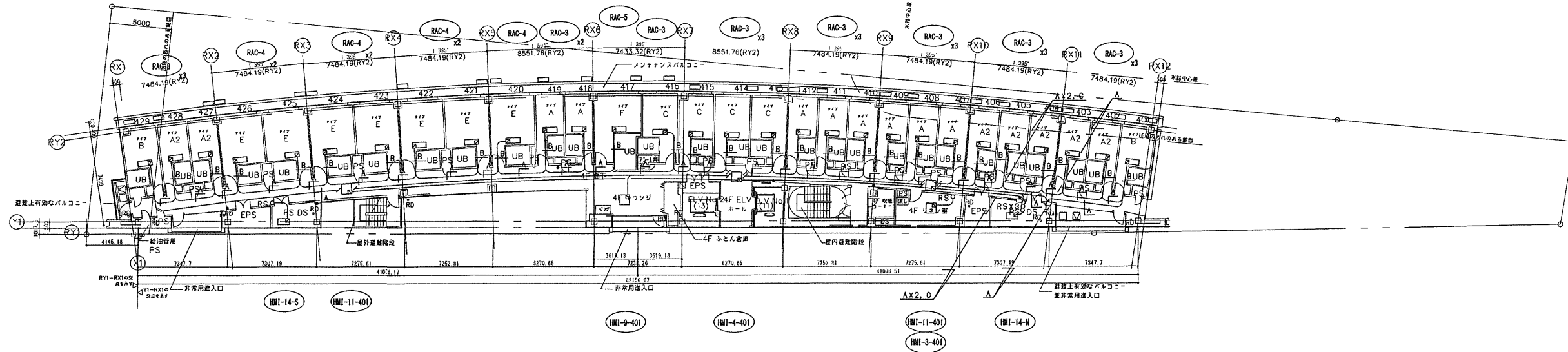
-A-	VOTF1.250 -20	(PF22)	事務室~空調機
-B-	VOTF1.250 -20 x2	(PF22)	事務室~空調機
-D-	VOTF0.75 0-20	(E25)	事務室~GB-2
	VOTF1.250 -50		RE~10P-1



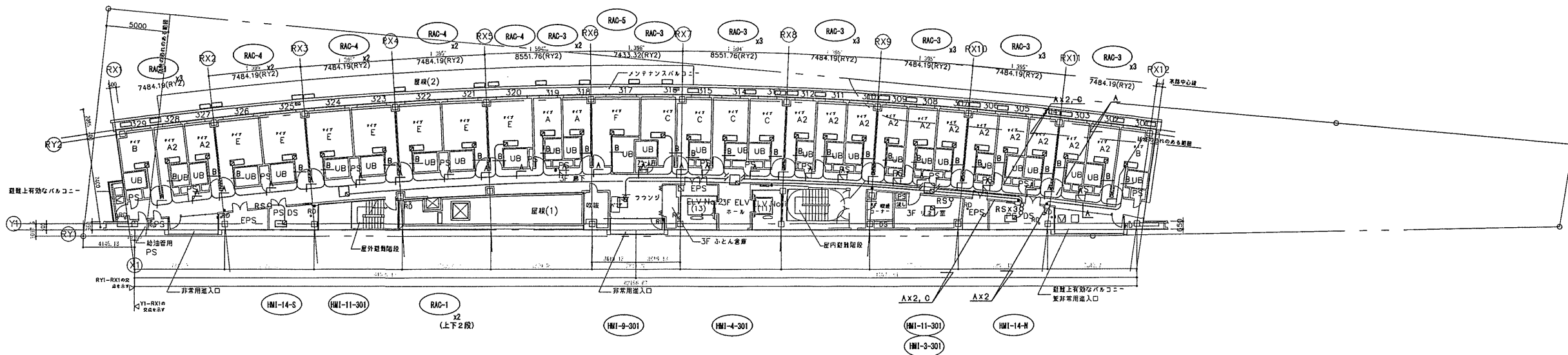
TAISEI CORPORATION
TAISEI DESIGN
Planners Architects & Engineers

大成建設株式会社一級建築士事務所
〒163-0606新宿区西新宿1-25-1
URL: http://www.taisei.co.jp

設計設計一級 第3946号
設計 高木 洋
担当 庄司 朋子



3階平面図



建設申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

島嶼会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31

図面名称

自動制御設備
3・4階平面図

縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3)



M-020

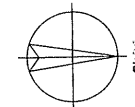
M6階平面図

-A-	VCTF1, 250 -2C	(表巻, G16)	事務室ツナミ制御盤~空調機
-B-	CPEV0, 9 -1P	(G16)	GM~5CP-1
-C-	VCTF0, 750 -2C	(G16)	事務室~GB-2
-D-	CPEV0, 9 -5P	(G16)	WFP-2~5CP-1
-E-	VCTF1, 250 -8C x2	(G28)	WFP-2~5CP-1
	CPEV0, 9 -3P		WFP-2~5P

-F-	VCTF1, 250 -8C x2	(G28)	WFP-2~5CP-1
	CPEV0, 9 -3P x2	(G38)	WFP-2~5P
	CPEV0, 9 -5P		WFP-2~5CP-1
-G-	VCTF1, 250 -8C x2	(G28)	WFP-2~5CP-1
	VCTF1, 250 -5C		WFP-2~5CP-1
-H-	CPEV0, 9 -5P		WFP-2~5CP-1
	CPEV0, 9 -3P x2	(G28)	WFP-2~5P
	VCTF1, 250 -5C		WFP-2~5CP-1
-I-	VCTF20 -4C	(G22)	管理用ツナミ制御盤~管理用ツナミ

-J-	VCTF20 -4C	(G22)	RU-1~管理用ツナミ
-K-	VCTF1, 250 -2C	(G16)	RU-1~YU-1 (70-1)
	VCTF1, 250 -3C	(G16)	RU-1~YU-1 (管理用ツナミ)
-L-	VCTF0, 750 -2C	(G16)	事務室~GB-1
-M-	VCTF0, 750 -2C	(G28)	事務室~GB-1
	VCTF1, 250 -4C	(G28)	事務室~3階リフト
	VCTF20 -4C x2	(G28)	RU-1~電機
	VCTF20 -4C x2	(G28)	RU-1~JP-1 x2
-N-	VCTF20 -4C	(G22)	RU-1~JP-1

-O-	VCTF1, 250 -4C	(G16)	RU-1~電機
-P-	VCTF0, 750 -2C	(G22)	事務室~GB-1
	専用ケーブル		3階リフト~RU-1
-Q-	CPEV0, 9 -1P x2		GM~5CP-1
	VCTF0, 750 -2C		事務室~GB-2
	VCTF1, 250 -5C	(E39)	RE~1CP-1
	CPEV0, 9 -5P		WFP-2~5CP-1
	MEES1, 250 -7C		THED1~5CP-1
-R-	VCTF1, 250 -5C		RE~1CP-1
	MEES1, 250 -7C		THED1~5CP-1



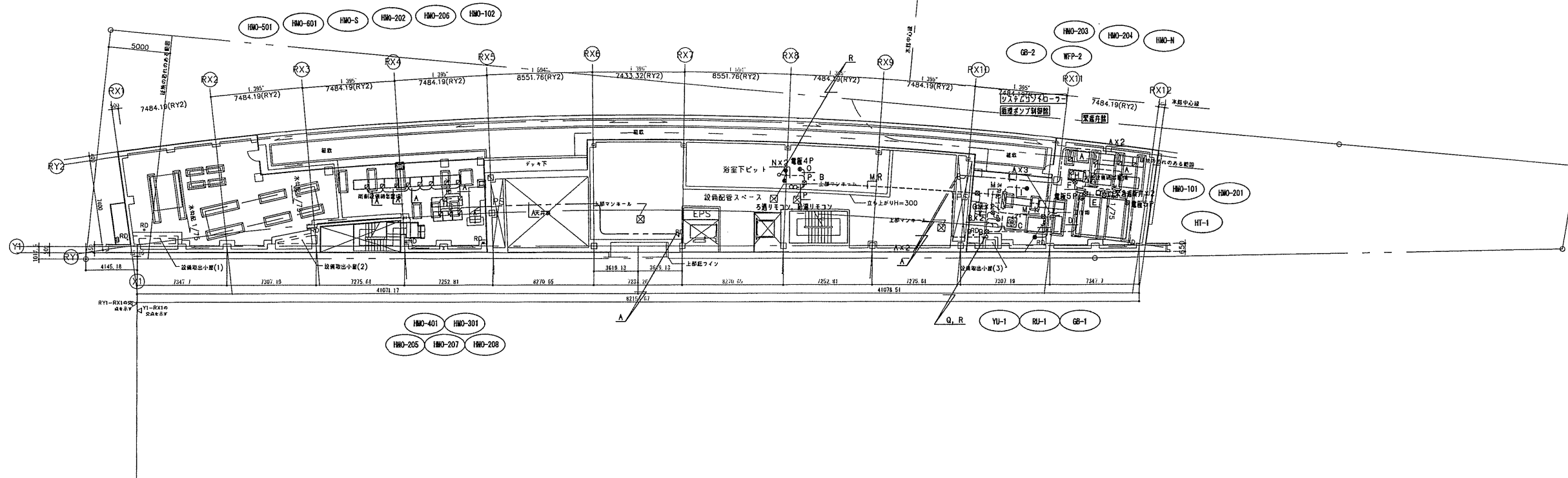
北



TAISEI CORPORATION
TAISEI DESIGN
Planners Architects & Engineers

大成建設株式会社一級建築士事務所
〒163-0606新宿区西新宿1-25-1
URL: http://www.taisei.co.jp

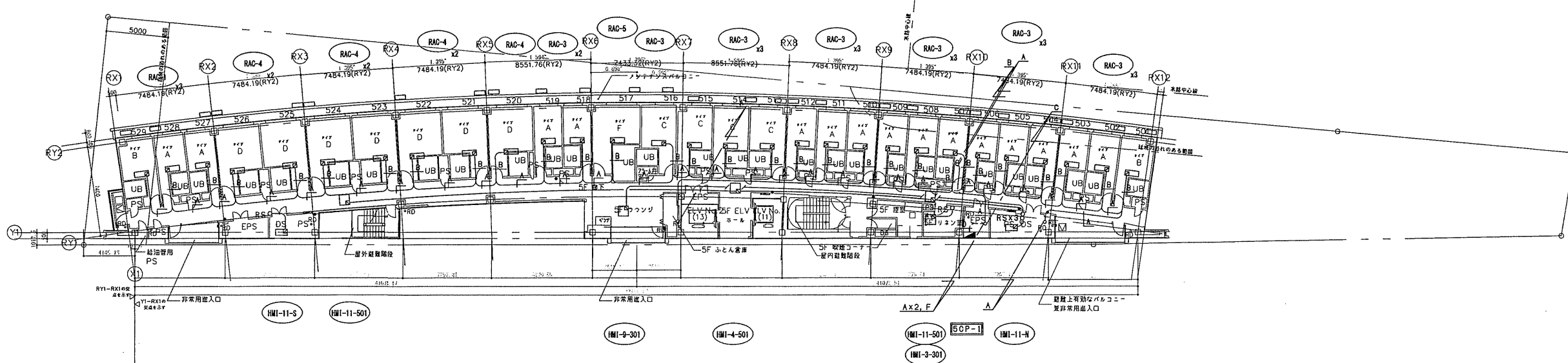
設備設計一級 第3946号
設計 高木 淳
担当 庄司 朋子



5階平面図

-A-	VCTF1, 250 -2C	(PF22)	事務室~空調機
-B-	VCTF1, 250 -2C x2	(PF22)	事務室~空調機
-C-	CPEV0, 9 -1P x2		GM~5CP-1
	VCTF0, 750 -2C		事務室~GB-2
	VCTF1, 250 -5C	(E31)	RE~5CP-1
	CPEV0, 9 -5P		WFP-2~5CP-1
	MEES1, 250 -7C		THED1~5CP-1

-D-	CPEV0, 9 -1P x2		GM~5CP-1
	CPEV0, 9 -10P	(E28)	6P-1~5CP-1
	CPEV0, 9 -5P		WFP-2~5CP-1
	MEES1, 250 -7C		THED1~5CP-1
-E-	CPEV0, 9 -10P	(E25)	6P-1~5CP-1
-F-	VCTF0, 750 -2C	(E25)	事務室~GB-2
	VCTF1, 250 -5C		RE~1CP-1



確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

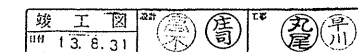
鳥嶋会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31

図面名称

自動制御設備
5・M6階平面図

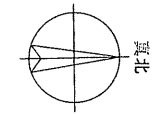
縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3)



M-021

R階平面図

-R-	RE-10P-1
VCTF1, 250 -50	THE01-50P-1
MEES1, 250 -70	



TAISEI CORPORATION
TAISEI DESIGN
Planners Architects & Engineers

大成建設株式会社 一級建築士事務所
〒163-0606 新宿区西新宿1-25-1
URL: http://www.taisei.co.jp

設備設計一級 第3946号
設計 高木 淳
担当 庄司 朋子

建築申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

島嶼会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31

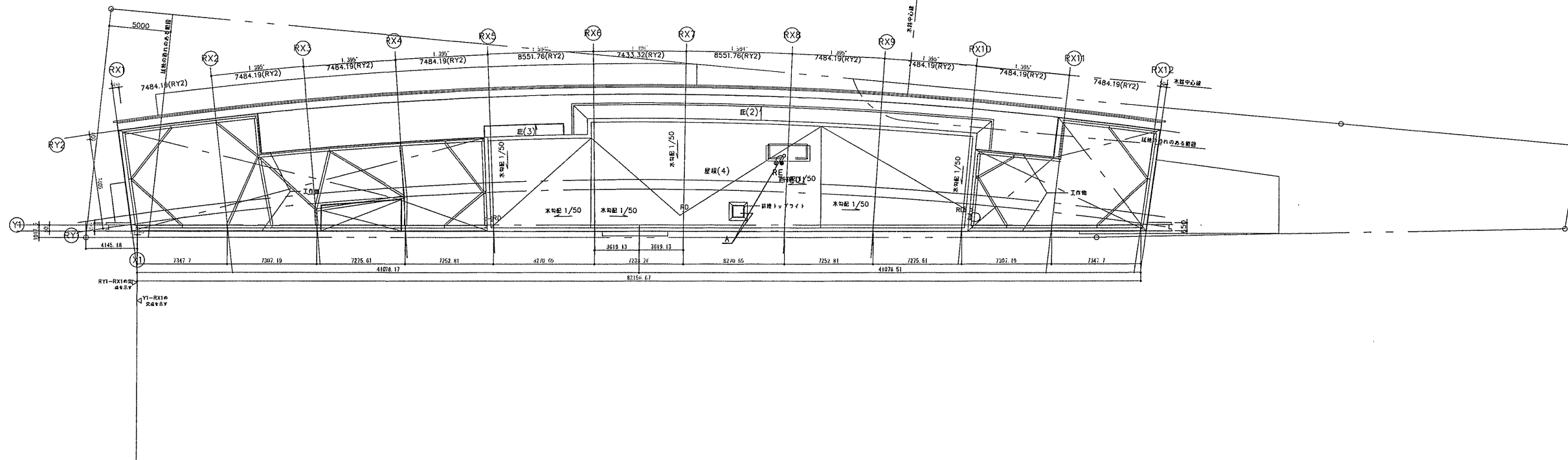
図面名称

自動制御設備
6・R階平面図

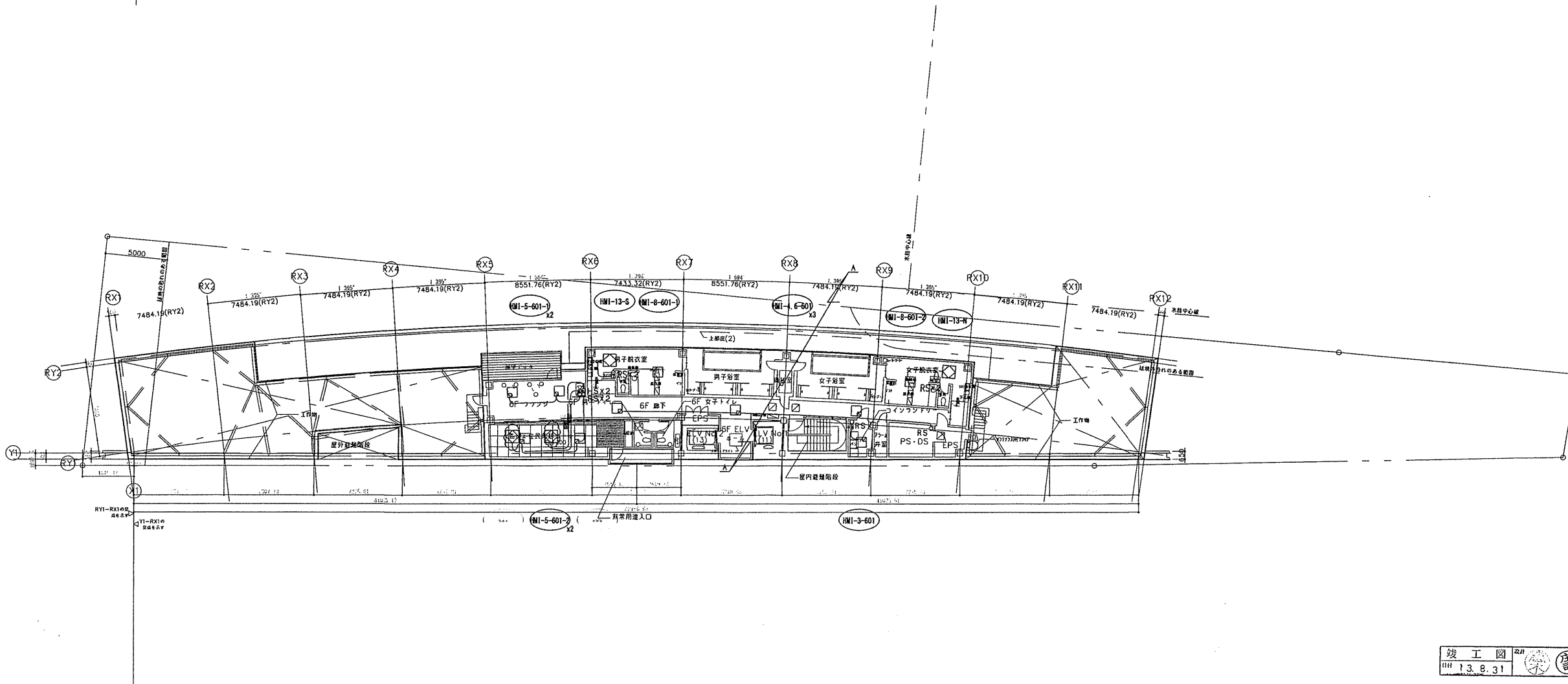
縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3)

M-022

Copyright (C) 2013 Taisei Design Co., Ltd. All Rights Reserved.



6階平面図



衛生設備概要 (●印を本工事に適用する。)

給水設備	<ul style="list-style-type: none"> ○上水 水源 ●市水 ○井水 ●本管 200 mm 水圧 0.2 MPa (kgf/cm²) ○引込管 50 mm 方式 ○水道直結式 ●直結増圧式 ○加圧給水式 ○高置タンク式 ○雑用水 水源 ○市水 ○井水 ○中水 ●雨水 方式 ●加圧給水式 ○高置タンク式
給湯設備	<ul style="list-style-type: none"> ○セントラル給湯 熱源 ○電気 ●ガス ○蒸気 ○油 機器 ○ボイラ ○温水器 ○コージェネ ●瞬間湯沸器 給湯場所 ○浴室 ○洗面 ○厨房
排水通気設備	<ul style="list-style-type: none"> ○放流先 ●合流 ○分流 ●下水本管 mm (接続管 150, 200 mm 各1本) ○雨水本管 mm (接続管 mm 本) ○側溝 ○敷地内処理 ○ ○屋内排水 ●合流式 ●分流式 (厨房排水のみ分流) ○排水システム ●二管式 ○一管式 ●集合継手式 (客室 方式) ○雨水排水 ○浸透式 ○特殊排水 ()

計画上の留意点および設計条件等

- ・上水、中水の誤配管に注意の事
- ・BCP対応配管支持方法については、協議を行う事
- ・給湯管は汎用品とする旨、施主了解済。

用途	管種	管径	材料	備考
給湯	引込管	50	SIS	
	揚水管	50	SIS	
	給水管	50	SIS	VB
	屋外給水管	50	SIS	
	雑排水	50	SIS	VA
	給湯管	50	SIS	
	雑排水	50	SIS	
	雑排水	50	SIS	
	雑排水	50	SIS	
	雑排水	50	SIS	
排水	汚水管	50	SIS	
	雑排水	50	SIS	
	厨房排水	50	SIS	
	雨水排水管	50	SIS	
	屋外排水	50	SIS	
	屋外雨水	50	SIS	
	汚水圧送管	50	SIS	
	雑排水圧送管	50	SIS	
	通気	50	SIS	
	ガス	50	SIS	
消火	引込管	50	SIS	
	屋外給水管	50	SIS	
	給水管	50	SIS	
	消火管	50	SIS	
	連絡給水管	50	SIS	
	CO ₂ 配管	50	SIS	
	屋外土中配管	50	SIS	
	通気	50	SIS	
	ガス	50	SIS	
	消火	50	SIS	

(注1) a. VLP管：硬質塩化ビニルライニング鋼管
HIVP管：耐衝撃性VP管
PE管：ポリエチレン管
b. SGP管は、異管使用の場合は備考欄に記入のこと。
c. ライニング鋼管の場合には、VA(黒)、VB(白) VD(内外面被覆)の種類を備考欄に記入のこと。
d. 圧力配管用炭素鋼管は、Sch40、80等を備考欄に記入のこと。
e. 一般配管用SUS鋼管は、備考欄に特記なきは304TPDとする。
f. ガス配管はガス供給事業者の規定に合格又は使用を承認されたものとする。
g. 圧送用の排水用ターボエポキシ樹脂塗料管の継手は内面樹脂コーティングドレネジ継手とする。

(注2) 備考欄に特記(5K, 20K等)なき場合はJIS10Kを標準とする。
(注3) VP区画貫通部は大臣認定工法 PS06FL-0070、PS06WL-0063とする。

特記仕様書

1. 配管材料

管種	管径	材料	備考
給水管	50	SIS	
雑排水管	50	SIS	
汚水管	50	SIS	
雨水排水管	50	SIS	
通気管	50	SIS	
ガス管	50	SIS	
消火管	50	SIS	

(注1) a. VLP管：硬質塩化ビニルライニング鋼管
HIVP管：耐衝撃性VP管
PE管：ポリエチレン管
b. SGP管は、異管使用の場合は備考欄に記入のこと。
c. ライニング鋼管の場合には、VA(黒)、VB(白) VD(内外面被覆)の種類を備考欄に記入のこと。
d. 圧力配管用炭素鋼管は、Sch40、80等を備考欄に記入のこと。
e. 一般配管用SUS鋼管は、備考欄に特記なきは304TPDとする。
f. ガス配管はガス供給事業者の規定に合格又は使用を承認されたものとする。
g. 圧送用の排水用ターボエポキシ樹脂塗料管の継手は内面樹脂コーティングドレネジ継手とする。

(注2) 備考欄に特記(5K, 20K等)なき場合はJIS10Kを標準とする。
(注3) VP区画貫通部は大臣認定工法 PS06FL-0070、PS06WL-0063とする。

2. 弁・継手

a. 配管とバルブの組み合わせ

用途	規格名称	管径	耐圧	バルブ種類 (注1)																		
				①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲
給水	水道用VLP鋼管	≤50A	○																			
	フランジ付き "	20A≤	○																			
	銅及び銅合金継目無鋼管																					
	水道用被覆鋼管																					
給湯	水道用VLP鋼管	≤50A	○																			
	フランジ付き "	65A≤	○																			
	銅及び銅合金継目無鋼管																					
	耐熱性VP管																					
消火	ポリブテン管	≤50A	○																			
	架橋PE管	≤50A	○																			
	一般配管用SUS鋼管																					
	配管用炭素鋼管																					

(注1) a. 管端防食形 (給水用)規格JV5-1
○2：弁座面コバルト鍍金仕様とする。
○3：ソルダー形 (銅)

(注2) バルブ種類についての共通事項
a. 50A以下はねじ込み、65A以上はフランジ接合を基本とする。
b. ポリブテン、架橋ポリエチレン管などの軟質合成樹脂管は、通常使用する管径を50A以下とする。
c. ストレーナーはバルブに準ずる。スクリーンは80メッシュとする。

(注3) 耐圧欄に特記(5K, 20K等)なき場合の耐圧はJIS10Kを標準とする。

5. 立地環境対策

○寒冷地対策 屋外埋設配管 ○屋外配管埋設深さ (GLー 以下) ○その他 ()

散水柱上り配管 ○水抜き栓 ○その他 ()

室内 ○凍結防止用ヒータ ○室内暖房

○凍結防止用器具 ○凍結防止24時間運転

○その他 ()

○塩害対策 ●耐塩仕様の機器及び架台 ●耐塩塗装

○地盤沈下対策 ●建物導入部の配管 (ボール型伸縮 継手)

○屋外埋設配管支持 ()

6. 法適合関連

- ・本圖書に記載される建築設備は、建築設備耐震設計・施工指針、大成標準仕様を用いて、建築基準法施行令第129条の2の4に準ずること。
- ・本圖書に記載される建築設備は、令第129条の2の4に適合することを確認した。

構造設計一級建築士 第5617号 井上 慶一郎 印

7. その他

a. 厨房配管は、排水管を除き天井配管及び、床上転し配管を原則とする。
やむを得ず軽量コンクリート内配管とする場合は、防食処理を施す。

b. 散水柱は床埋込みとせず、壁付または水柱柱とする。

c. 防食

(イ) 土中埋設
外面被覆のない鋼管
●ペトロラム系防食テープ巻き付け
○熱収縮シートまたはチューブ
○その他 ()

油管
○平成2年自治省告示第204号に規定する材料・方法
○その他 ()

(ロ) コンクリート埋設
外面被覆のない鋼管・鉛管
○ペトロラム系防食テープ巻き付け
○その他 ()

(ハ) 多湿箇所
外面被覆のない鋼管または保温のある配管
○アスファルトプライマー
○金属外装
○合成樹脂外装
○その他 ()

衛生設備特記仕様書

給水・給湯・排水・消火

継手種類	給水	給湯	排水	消火
防振継手	●合成ゴム ○ステンレスベローズ ○	○合成ゴム ※ ○ステンレスベローズ ○		
可とう継手	●合成ゴム ○ステンレスベローズ ○	○合成ゴム ※ ○ステンレスベローズ ○		○ステンレスベローズ ○
伸縮継手		●スリプ型 ○ベローズ型 ○		

(※) 給湯用途及びプール水、浴槽水の循環用途はテフロン製とする。

3. 保温

区分	施工箇所	標準施工種別	仕上材
給水管	● 屋内露出 居室、廊下	a ₁	
	● 屋内露出 機械室、書庫、倉庫	b ₁	
	● 屋内露出 天井内、パイプシャフト内及び空調室中、共同溝	c ₂₁	
排水管	● 屋内露出 (バルコニー、開放廊下を含む)及び多湿箇所	d ₁	
	● 屋内露出 居室、廊下	a ₁	
	● 屋内露出 機械室、書庫、倉庫	b ₁	
給湯管	● 屋内露出 天井内、パイプシャフト内及び空調室中、共同溝	c ₂₁	
	● 屋内露出 (バルコニー、開放廊下を含む)及び多湿箇所	d ₁	
	● 屋内露出 居室、廊下	a ₁	
鋼板製のタンク	○ 一般箇所	f ₁	
	○ 多湿箇所	f ₁	
	貯湯タンク	g ₁	
排気筒	○ 露出箇所	h	

4. 総合調整完了後の測定項目

- 風量調整 ● 水量調整 ○ 室内空気温度の測定
- 室内気流及びじんあいの測定 ● 騒音の測定
- 飲料水の硬度の測定 (水道法施行規則 (昭和32年厚生省令第45号) 第10条による水質検査)

(二) 塩ビライニング鋼管に使用する継手は、管端防食継手 (コア内蔵継手又はコア付鋼管継手) とする。
(ホ) 異種金属管の接続は、絶縁継手を使用し施工のこと。
(ヘ) ポンプアップ排水にはMD継手を使用しない。

d. 防錆
(イ) 屋外機器、配管等の鋼製架台や金具は溶融亜鉛めっき仕上げとする。
(ロ) 屋外機器のコンクリート基礎部分のアンカーボルト、ナット類はステンレス製とする。

e. 逆止弁
(イ) 全揚程が0.3MPa (約30m) を超える場合は、衝撃吸収式とする。
(ロ) 弁の呼び径40以上の場合は、バイパス弁内蔵形とする。
(自吸式のポンプは除く。)

f. 各種機材のうち、下記部分は特記なき場合は塗装を行わない。
(イ) 埋設されるもの (ただし、防食塗装は行う)
(ロ) 亜鉛めっき及び樹脂コーティングなどで隠蔽される部分
(ハ) 亜鉛めっきされた鋼製架台及び支持金物類
(ニ) アルミニウム、ステンレス、銅、合成樹脂製などで、特に塗装の必要を認められない面 (ホ) PS内、機械室 (主機械室を除く)

g. 水栓の開口部に講じた水の逆流防止のための措置
● 水栓とあるれ面の吐水口空間を確保する
● 逆止弁を設置する
● バキュームブレーカーを設置する
○ その他 ()

h. 給水管に講じたウォーターハンマー防止のための措置
○ 管径を大きくし流速を小さくする
○ ウォーターハンマー防止器を設置する
○ 揚水ポンプ出口の水撃防止型逆止弁を使用する
○ その他 ()

i. 排水のための配管設備の容量及び傾斜 (勾配) 並びにそれらの算出方法
● 排水管の傾斜 (勾配) は、「排水の容量 (管径) に応じてSHASE-S 206の排水管選定線図に基づく表による。
● 排水管の容量 (管径) の算出方法は、● 器具排水負荷単位法、○ 定常流量法 (SHASE-S 206) による。
● 排水量 [器具排水負荷単位法の場合は「負荷単位 (単位数) を、定常流量法の場合は「負荷流量 (L/SEC) 」] を、排水横主管及び各系統の立て管について系統図に図示する。(系統図参照のこと)

j. 水中ポンプ上部には吊り上げフックを設ける。

k. 上水・中水配管の接続防止のため、中水管には識別テープを貼ること。
完成時着色水により確認テストを行う。

l. 貯湯式湯沸器を乾式に取り付ける場合は、納まり標準図B56-01P又は02PIによる。

m. 配管の溶接接合で、溶接部の非破壊検査を行う場合の採取率と合格とする為の不合格率は、協議により決定する。

8. 海外調達品
● 海外調達品関連：海外製品、海外資材について、日本国の法令に適合する場合は、その使用を制限しないものとする。ただし、当社の海外調達品目リストに掲載されたものに限り。
● 海外調達品目リスト：社内審査委員会が審査し、承認された製品、資材とする。

竣工図

竣工図 取付 監査 承認

2013.08.31

設計番号 01-28350-000

鳥嶋会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31

図面名称

衛生設備特記仕様書

縮尺 N.S

P-001

TAISEI CORPORATION
TAISEI DESIGN
Planners Architects & Engineers

大成建設株式会社一級建築士事務所
〒163-0606新宿区西新宿1-25-1
URL: http://www.taisei.co.jp

一級 第338032号
設備設計一級 第003946号
設計 高木 淳

設計 高木 淳
担当 庄司 朋子

確認申請済 2012.08.01
見積済 2012.08.10
契約済 2012.10.01
竣工済 2013.08.31

設計番号 01-28350-000

鳥嶋会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31

図面名称

衛生設備特記仕様書

縮尺 N.S

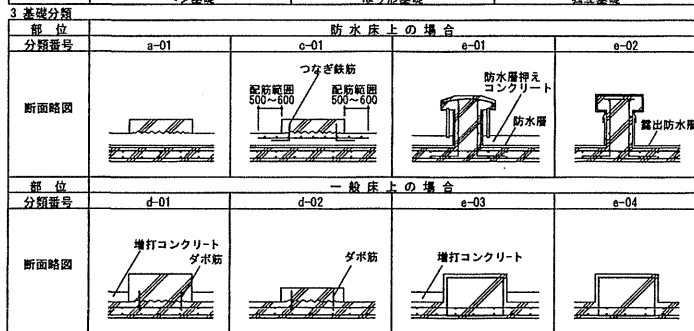
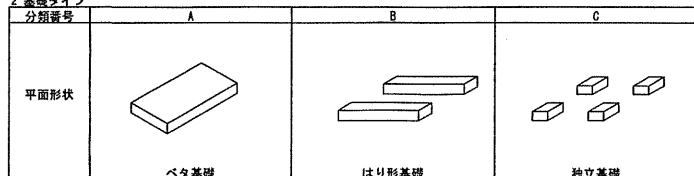
P-001

共通事項 P099-BKG-001

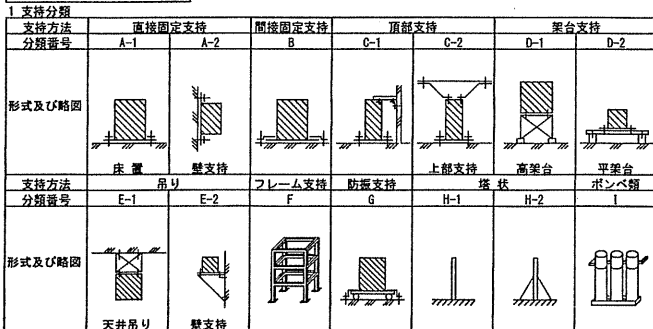
共通事項 周波数【50 Hz】

- 1. 機器表のメーカー名のうち、「指定」はそのメーカーを指定することを意味し、「参考」はそのメーカー又は同等品を意味する。
2. 機器表の空欄の部分は、メーカーの標準仕様もしくは該当しないことを意味する。
3. 機器設置がある場合の壁に二次側電気配線工事は、機器工事を含むものとする。
4. 耐震仕様書の支持方法および基礎の記号は、「設備耐震設計仕様書」の分類番号を示し、NH は設計用水平震度を示す。

2 基礎タイプ



1 支持分類



基礎・架台 P099-BKG-002

Table with columns: グループ, 機器番号, 台数, 名称, 設置場所, 運転時質量, 外形寸法, 基礎, 架台, 備考. Includes entries for water tanks and pumps.

タンク P05-BKP-101

Table with columns: 機器番号, 台数, 名称, 型番, メーカー, 系統, 設置場所, 呼称, 容量, 材質, 内面処理, 中仕切, 外形寸法, 鉄骨架台, 支持, 付属品・備考.

自動給水装置 P099-BKP-104

Table with columns: 機器番号, 台数, 名称, 型番, メーカー, 系統, 設置場所, 吸込口径, 吐出口径, 水量, 揚程, 運転方式, 支持・防振, 電源, 付属品・備考.

ポンプ P05-BKP-201

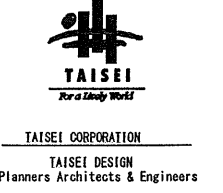
Table with columns: 機器番号, 台数, 名称, 型番, メーカー, 系統, 設置場所, 口径, 水量, 揚程, 運転方式, 支持・防振, 電源, 付属品・備考.

衛生器具表 P099-BKP-501 メーカー LIXIL

Main table for sanitary fixtures with columns: 器具名, 型番, 付属品, 個数計, and columns 1 through 6.

ガス給湯器 P099-BKG-003

Table for gas water heaters with columns: 機器番号, 名称, 台数, 型番, 設置場所, 仕様, 電源, 付属品・備考.



大成建設株式会社 建築士事務所
〒163-0606 新宿区西新宿1-25-1
URL: http://www.taizei.co.jp
設計 高木 淳
担当 庄司 朋子

確認申請 2012.08.01
見積 2012.08.10
契約 2012.10.01
竣工 2013.08.31

設計番号 01-28350-000

鳥嶋会館建設工事

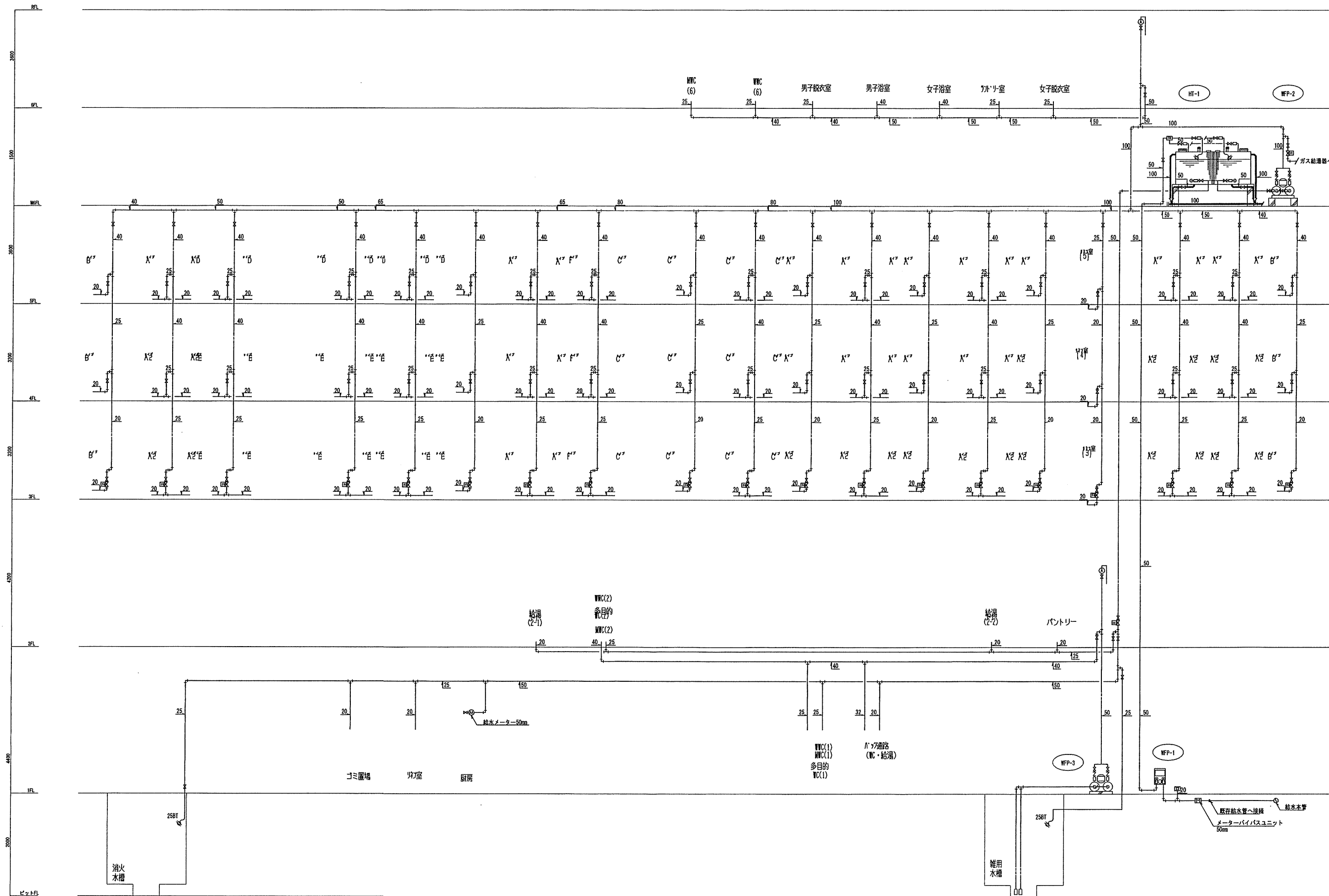
【竣工図】
発行日 2013.08.31
図面名称

衛生設備
機器表

縮尺 NOSCALE



P-002



確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

鳥嶋会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31

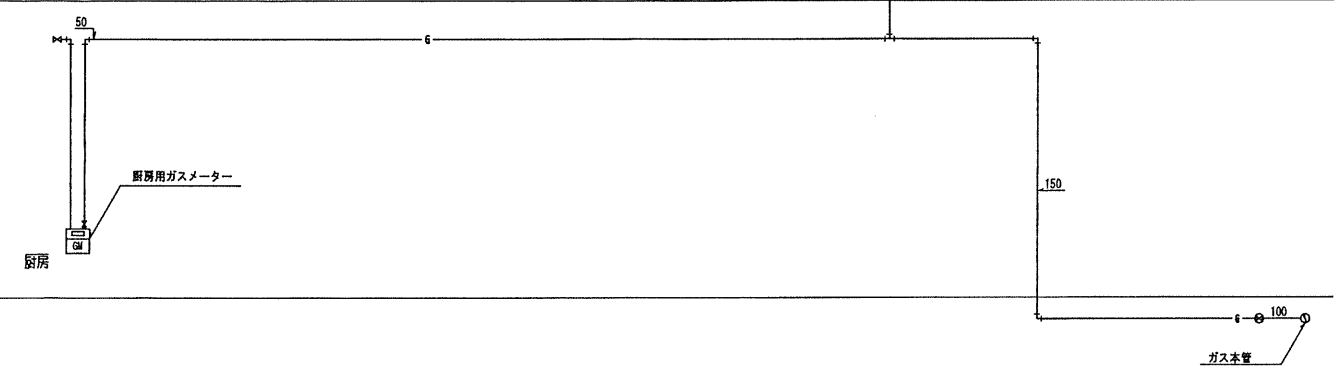
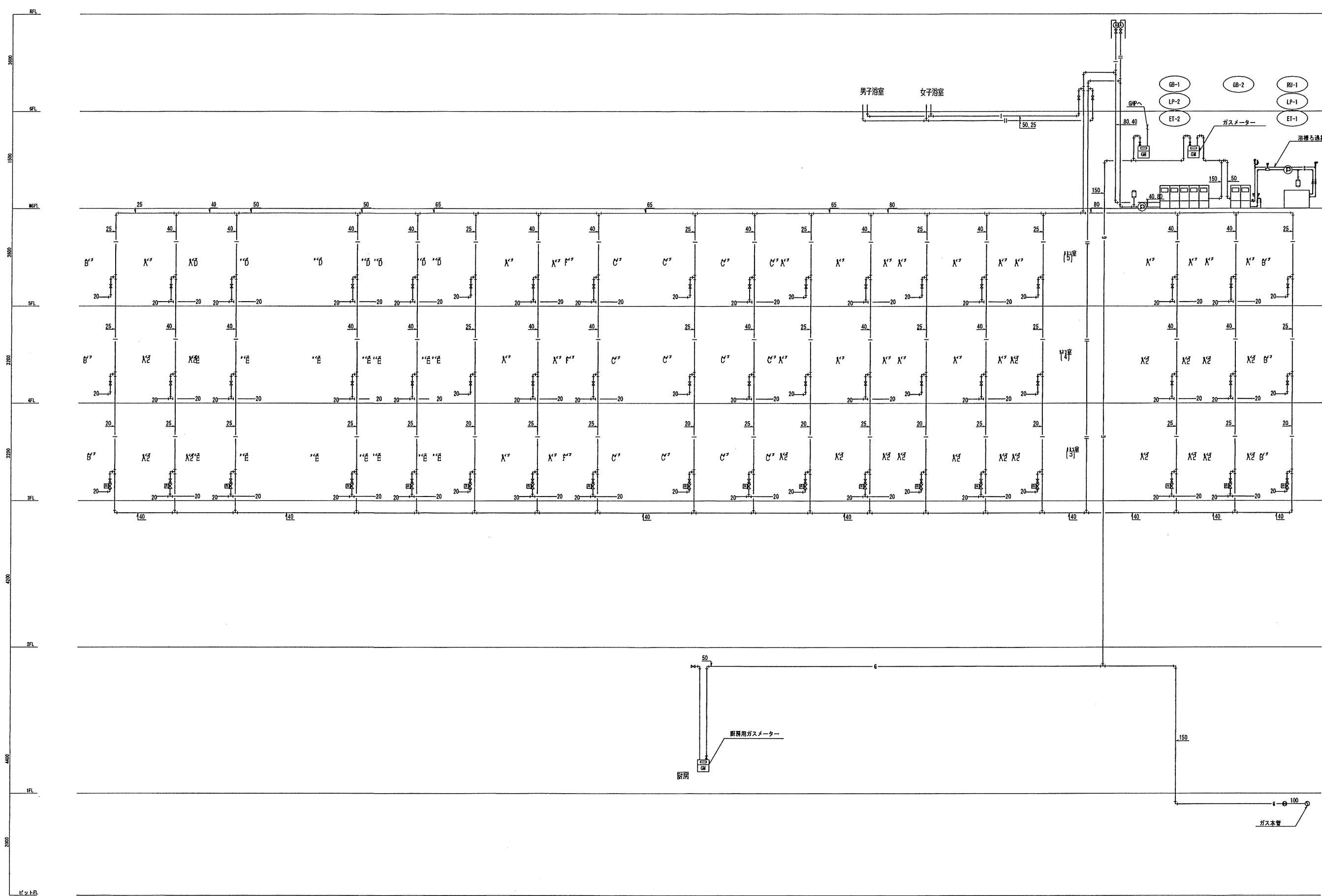
図面名称

給水設備
系統図

縮尺 NOSCALE

竣工図 2013.08.31

P-003



確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

島嶼会館建設工事

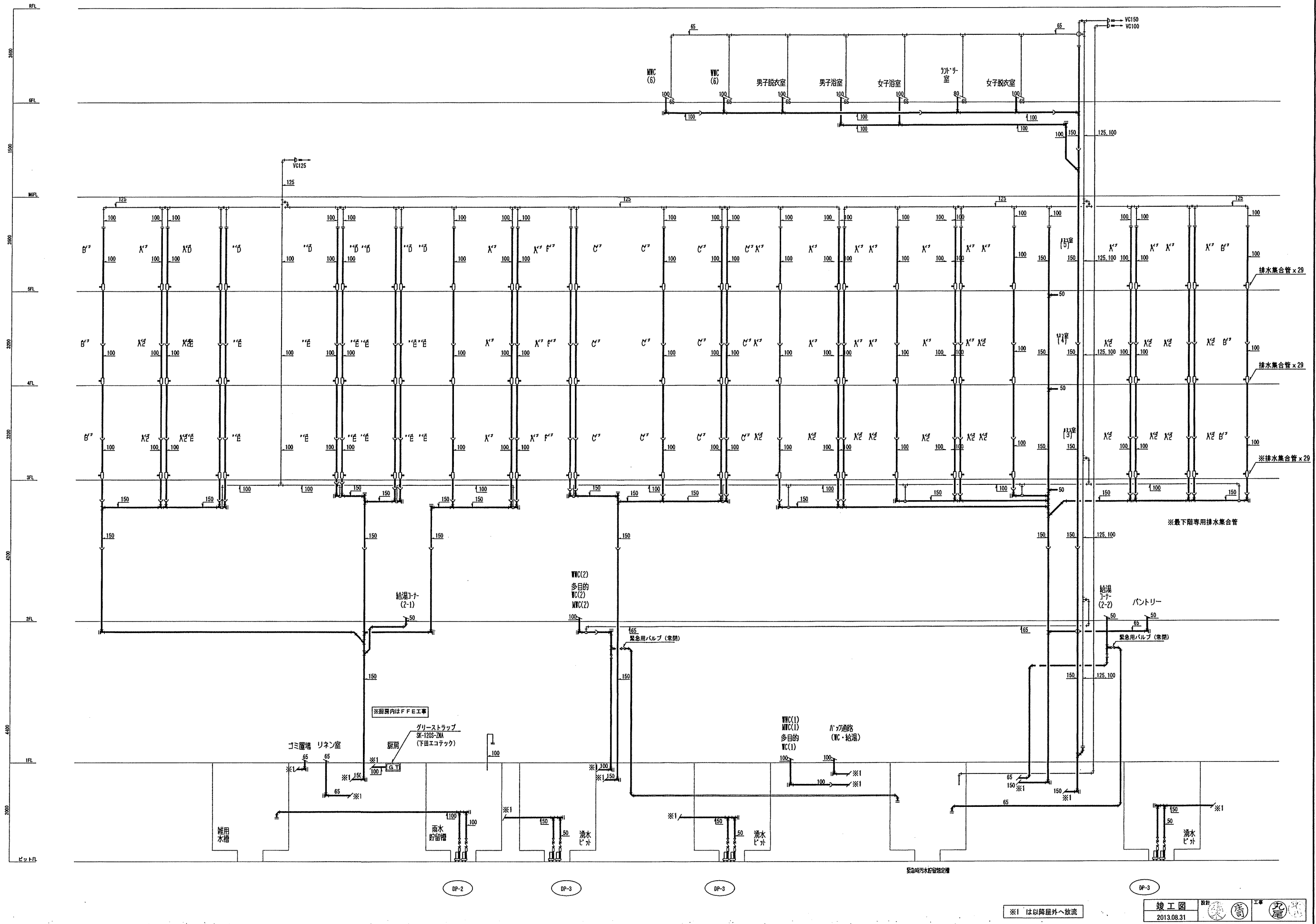
【竣工図】
発行日 2013.08.31
図面名称

給湯・ガス設備
系統図

縮尺 NOSCALE

竣工図 2013.08.31

P-004



確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-00

鳥嶋会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31
図面名称

排水設備
系統図

縮尺 NOSCALE

P-005

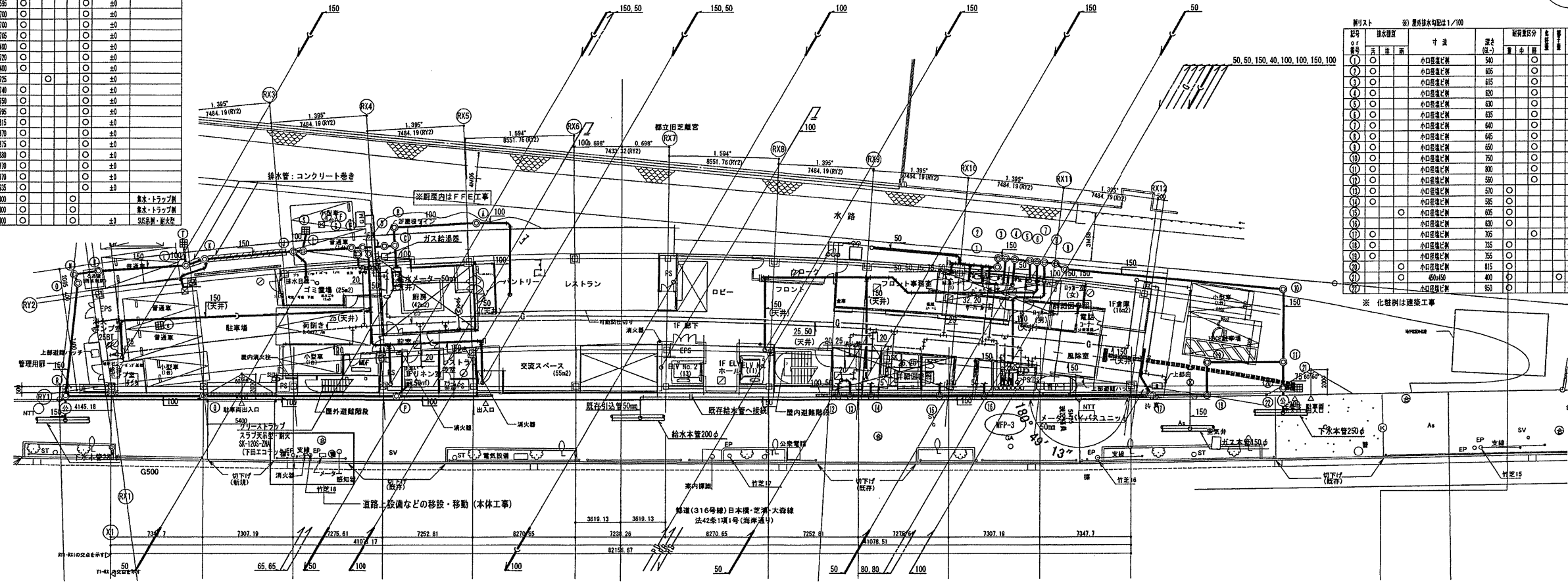
※1 は以降屋外へ放流

竣工図 2013.08.31

1階平面図

記号	排水種別	寸法	深さ (取)	設置区分		地盤レベル (取)	備考
				重	中		
①	小口排水	535	±0	○	○	±0	
②	小口排水	700	±0	○	○	±0	
③	小口排水	700	±0	○	○	±0	
④	小口排水	705	±0	○	○	±0	
⑤	小口排水 (浴室用)	400	±0	○	○	±0	
⑥	小口排水	720	±0	○	○	±0	
⑦	小口排水 (浴室用)	400	±0	○	○	±0	
⑧	小口排水	725	±0	○	○	±0	
⑨	小口排水	740	±0	○	○	±0	
⑩	小口排水	750	±0	○	○	±0	
⑪	小口排水	765	±0	○	○	±0	
⑫	小口排水	815	±0	○	○	±0	
⑬	小口排水	870	±0	○	○	±0	
⑭	小口排水	875	±0	○	○	±0	
⑮	小口排水	880	±0	○	○	±0	
⑯	小口排水	770	±0	○	○	±0	
⑰	小口排水	870	±0	○	○	±0	
⑱	小口排水	835	±0	○	○	±0	
⑲	450x50	400	±0	○	○	±0	集水・トラップ
⑳	450x50	400	±0	○	○	±0	集水・トラップ
㉑	450x50	400	±0	○	○	±0	集水・トラップ

※ 化粧例は建築工事

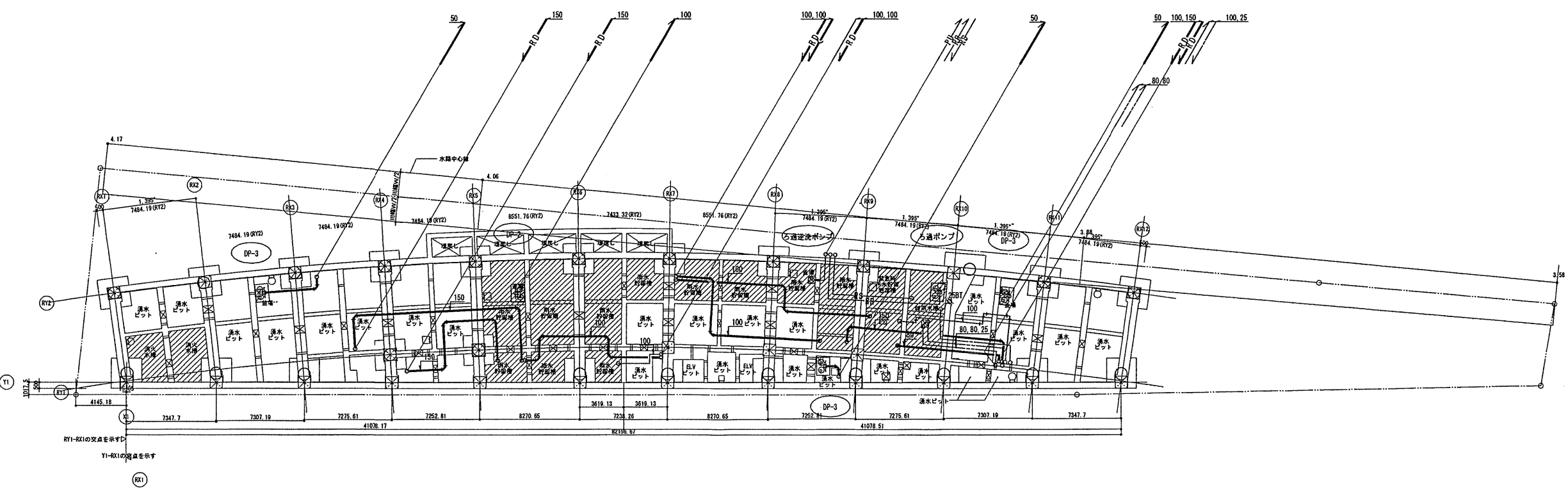


別添リスト 屋外排水勾配1/100

記号	排水種別	寸法	深さ (取)	設置区分	重	中	地盤レベル (取)	備考
①	小口排水	540	±0	○	○	○	±0	
②	小口排水	605	±0	○	○	○	±0	
③	小口排水	615	±0	○	○	○	±0	
④	小口排水	630	±0	○	○	○	±0	
⑤	小口排水	635	±0	○	○	○	±0	
⑥	小口排水	640	±0	○	○	○	±0	
⑦	小口排水	645	±0	○	○	○	±0	
⑧	小口排水	650	±0	○	○	○	±0	
⑨	小口排水	750	±0	○	○	○	±0	
⑩	小口排水	800	±0	○	○	○	±0	
⑪	小口排水	850	±0	○	○	○	±0	
⑫	小口排水	870	±0	○	○	○	±0	
⑬	小口排水	885	±0	○	○	○	±0	
⑭	小口排水	890	±0	○	○	○	±0	
⑮	小口排水	765	±0	○	○	○	±0	
⑯	小口排水	775	±0	○	○	○	±0	
⑰	小口排水	815	±0	○	○	○	±0	
⑱	450x50	400	±0	○	○	○	±0	集水・トラップ
㉑	小口排水	850	±0	○	○	○	±0	新設設備

※ 化粧例は建築工事

ピット平面図



確認申請図 2012.08.01
見積図 2012.08.10
契約図 2012.10.01
竣工図 2013.08.31

設計番号 01-28350-000

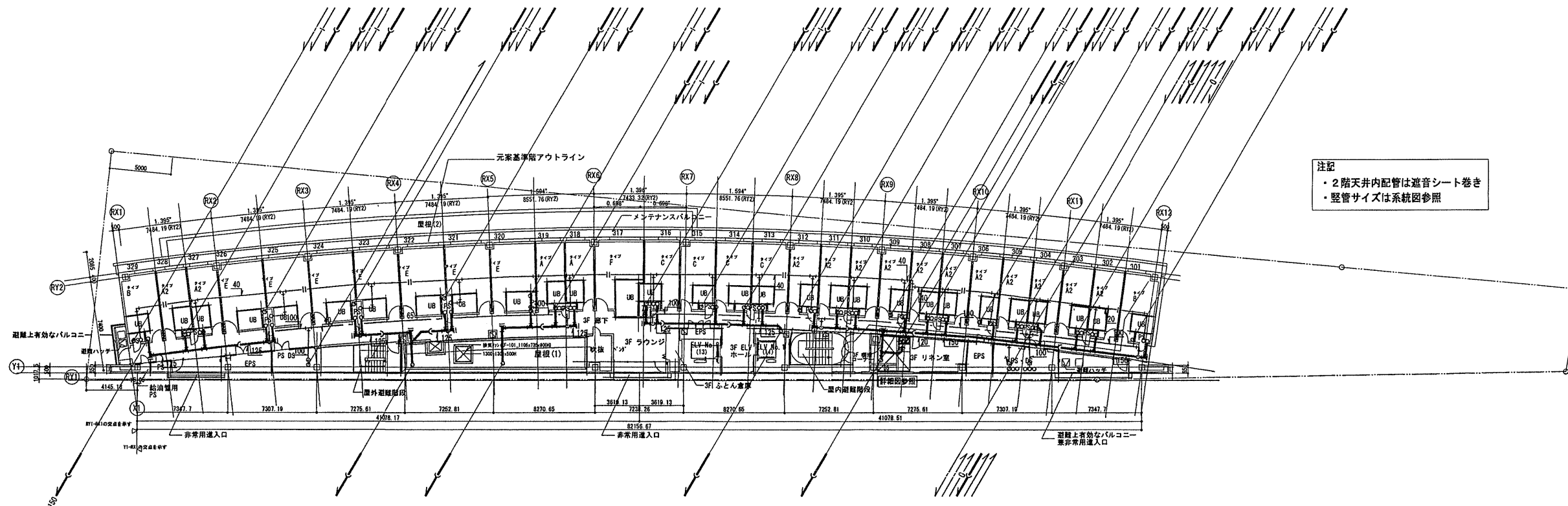
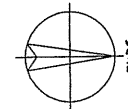
島嶼会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31
図面名称

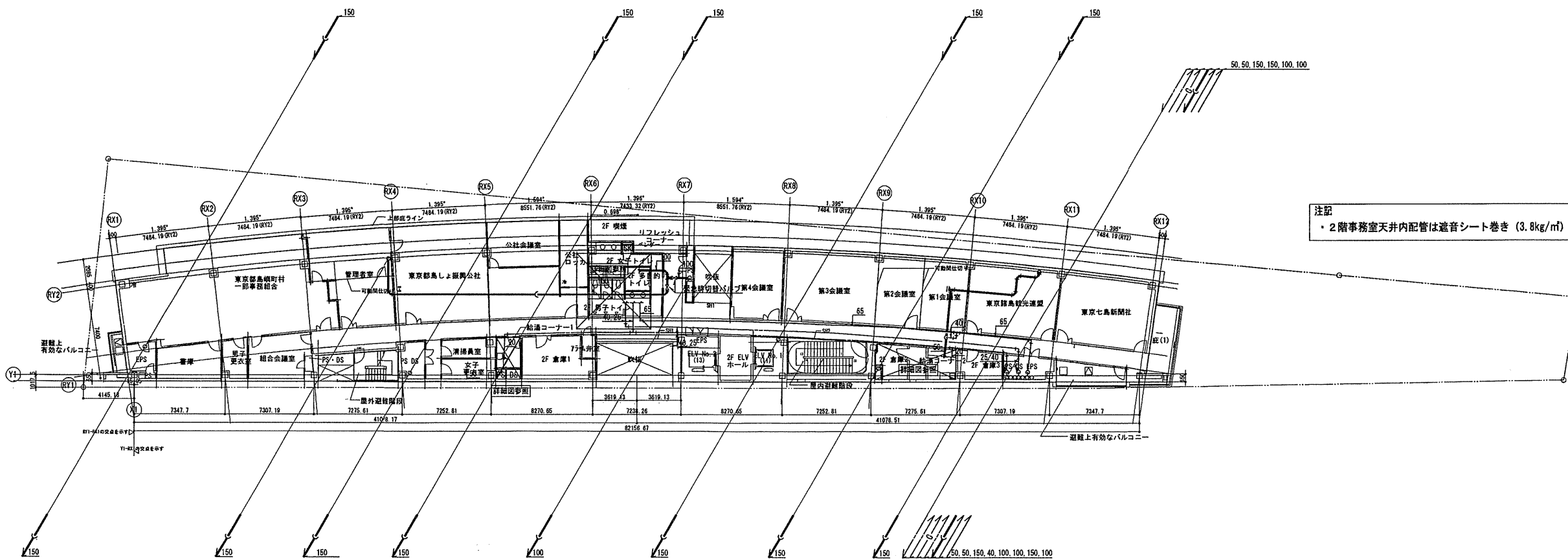
衛生設備
ピット・1階平面図

縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3)

3階平面図



2階平面図




TAISEI
 Taisei World
 TAISEI CORPORATION
 TAISEI DESIGN
 Planners Architects & Engineers
 大成建設株式会社一級建築士事務所
 〒163-0606新宿区西新宿1-25-1
 URL: http://www.taisei.co.jp
 一級 第338032号
 設備設計一級 第003946号
 設計 高木 淳
 設計 高木 淳
 担当 庄司 朋子

確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

島嶼会館建設工事

【竣工図】
 発行日 2013.08.31
 図面名称

衛生設備
2・3階平面図

縮尺 1/200(A1), 1/400(A3)

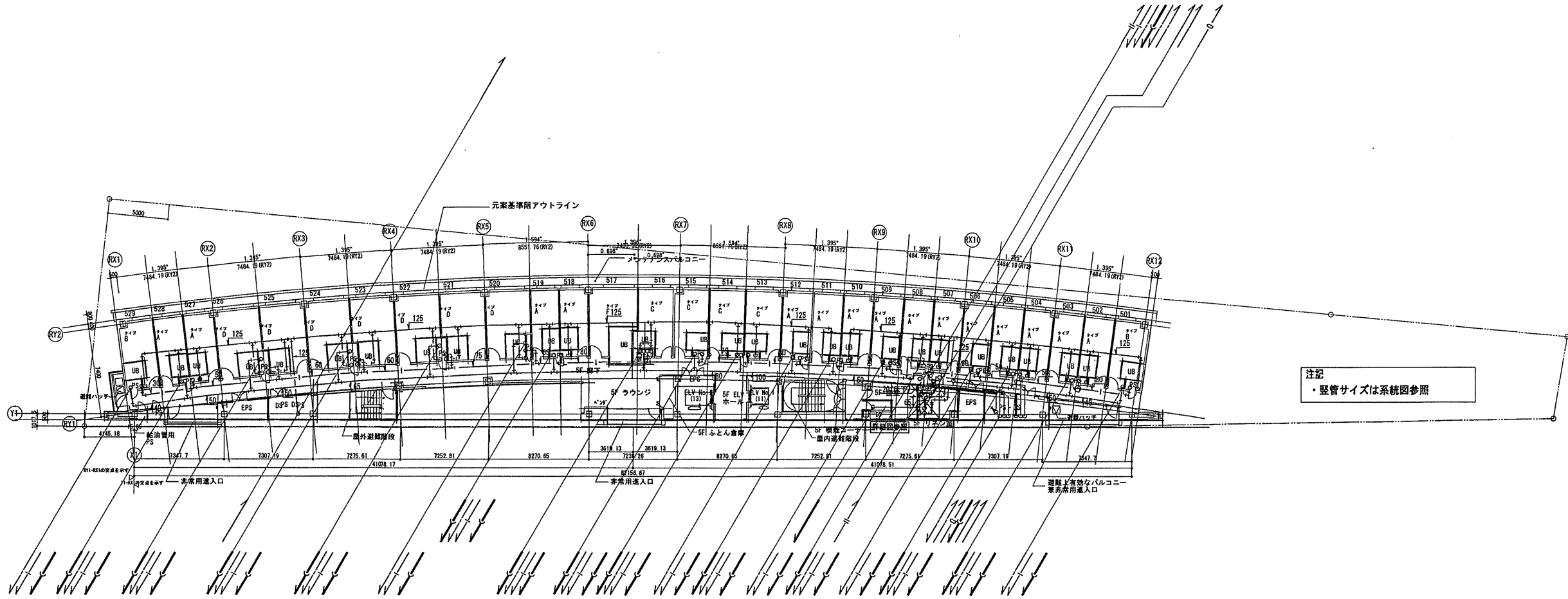
竣工図 2013.08.31



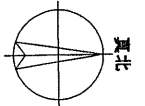
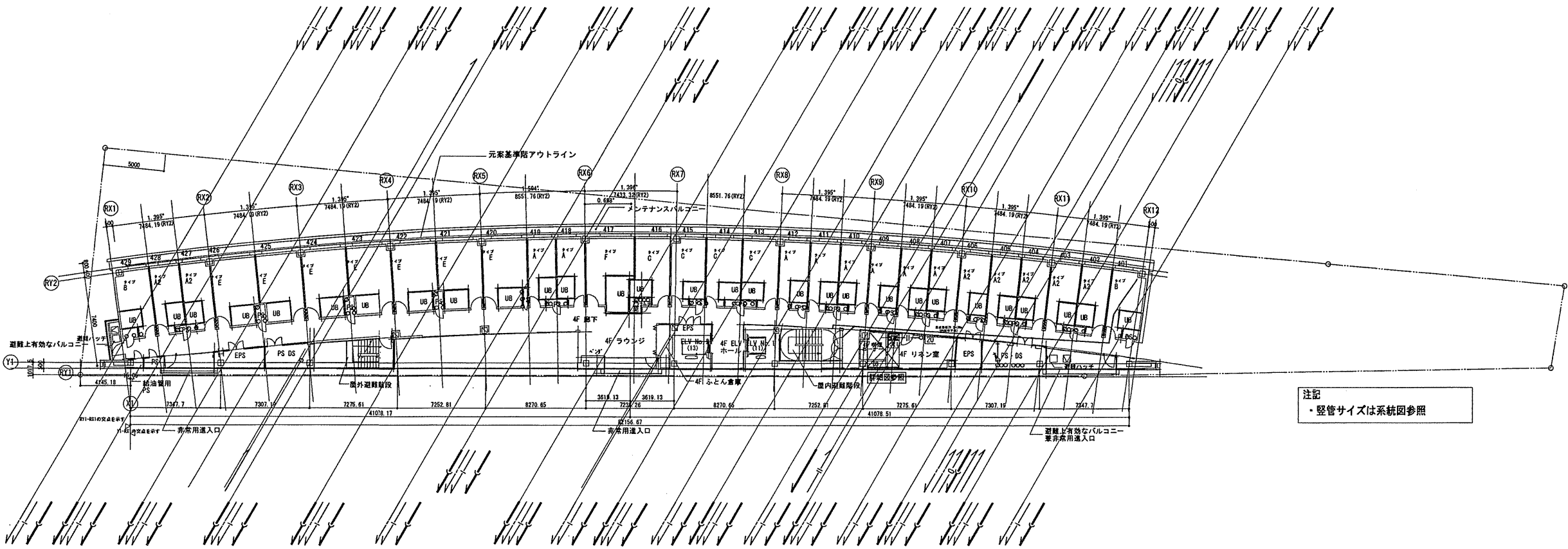
P-007

ACAD09

5階平面図



4階平面図



TAISEI CORPORATION
TAISEI DESIGN
Planners Architects & Engineers

大成建設株式会社一級建築士事務所
〒163-0606 東京都西新宿1-25-1
URL: http://www.taisei.co.jp

一級 第338032号
設備設計一級 第003946号
設計 高木 淳

設計 高木 淳
担当 庄司 朋子

建設申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

鳥嶋会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31
図面名称

衛生設備
4・5階平面図

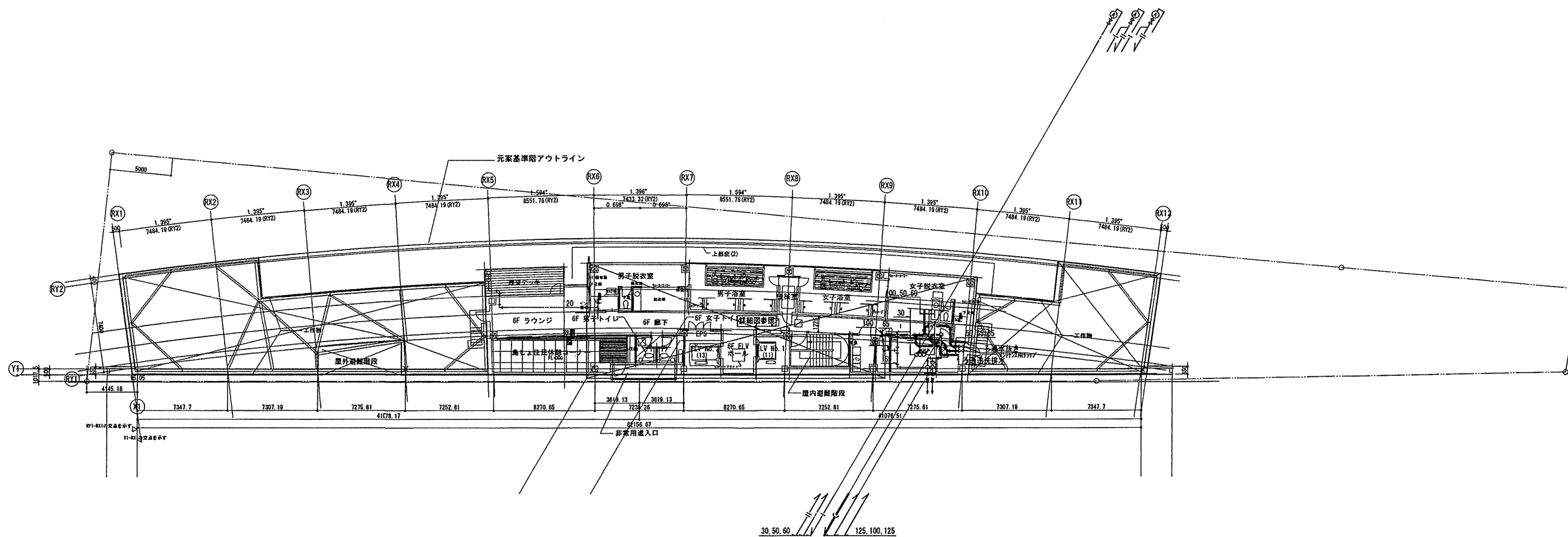
縮尺 1/200(A1), 1/400(A3)

竣工図 2013.08.31

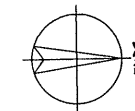
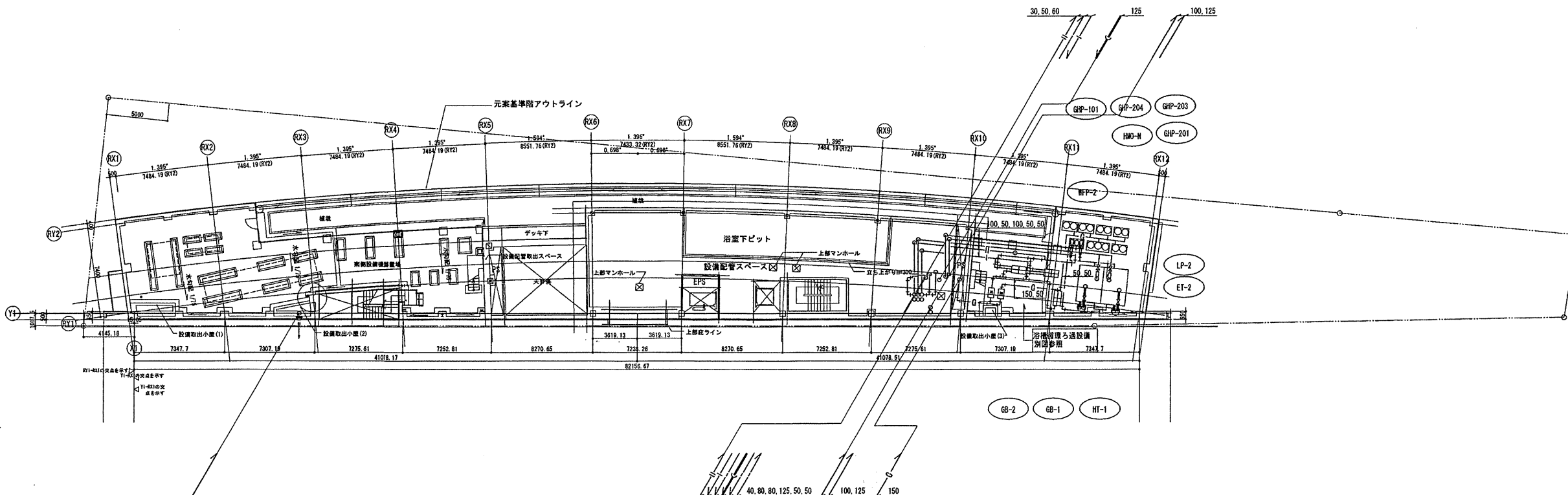
P-008

ACAD09

6階平面図



M6階平面図



TAISEI CORPORATION
TAISEI DESIGN
Planners Architects & Engineers

大成建設株式会社一級建築士事務所
〒163-0606新宿区西新宿1-25-1
URL: http://www.taisei.co.jp

一級 第338032号
設備設計一級 第003946号
設計 高木 淳

設計 高木 淳
担当 庄司 朋子

確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

島嶼会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31
図面名称

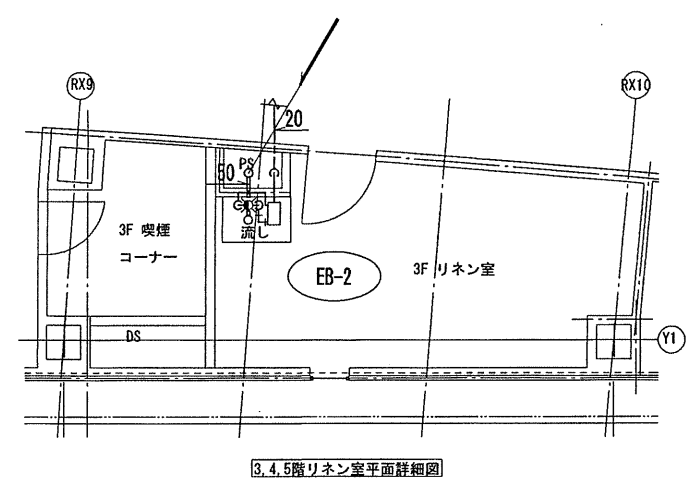
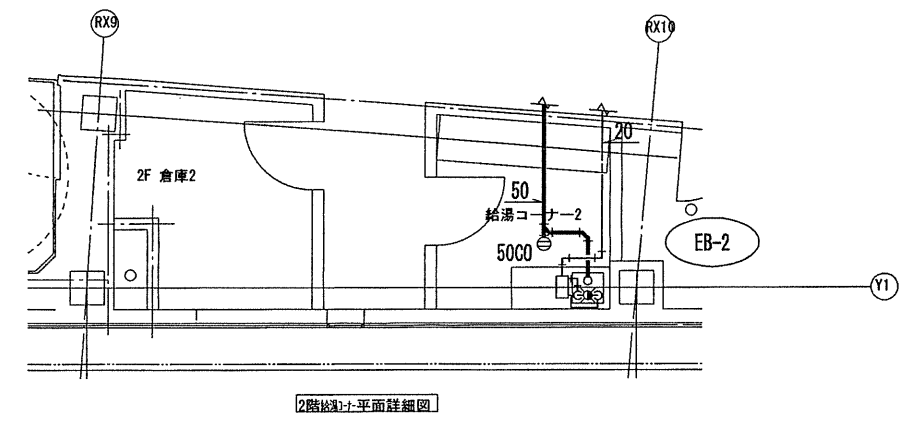
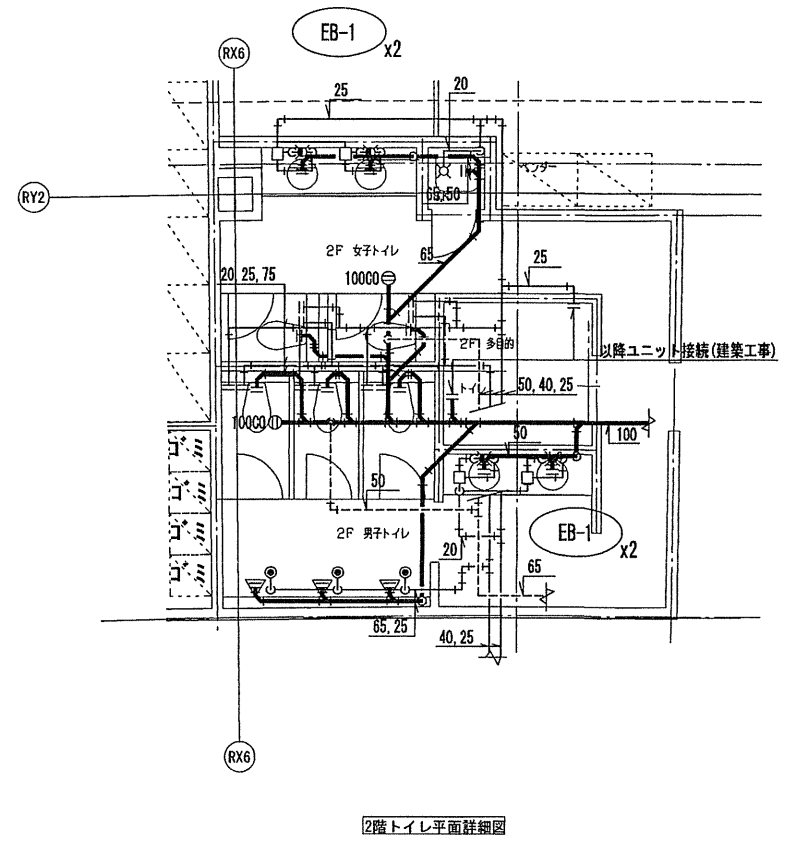
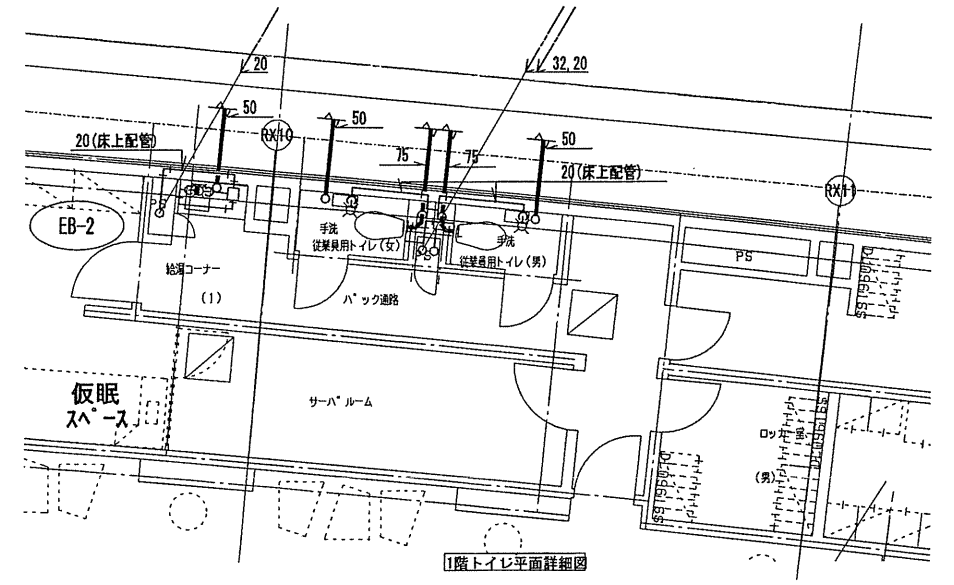
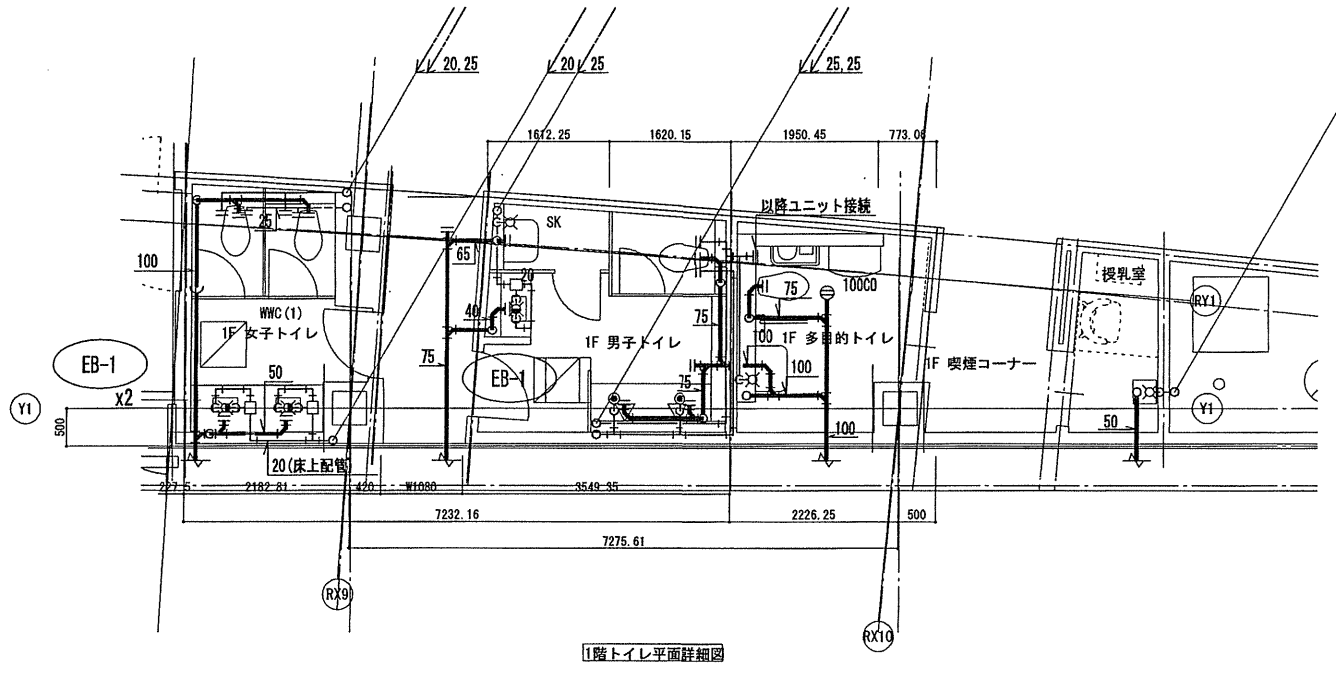
衛生設備
M6・6階平面図

縮尺 1/200 (A1), 1/400 (A3)

竣工図 2013.08.31

P-009

ACAD09



確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

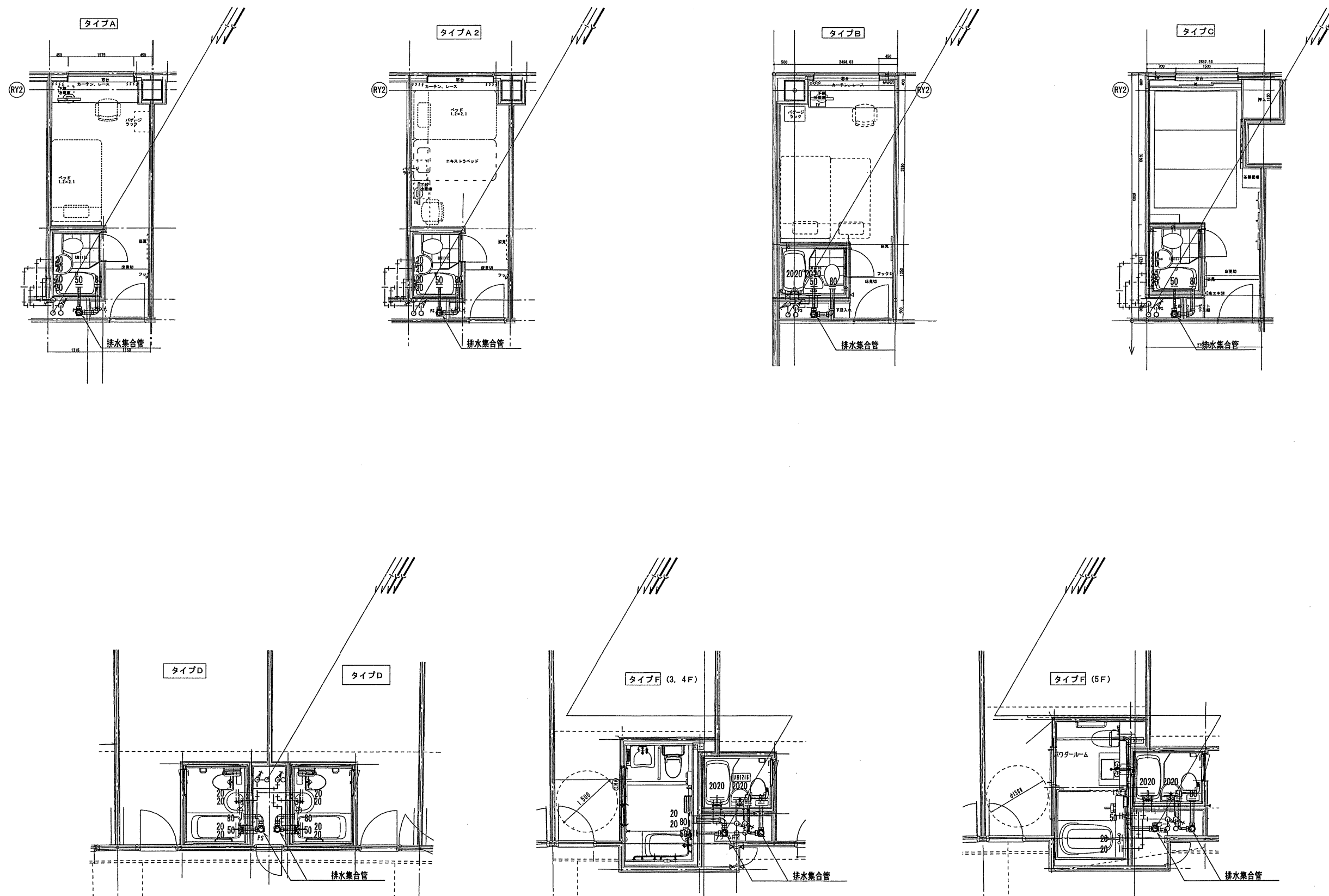
設計番号 01-28350-000

鳥嶋会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31
図面名称

衛生設備
詳細図(1)

縮尺 1/50(A1), 1/100(A3)



確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

島嶼会館建設工事

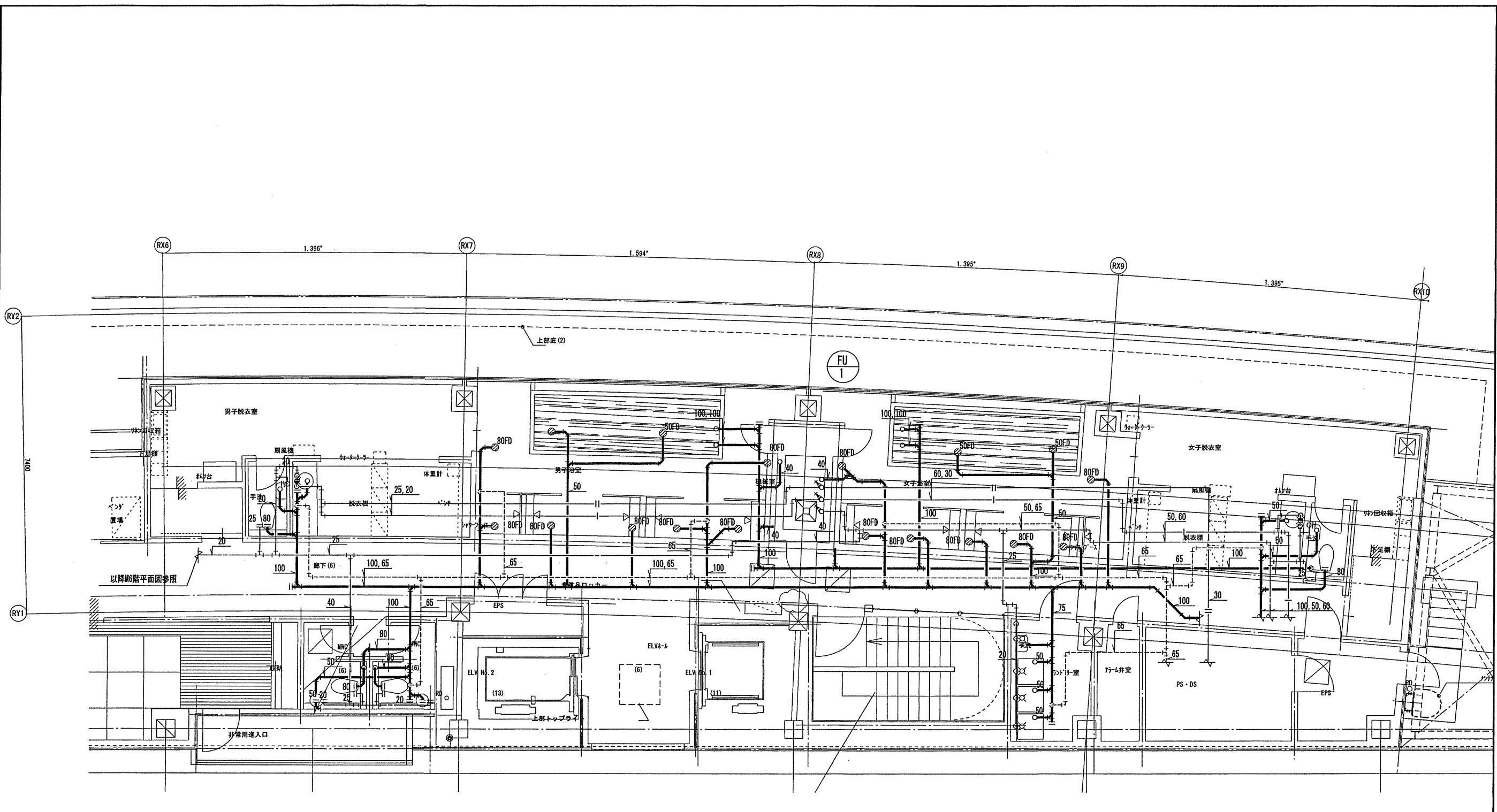
【竣工図】

発行日 2013.08.31

図面名称

衛生設備
詳細図(2)

縮尺 1/50 (A1), 1/100 (A3)



6階トイレ・浴室・ランドリー室平面詳細図

注記) 浴室循環ろ過設備は別図参照

確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

島嶼会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31

図面名称
衛生設備
詳細図(3)

縮尺 1/50(A1), 1/100(A3)

竣工図 2013.08.31

機器表 (50/60Hz)

記号	仕様	台数	備考
RU-1	<ul style="list-style-type: none"> 高性能循環濾過ユニットシステム SPNCS-16SJP(樹) ※50Hz・200V 濾過能力 15m³/h FRP製耐熱性タンク本体・耐振タイプ専用ベース ヘアーキャッチ 量CN50A(FRP製濾過仕様) 濾過仕様ろ過材(クレーンライト)・総容量=25% 自吸ポンプ 50FQD51.5A 樹脂製電動弁5方弁(停止位置不良警報付) ※耐熱温度仕様KA5V2 50A 専用リモコン(濾過機組込) 樹脂製熱交換器(FRP・チタン)143L/min 93kw 1次側入口温度34.15K 70% 温度調整三方弁 40A(ON-OFF 2位置制御) 水位センサー(逆立ち調整弁・調整範囲0~50mm) ラインポンプ漏れ 温度調整機能・リモコン操作(デジタル温度表示) 温度調整機能(高温異常警報安全装置) 警報出力(無電圧一括警報端子) ヘアーキャッチ点検タイマーLED表示機能 水位調整機能(水位ポンプ空転防止) 定時高給給停止操作機能付 自動残留塩素測定(ポラログラフ式)1~2ppm 温度計警報出力 ジェットポンプx2 SL-A 4P SUS304製 x1 	1	RC基礎 (H=200建築工事)
YU-1	<ul style="list-style-type: none"> 樹脂製注入ユニット 注入ポンプ(ダイヤフラム式、0~30cc/min<0~300パス・3桁デジタルスイッチで1ステップ毎設定可>X981kpa(10kgf/cm²) X15wX1φX100~240v) タンク(PB製、100L)、電源コード(5m、3C) 付属品:サイホン止チャッキ弁、ホース(5m、4φX9φ)、塩素濃度テスター 	1	RC基礎 (H=200建築工事) RU-1より電力供給

・弁類は現場の仕様に合わせて、適所に取付けてください
 — : 計装工事(現場施工)を示す
 ※ : 排水管へ接続を示す

記号	仕様	台数	備考
FU-1	<ul style="list-style-type: none"> 補給水ユニット パッケージタイプ(屋内/屋外用設置型)、ミキシングバルブ、電動2方弁、逆止弁、温度計、ストレーナー、最高使用圧力490kpa(5.0kgf/cm²)、最低作動圧49.0kpa(0.5kgf/cm²) 出湯流量(85L/min<湯・水:98.1kpa(1.0kgf/cm²)、出湯温度40℃設定時) 制御機能(水位制御機能、自動・開水補給運転切替機能、ろ過装置運転指示) 外装(アクリル板付塗装) 消費電力(21wX1φX100v) 付属品:水位計(電極式4P X1本) 	1	供給電力(コンセント接続) 117wX1φX100v
KD-1	ろ過器込用金物	4	建築工事
KT-1	ろ過器吐出用金物	6	建築工事
KW-1	水位・通湯管金物	2	建築工事
JU-1	<ul style="list-style-type: none"> ジェットポンプユニット パッケージタイプ(屋内/屋外用設置型)、ヘアーキャッチャー(FRP製) ジェットポンプ(自吸式、樹脂製、40AX200L/minX166.8/176.6kpa<17/18m>X1.5kwX3φX200v) 制御機能(ろ過運転・タイマー運転切替機能、一括異常警報端子)、電流計、圧力計 外装(アクリル板付塗装)、ベース(SUS304) 消費電力(1.5kwX3φX200v) 外形寸法:W750XD370XH593 	2	RC基礎 (H=200建築工事) 供給電力(端子接続) 1.8kwX3φX200v ヒーター(コンセント接続) 84wX1φX100v
KN-1	ジェットノズル	6	建築工事
KA-1	ジェットエア吸引用金物	2	建築工事
KJ-1	ジェット吸引用金物	4	建築工事
KK-1	ジェットポンプ取付架台	2	

シンボルマーカー一覧

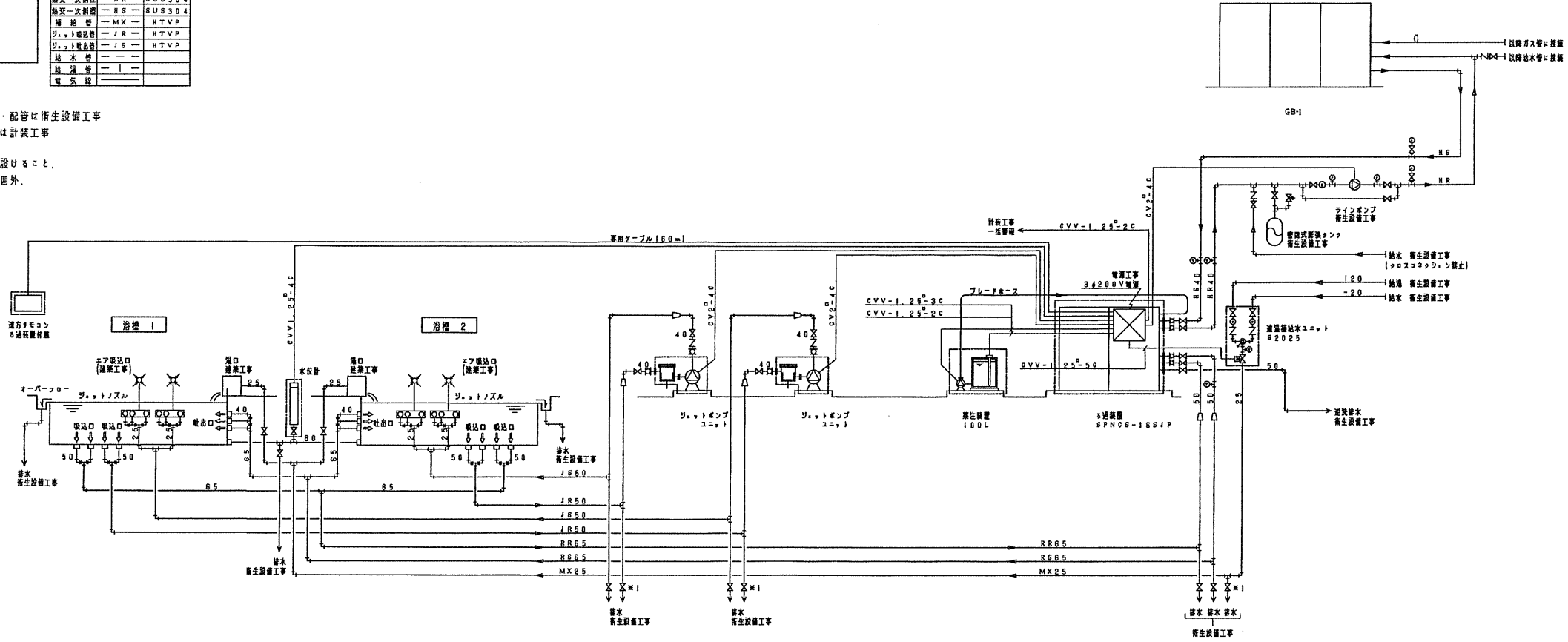
⊙	ポンプ	□	コレキソブルジミント
△	仕切弁	⊗	制警機
▽	逆止弁	⊕	安全弁
⊚	電動二方弁		
◇	レドゥーサー		
⊖	温度計		

配管及び部品記号表

名称	記号	管径
ろ過器込管	RR	HTVP
ろ過器吐出管	RS	HTVP
熱交換器	HR	SUS304
熱交換器	HS	SUS304
漏れ管	MX	HTVP
ジェットポンプ	JR	HTVP
ジェットポンプ	JS	HTVP
給水管		
給湯管		
電気線		

メーカー供給範囲を示す。
 メーカー供給範囲外設備機器・配管は衛生設備工事
 メーカー供給範囲外電気配線は計装工事

※1) 滞留水が発生しうる箇所には排水を設けること。
 ※2) 浴槽吸込・吐出・助水金物は弊社範囲外。



確認申請図 2012.08.01
 見積図 2012.08.10
 契約図 2012.10.01
 竣工図 2013.08.31

設計番号 01-28350-000

鳥嶋会館建設工事

【竣工図】
 発行日 2013.08.31
 図面名称

浴槽ろ過設備
 系統図

縮尺 NOSCALE

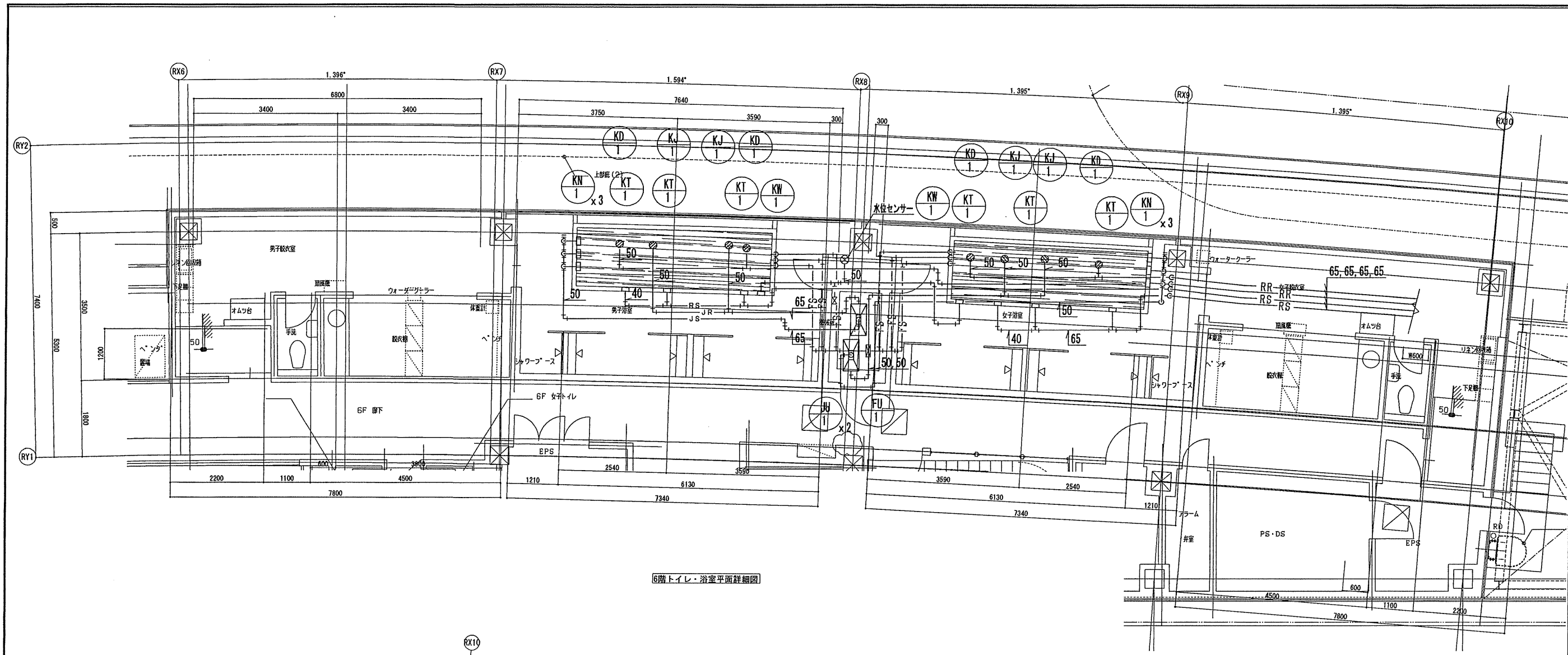


TAISEI CORPORATION
TAISEI DESIGN
Planners Architects & Engineers

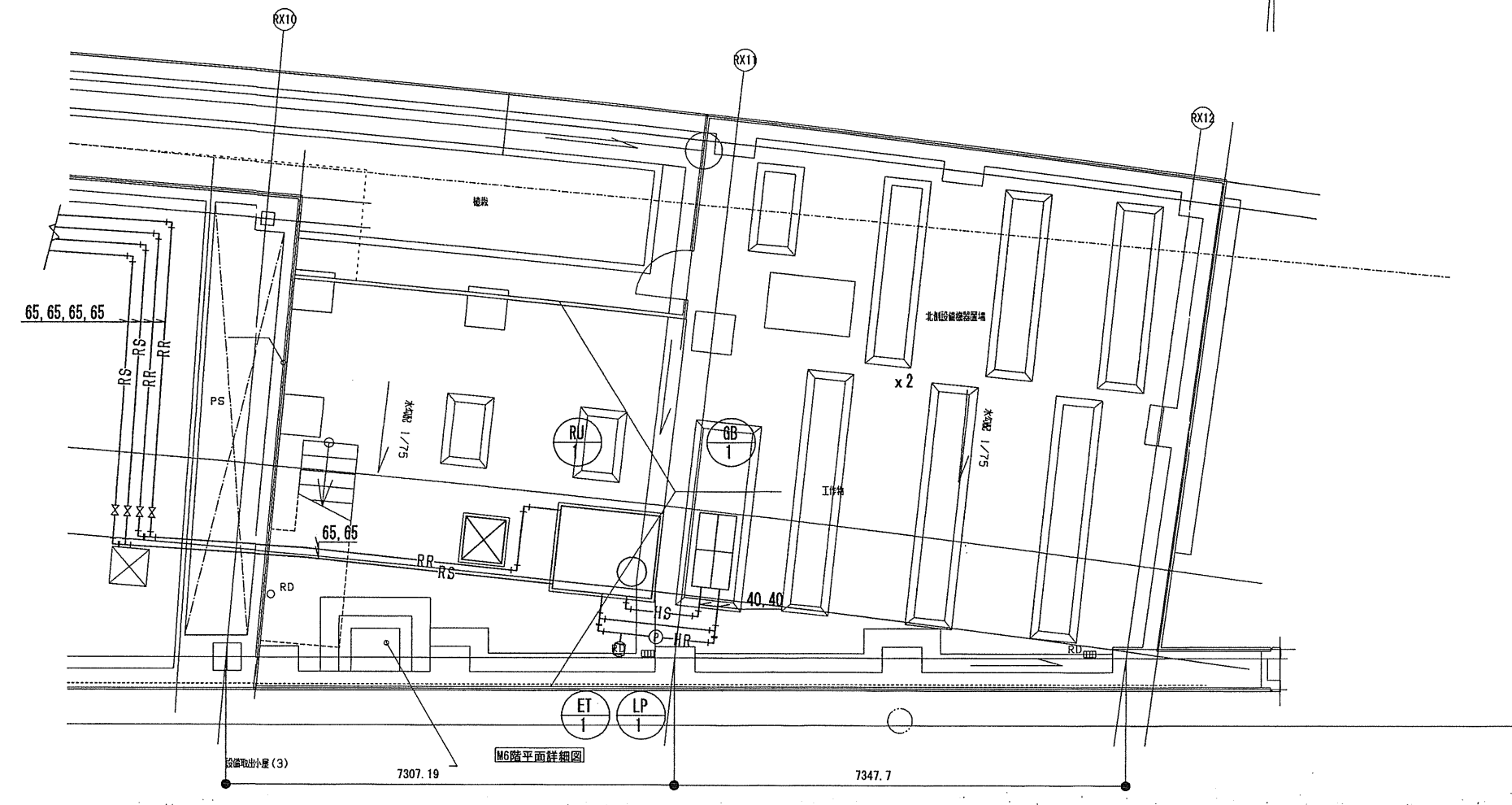
大成建設株式会社 一級建築士事務所
〒163-0606 東京都新宿区西新宿1-25-1
URL: http://www.taisei.co.jp

一級 第338032号
設備設計一級 第003946号
設計 高木 淳

設計 高木 淳
担当 庄司 朋子



6階トイレ・浴室平面詳細図



6階平面詳細図

確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

島根会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31
図面名称

ろ過・ジェットバス設備
平面図

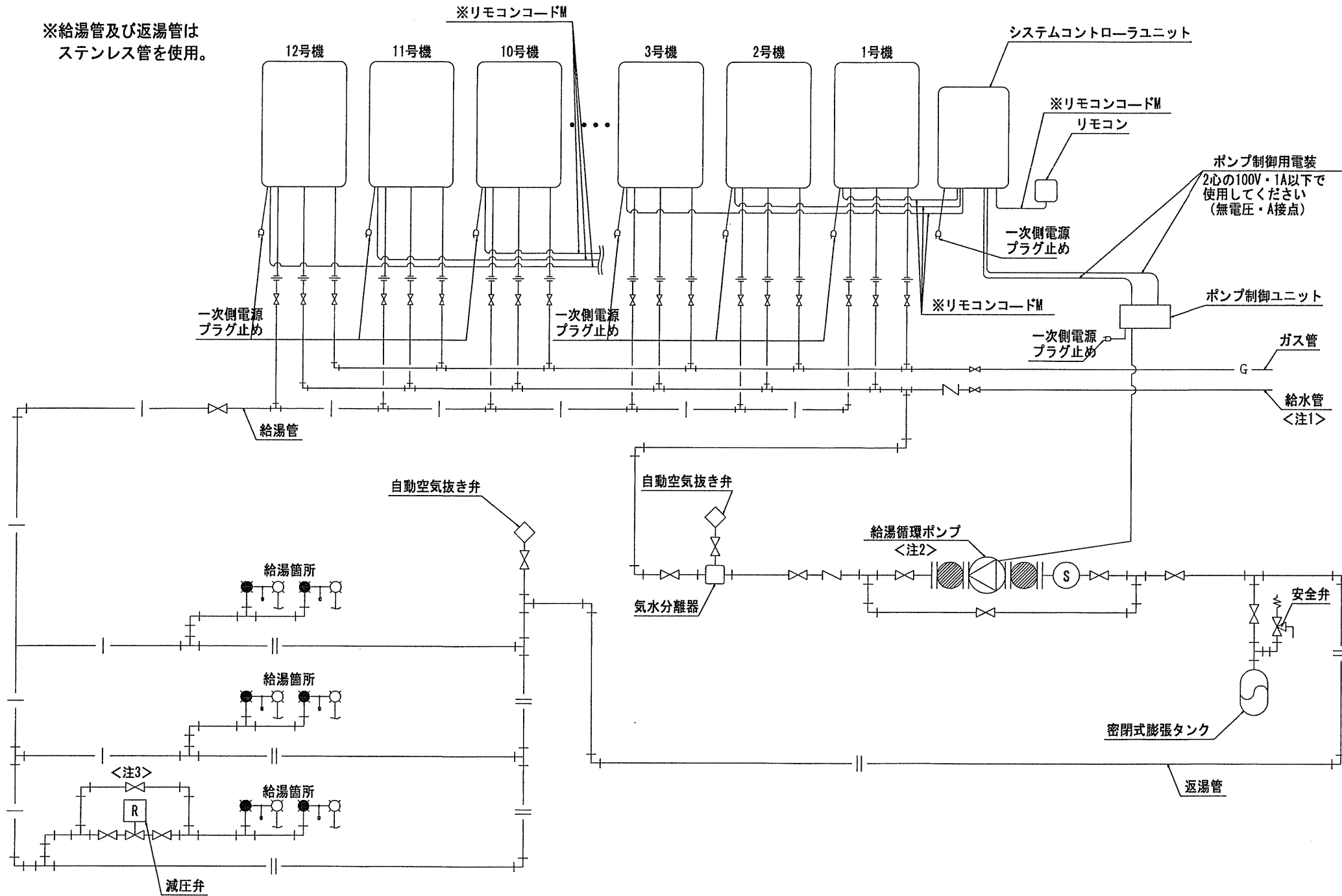
縮尺 1/50(A1), 1/100(A3)

竣工図 2013.08.31

P-016

即湯循環システムの場合

このシステムでは、配管内の保温は給湯器の燃焼および給湯循環ポンプの循環でおこない、配管内が温まるとポンプをOFFさせます。



注記
 <注1> 給水を市水道と直結できません。直結する場合は、給水事業者を確認してください。
 <注2> ポンプ制御ユニット及び給湯循環ポンプには別途電源が必要です。
 <注3> 階下給湯の場合、階下での出湯圧が高くなり過ぎる場合がありますので循環ラインから分岐した配管に減圧弁を設置してください。循環ライン内への設置は避けてください。

確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

鳥嶋会館建設工事

【竣工図】

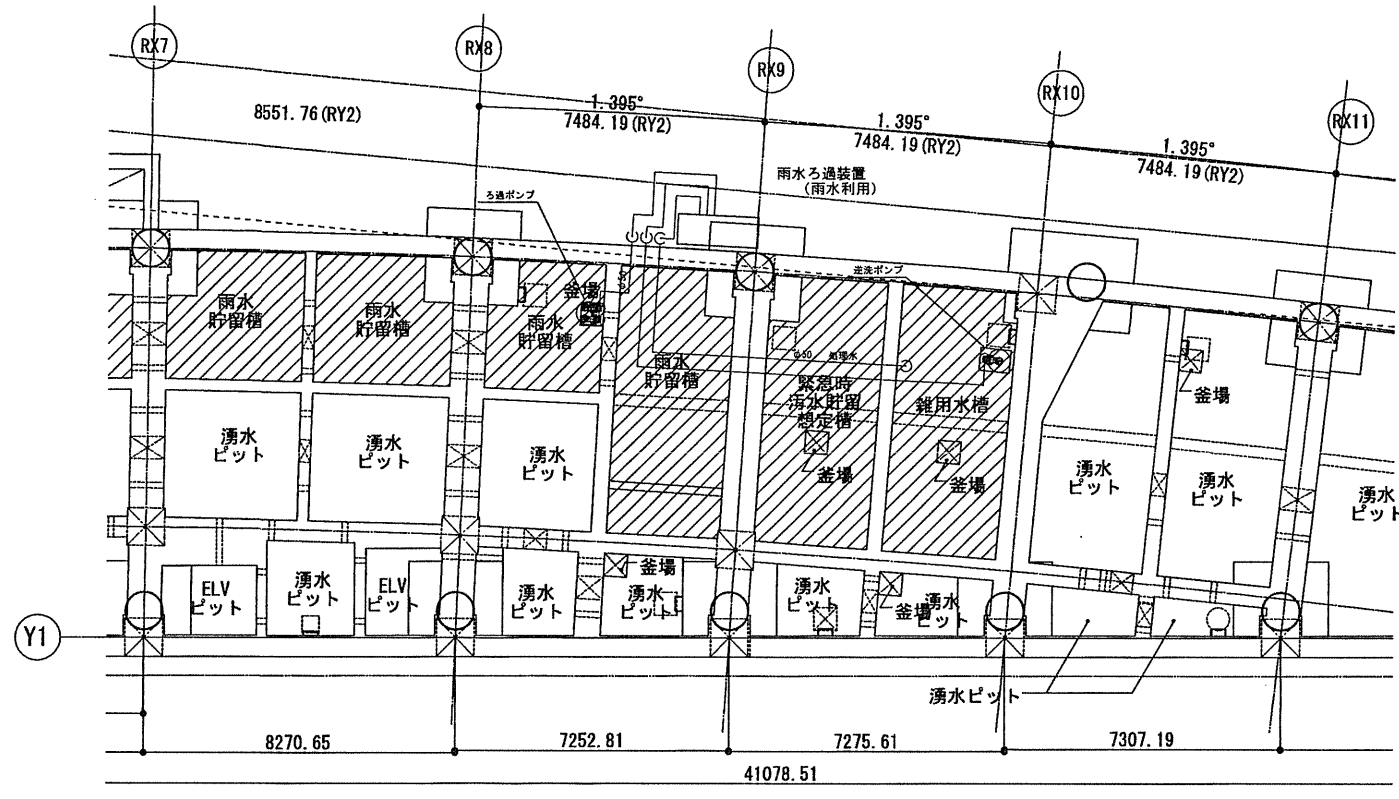
発行日 2013.08.31

図面名称

給湯器システム図

縮尺 NOSCALE

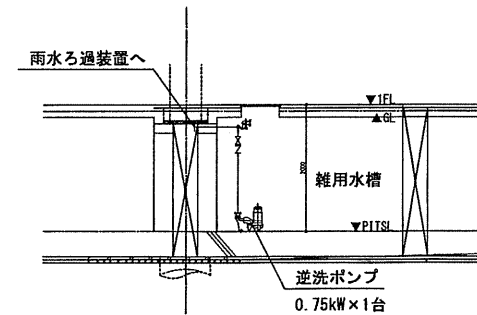
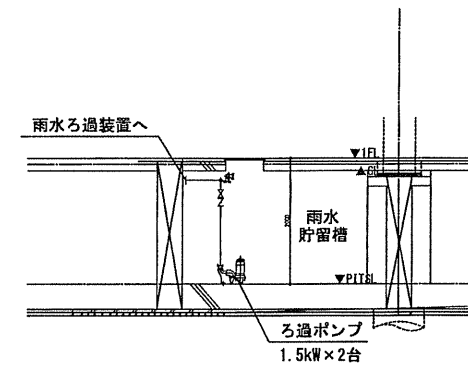
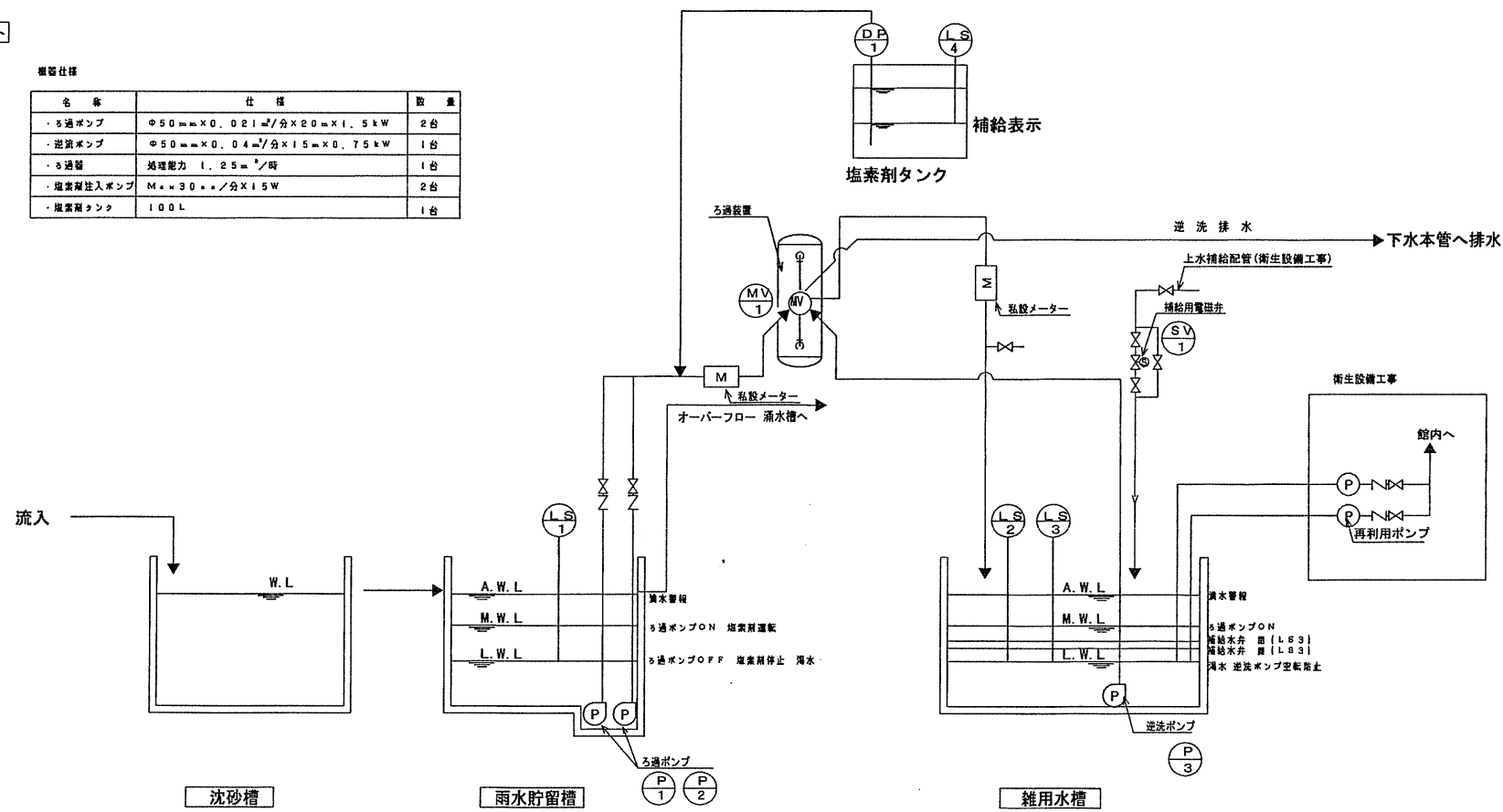
即湯循環システム図



フローシート

機器仕様

名称	仕様	数量
ろ過ポンプ	φ50mm×0.021m ³ /分×20m×1.5kW	2台
逆洗ポンプ	φ50mm×0.04m ³ /分×15m×0.75kW	1台
ろ過槽	処理能力 1.25m ³ /分	1台
塩素剤注入ポンプ	M×30mm/分×15W	2台
塩素剤タンク	100L	1台



確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

鳥嶋会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31

図面名称

雨水ろ過設備

縮尺 1/100 (A1), 1/200 (A3)

凡例

記号	名称	記号	事項
○	補助散水栓	井25A、ホ-ス25A 20m、ノズル、総合相込型	
○	補助散水栓	井25A、ホ-ス25A 20m、ノズル、総合相込型、屋外型SUS製	
○	スプリンクラーヘッド	72°C 0.1MPa 80L/min (1種r=2.6)	
●	スプリンクラーヘッド	96°C 0.1MPa 80L/min (1種r=2.6)	
○	スプリンクラーヘッド	72°C 0.1MPa 80L/min (1種r=2.6) 保護カバー付	
×	スプリンクラーヘッド	72°C 0.1MPa 80L/min (1種r=2.6・上向き)	
⊙	自動警報弁装置	80A (スプリンクラー用)	
○	末端試験装置	25A (オリーブ・ボール弁一体型)	
□	送水口	双口埋込型	
×	仕切弁		
∠	逆止弁		
○	ボールタップ		
○	電極棒	2P	
○	電極棒	3P	
○	流量計		
○	圧力スイッチ		
○	フット弁		
○	圧力計		
○	速成計		
○	ポンプ制御盤		
—S—	配管	スプリンクラー管(閉鎖)	JIS-G-3452
—D—	配管	排水管	JIS-G-3452
—	電路		

記号	名称	仕様
⊙	スプリンクラーポンプユニット	φ65X720L/minX86mX22kW 200V50Hz 吐出量 50L・圧力計 50L・警報 スター・デルタ巻掛
⊙	補助加圧ポンプ	φ25 X 20L/min X 86m X 2.2kW 200V50Hz 水添量 警報 巻掛 巻掛

	スプリンクラー設備 (閉鎖)	補助散水栓設備
ポンプ揚水量	8台=720L/min	—
管路損失	32.5m	0.9m
放射圧力	10.0m	25.0m
実揚程	26.2m	24.1m
ホース損失	—	12.0m
アラーム弁損失	5.0m	5.0m
加算水頭	4.0m	—
合計X1.1	86.0m	74.0m (参考)
水源水量 (有効)	1.6m³ X 8台=12.8m³	—
	12.8m³ X 1.2=15.4m³	—

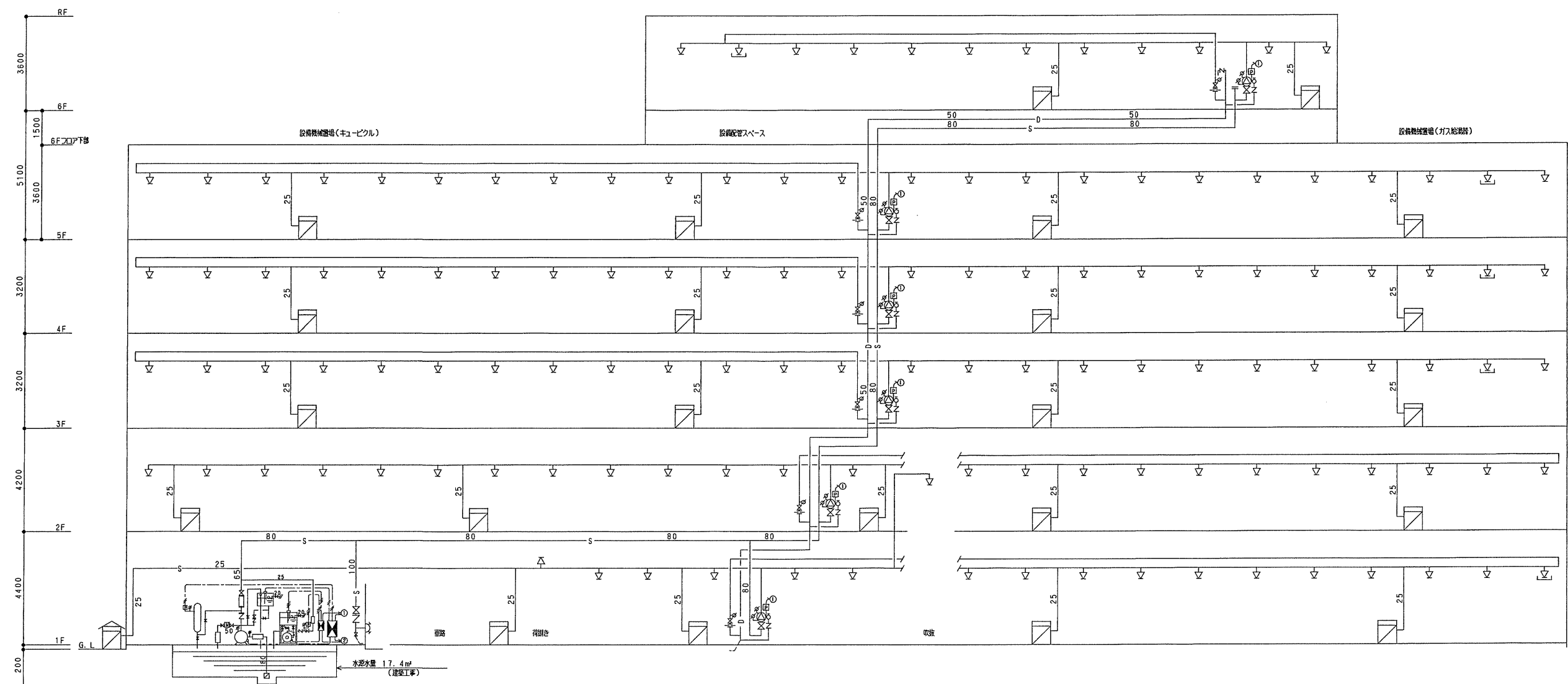
移籍内訳表 (至る防火監視盤)

表示	メインポンプ		呼水槽		補助加圧ポンプ		水源水槽		アラーム		合計
	運転	故障	満水	減水	故障	満水	減水	満水	減水	区画	
スプリンクラー(閉鎖)	1	1	0	0	1	1	0	0	0	1	6
	1	1	0	0	1	1	0	0	0	1	6

以降電気工事	
①	至る 防火監視盤
②	至る 非常電源 (接地線引込工事を含む)

以降給水工事	
—	以降給水工事
---	以降排水工事

特記
 ◇ 消火用ポンプ、タンク、水槽類の基礎は、建築工事とする。
 ◇ 屋外露出配管は、保温ラッキングとする。
 ◇ 二重天井部分のスプリンクラーヘッド吐出配管は、全てフレキシブル管 (SUS製) とする。
 ◇ 当該物件は国土交通省仕様とし、水源水量は余裕率として20%を見込むこととする。



確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

鳥嶋会館建設工事

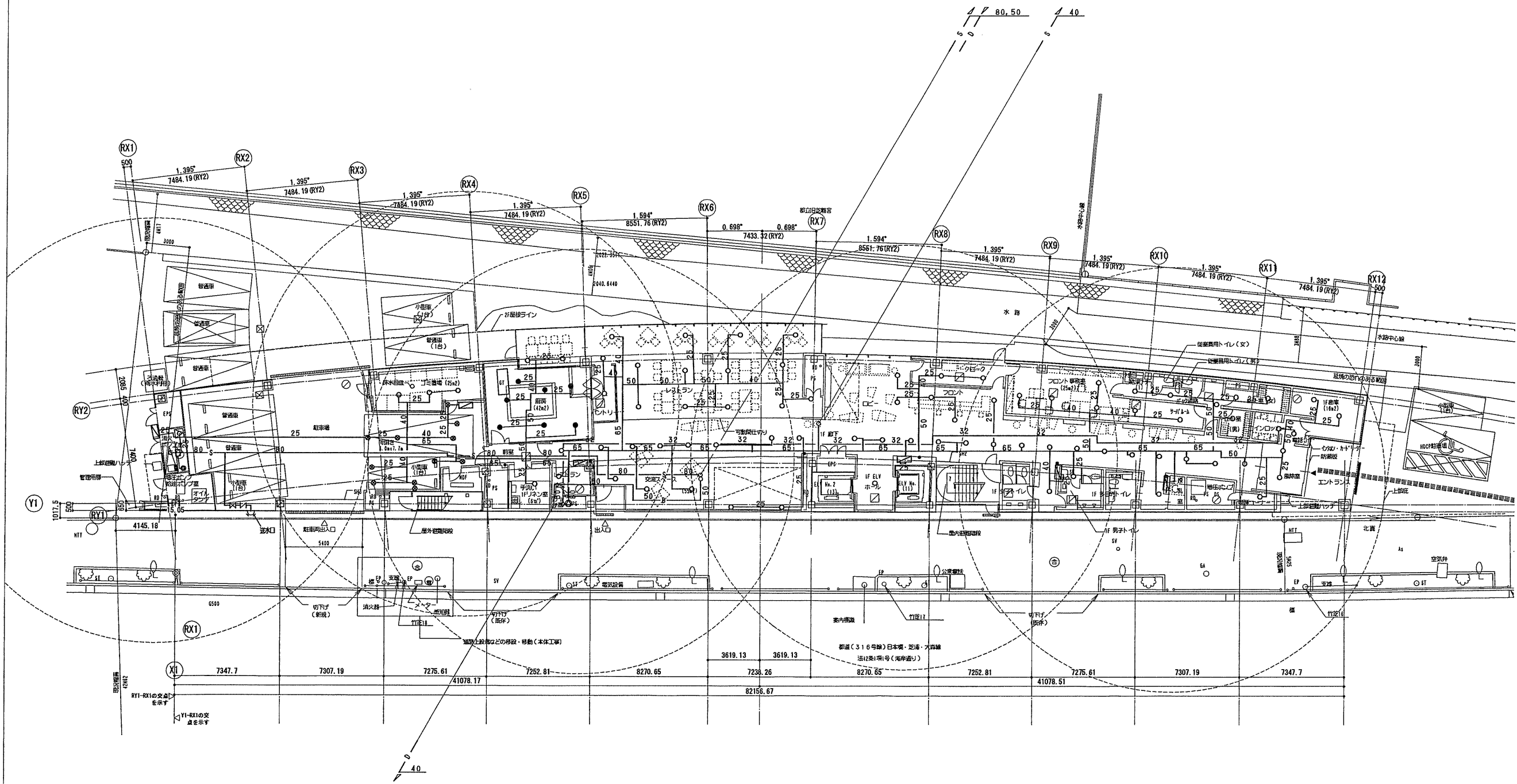
【竣工図】
発行日 2013.08.31

図面名称

消火設備
系統図

縮尺 N.S(A1), N.S(A3)

竣工図 2013.08.31



設計番号 01-28350-000

島嶼会館建設工事

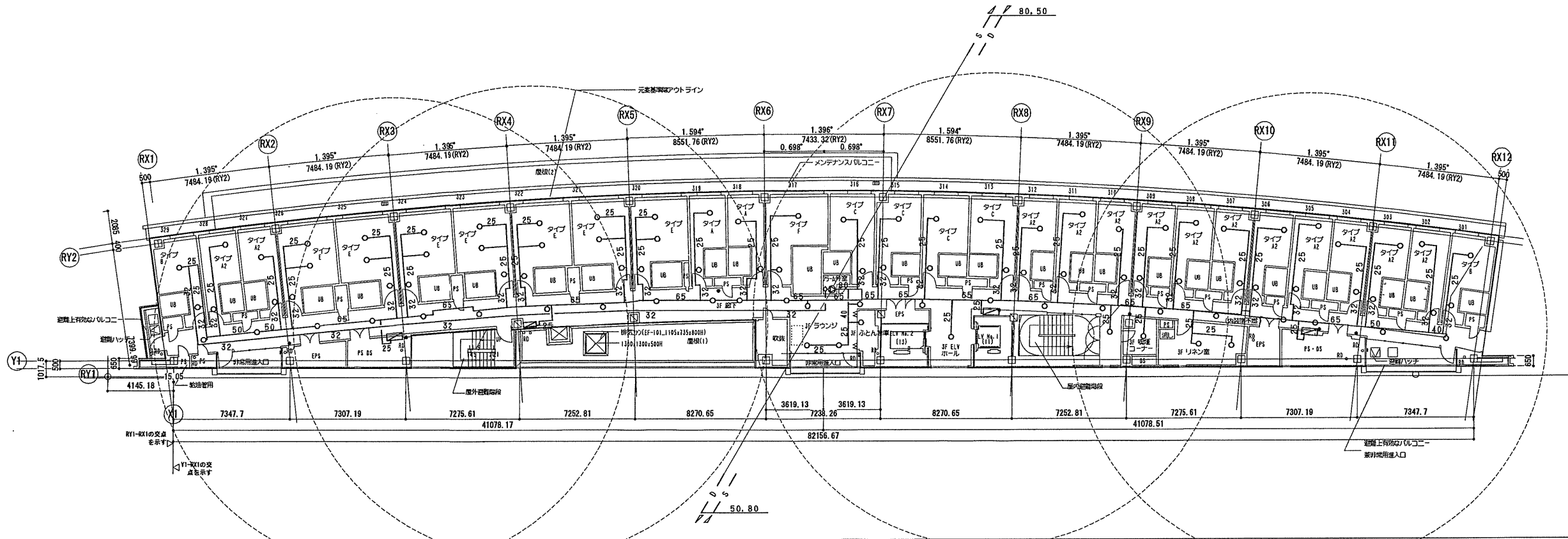
【竣工図】
発行日 2013.08.31

図面名称

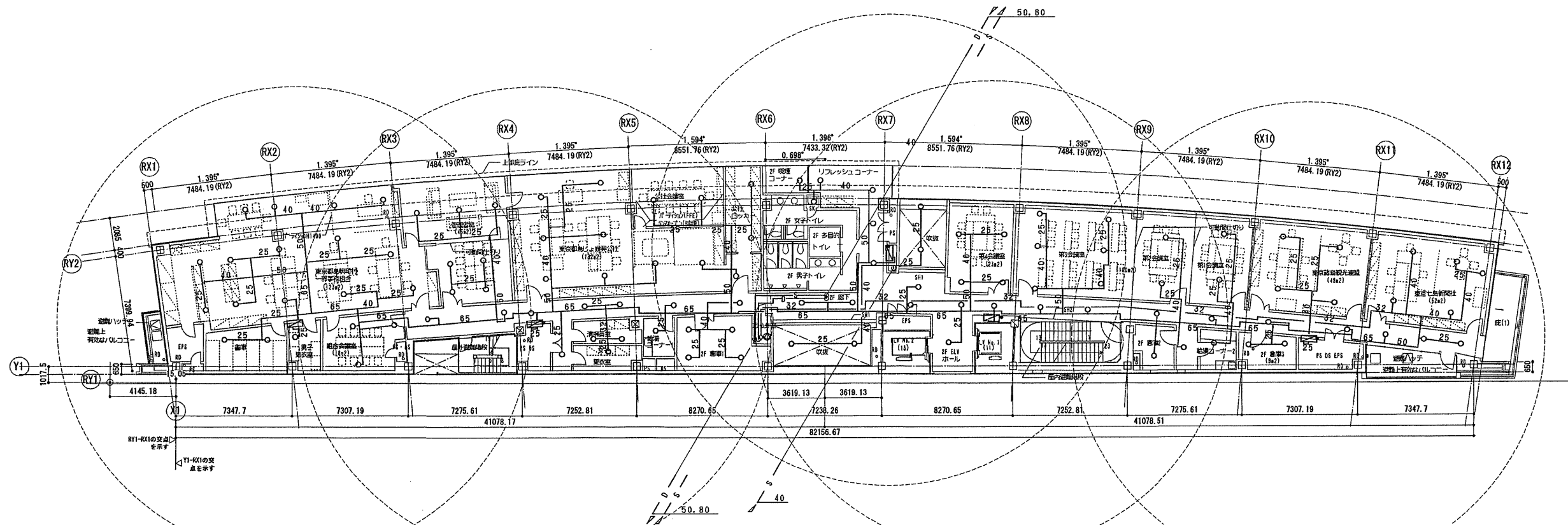
消火設備
1階平面図

縮尺 1/150 (A1), 1/300 (A3)

3階平面図



2階平面図



TAISEI CORPORATION
TAISEI DESIGN
Planners Architects & Engineers

大成建設株式会社一級建築士事務所
〒163-0606新宿区西新宿1-25-1
URL: <http://www.taisei.co.jp>

一級 第338032号
設備設計一級 第3946号
設計 高木 淳

設計 高木 淳
担当 庄司 朋子

確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

島嶼会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31

図面名称

消火設備
2階・3階平面図

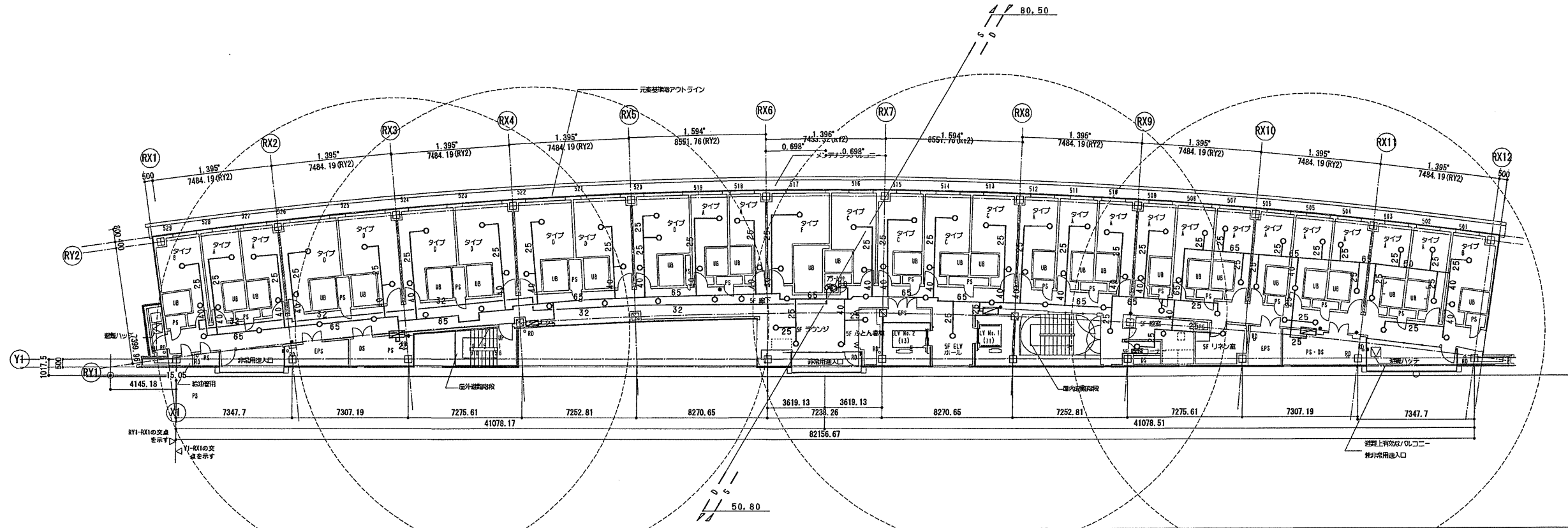
縮尺 1/150(A1), 1/300(A3)

竣工図
2013.08.31

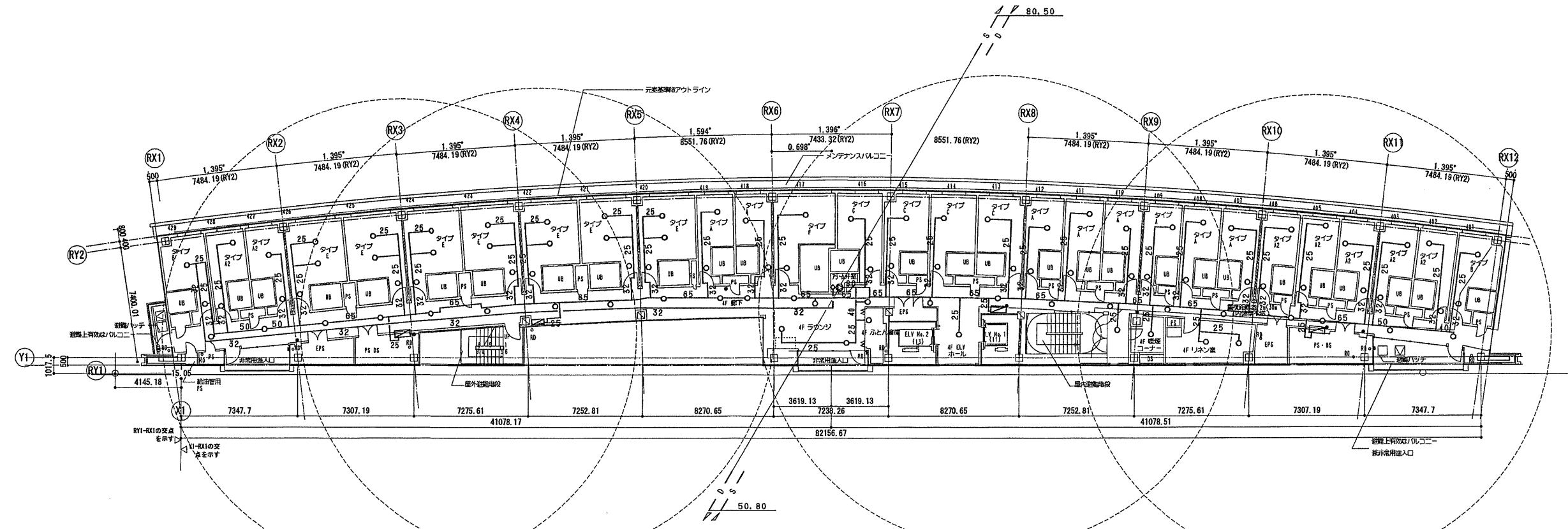
P-102

ASD09

5階平面図



4階平面図



TAISEI CORPORATION
TAISEI DESIGN
Planners Architects & Engineers

大成建設株式会社一級建築士事務所
〒163-0606新宿区西新宿1-25-1
URL: http://www.taisei.co.jp

一級 第338032号
設備設計一級 第3946号
設計 高木 淳

設計 高木 淳
担当 庄司 朋子

確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

鳥嶋会館建設工事

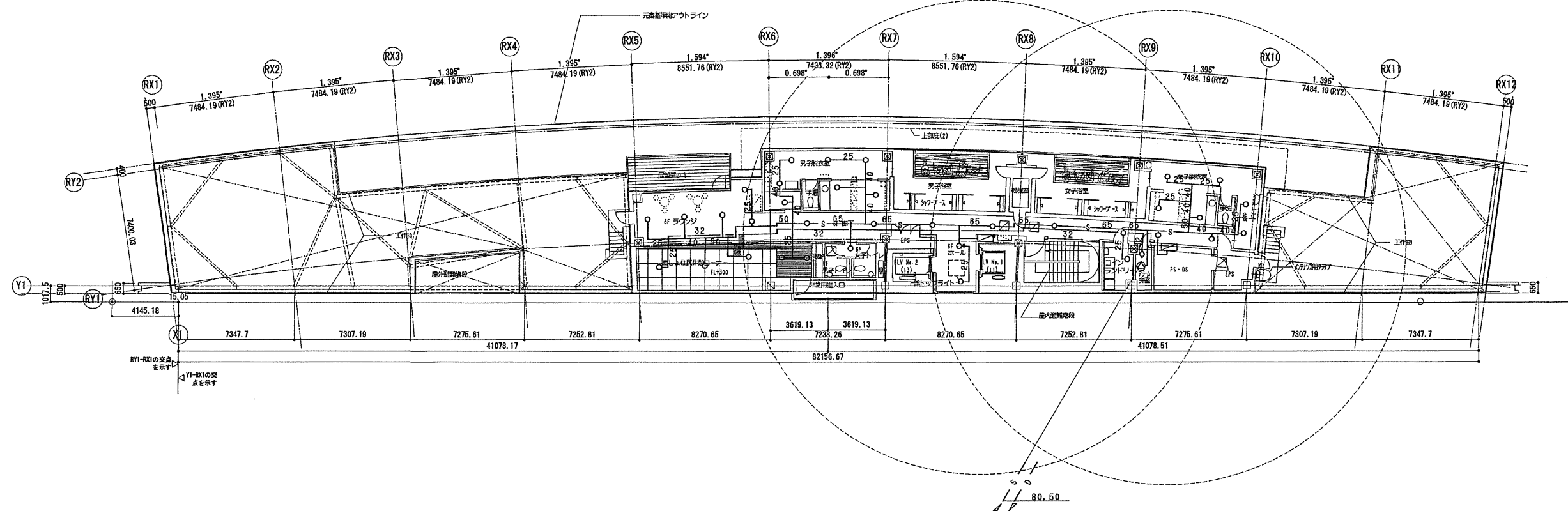
【竣工図】
発行日 2013.08.31
図面名称

消火設備
4階・5階平面図

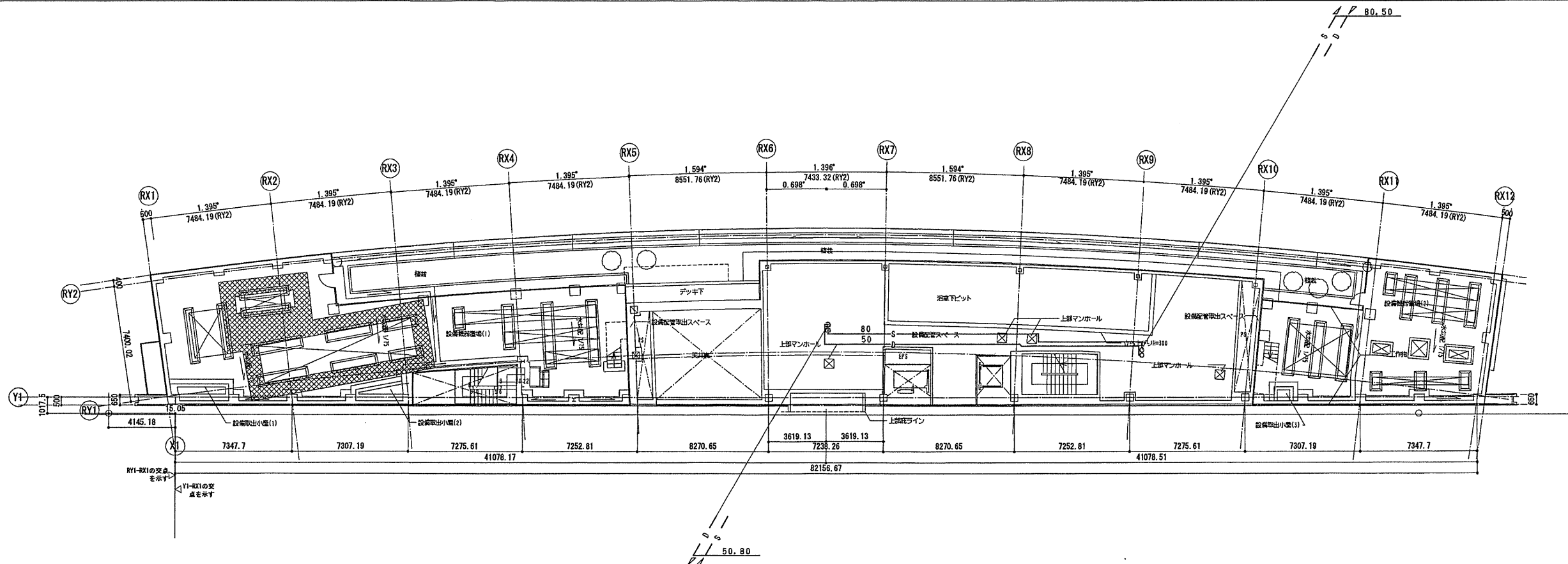
縮尺 1/150(A1), 1/300(A3)

竣工図 2013.08.31

6階平面図



6階フロア下部



TAISEI CORPORATION
TAISEI DESIGN
Planners Architects & Engineers

大成建設株式会社一級建築士事務所
〒163-0606新宿区西新宿1-25-1
URL: <http://www.taisei.co.jp>

一級 第338032号
設備設計一級 第3946号
設計 高木 淳

設計 高木 淳
担当 庄司 朋子

確認申請図	2012.08.01
見積図	2012.08.10
契約図	2012.10.01
竣工図	2013.08.31

設計番号 01-28350-000

島嶼会館建設工事

【竣工図】
発行日 2013.08.31
図面名称

消火設備
6階フロア下部 - 6階平面図
(設備配管スペース)

縮尺 1/150(A1), 1/300(A3)

竣工図 2013.08.31