

[件名] 島嶼会館ビル管理業務委託 契約目途額積算調書			摘 要
内 訳	内容 (数量)	契約目途額	
島嶼会館ビル管理業務委託			
令和7年度業務委託費	一式		
令和8年度業務委託費	一式		
令和9年度業務委託費	一式		
令和10年度業務委託費	一式		
業務価格計			
消費税			
【業務費計】			

[件名] 島嶼会館ビル管理業務委託代価表（統括）

(単位：円)

区	分	年 度				合 計	備 考
		令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度		
建築基準法に係る検査等	特殊建築物定期検査					別紙内訳No.1	
	建築設備定期検査 換気・給排水・非常照明						
	建築設備定期検査 昇降機						
	建築設備定期検査 防火設備						
消防法に係る点検等	消防設備点検業務					別紙内訳No.2	
建築物衛生管理に係る点検等	給水・雑用水・排水設備					別紙内訳No.3	
	水質検査、空気環境測定					別紙内訳No.4	
	ネズミ等防除(諸経費等含む)					別紙内訳No.5	
	建築物環境衛生管理技術者					別紙内訳No.6	
旅館業法に係る点検等	レジオネラ属菌検査					別紙内訳No.7	
電気事業法に係る点検等	自家用電気工作物点検					別紙内訳No.8	
定期点検	監視制御設備					別紙内訳No.9	
	動力・通信設備					別紙内訳No.10	
	防犯装置・駐車場管制装置					別紙内訳No.11	
	自動ドア・自動シャッター					別紙内訳No.12	
	機械設備					別紙内訳No.13	
	搬送設備					別紙内訳No.14	
巡回点検（運転・監視及び保守）	建築・電気・機械・監視制御・搬送設備					別紙内訳No.15	
清掃・洗浄業務	配管・フード・フィルター洗浄					別紙内訳No.16	
報告書作成・打合せ業務等						別紙内訳No.17	
緊急時業務						別紙内訳No.18	
直接業務費計							
諸経費等計							
業務価格計							
消費税相当額							
業務費計							

別紙内訳No.1

建築基準法に係る検査等

令和7年度				令和8年度				令和9年度				令和10年度			
区分	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額
特殊建築物定期検査 (延床面積 4,569.74㎡)	1	回		特殊建築物定期検査 (延床面積 4,569.74㎡)	1	回		特殊建築物定期検査 (延床面積 4,569.74㎡)	1	回		特殊建築物定期検査 (延床面積 4,569.74㎡)	1	回	
建築設備定期検査気・給排水・非常照明 (延床面積 4,569.74㎡)	1	回		建築設備定期検査気・給排水・非常照明 (延床面積 4,569.74㎡)	1	回		建築設備定期検査気・給排水・非常照明 (延床面積 4,569.74㎡)	1	回		建築設備定期検査気・給排水・非常照明 (延床面積 4,569.74㎡)	1	回	
建築設備定期検査 昇降機 (2台)	1	回		建築設備定期検査 昇降機 (2台)	1	回		建築設備定期検査 昇降機 (2台)	1	回		建築設備定期検査 昇降機 (2台)	1	回	
建築設備定期検査 防火設備 (延床面積 4,569.74㎡、防火シャッター3基)	1	回		建築設備定期検査 防火設備 (延床面積 4,569.74㎡、防火シャッター3基)	1	回		建築設備定期検査 防火設備 (延床面積 4,569.74㎡、防火シャッター3基)	1	回		建築設備定期検査 防火設備 (延床面積 4,569.74㎡、防火シャッター3基)	1	回	
計				計				計				計			

別紙内訳No.2

消防法に係る点検等

消防設備点検

令和7年度			令和8年度			令和9年度			令和10年度						
区分	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額
消防設備点検 総合点検・機器点検	1	回		消防設備点検 総合点検・機器点検	1	回		消防設備点検 総合点検・機器点検	1	回		消防設備点検 総合点検・機器点検	1	回	
消防設備点検 機器点検	1	回		消防設備点検 機器点検	1	回		消防設備点検 機器点検	1	回		消防設備点検 機器点検	1	回	
計				計				計				計			

別紙内訳No.3

建築物衛生管理に係る点検等（※空調機点検・清掃は定期点検及び清掃、洗浄業務に記載）

給水・雑用水・排水設備

令和7年度				令和8年度				令和9年度				令和10年度			
区分	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額
受水槽 清掃・年次点検 (32m3)	1	回		受水槽 清掃・年次点検 (32m3)	1	回		受水槽 清掃・年次点検 (32m3)	1	回		受水槽 清掃・年次点検 (32m3)	1	回	
雨水槽 清掃・年次点検 (45m3)	1	回		雨水槽 清掃・年次点検 (45m3)	1	回		雨水槽 清掃・年次点検 (45m3)	1	回		雨水槽 清掃・年次点検 (45m3)	1	回	
雑排水槽 清掃・年次点検 (17m3)	1	回		雑排水槽 清掃・年次点検 (17m3)	1	回		雑排水槽 清掃・年次点検 (17m3)	1	回		雑排水槽 清掃・年次点検 (17m3)	1	回	
緊急汚水貯留槽 清掃・年次点検 (59m3)	1	回		緊急汚水貯留槽 清掃・年次点検 (59m3)	1	回		緊急汚水貯留槽 清掃・年次点検 (59m3)	1	回		緊急汚水貯留槽 清掃・年次点検 (59m3)	1	回	
厨房グリストラップ 清掃・定期点検 (0.41m3)	4	回		厨房グリストラップ 清掃・定期点検 (0.41m3)	4	回		厨房グリストラップ 清掃・定期点検 (0.41m3)	4	回		厨房グリストラップ 清掃・定期点検 (0.41m3)	4	回	
計				計				計				計			

別紙内訳No.4

建築物衛生管理に係る点検等（※空調機点検・清掃は定期点検及び清掃、洗浄業務に記載）

水質検査、空気環境測定

令和7年度				令和8年度				令和9年度				令和10年度			
区分	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額
上水 水質検査(12項)	1	回		上水 水質検査(12項)	1	回		上水 水質検査(12項)	1	回		上水 水質検査(12項)	1	回	
給湯 水質検査(12項)	1	回		給湯 水質検査(12項)	1	回		給湯 水質検査(12項)	1	回		給湯 水質検査(12項)	1	回	
上水 水質検査(16項)	2	回		上水 水質検査(16項)	2	回		上水 水質検査(16項)	2	回		上水 水質検査(16項)	2	回	
給湯 水質検査(16項)	2	回		給湯 水質検査(16項)	2	回		給湯 水質検査(16項)	2	回		給湯 水質検査(16項)	2	回	
中水 水質検査(2項目) 4項は巡回点検に記載	6	回		中水 水質検査(2項目) 4項は巡回点検に記載	6	回		中水 水質検査(2項目) 4項は巡回点検に記載	6	回		中水 水質検査(2項目) 4項は巡回点検に記載	6	回	
空気環境測定 (8箇所、1箇所当たり2回、計16測定/回)	6	回		空気環境測定 (8箇所、1箇所当たり2回、計16測定/回)	6	回		空気環境測定 (8箇所、1箇所当たり2回、計16測定/回)	6	回		空気環境測定 (8箇所、1箇所当たり2回、計16測定/回)	6	回	
計				計				計				計			

別紙内訳No.5

建築物衛生管理に係る点検等（※空調機点検・清掃は定期点検及び清掃、洗浄業務に記載）

ネズミ等防除

令和7年度			令和8年度			令和9年度			令和10年度						
区 分	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額
ネズミ等防除	12	回		ネズミ等防除	12	回		ネズミ等防除	12	回		ネズミ等防除	12	回	
計				計				計				計			

別紙内訳No.6

建築物衛生管理に係る点検等（※空調機点検・清掃は定期点検及び清掃、洗浄業務に記載）

建築物環境衛生管理技術者

令和7年度			令和8年度			令和9年度			令和10年度						
区分	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額
建築物環境衛生管理技術者 (選任、届出、計画、監督、立案)	1	式		建築物環境衛生管理技術者 (選任、届出、計画、監督、立案)	1	式		建築物環境衛生管理技術者 (選任、届出、計画、監督、立案)	1	式		建築物環境衛生管理技術者 (選任、届出、計画、監督、立案)	1	式	
計				計				計				計			

別紙内訳No.7

旅館業法に係る点検等

レジオネラ属菌検査

令和7年度				令和8年度				令和9年度				令和10年度			
区分	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額
レジオネラ属菌検査 (大浴場男女、計2箇所)	1	回		レジオネラ属菌検査 (大浴場男女、計2箇所)	1	回		レジオネラ属菌検査 (大浴場男女、計2箇所)	1	回		レジオネラ属菌検査 (大浴場男女、計2箇所)	1	回	
計				計				計				計			

別紙内訳No.8

電気事業法に係る点検等

自家用電気工作物点検

令和7年度				令和8年度				令和9年度				令和10年度			
区分	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額
自家用電気工作物点検 受変電設備 月次・年次点検 (高压受電盤1200kVA)	1	式		自家用電気工作物点検 受変電設備 月次・年次点検 (高压受電盤1200kVA)	1	式		自家用電気工作物点検 受変電設備 月次・年次点検 (高压受電盤1200kVA)	1	式		自家用電気工作物点検 受変電設備 月次・年次点検 (高压受電盤1200kVA)	1	式	
自家用電気工作物点検 自家発電設備 月次・年次点検 (自家発電設備130kVA)	1	式		自家用電気工作物点検 自家発電設備 月次・年次点検 (自家発電設備130kVA)	1	式		自家用電気工作物点検 自家発電設備 月次・年次点検 (自家発電設備130kVA)	1	式		自家用電気工作物点検 自家発電設備 月次・年次点検 (自家発電設備130kVA)	1	式	
計				計				計				計			

別紙内訳No.9

定期点検

監視制御設備

令和7年度			令和8年度			令和9年度			令和10年度						
区 分	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額
中央監視盤 年次点検 (中央監視盤・付帯設備点検)	1	回		中央監視盤 年次点検 (中央監視盤・付帯設備点検)	1	回		中央監視盤 年次点検 (中央監視盤・付帯設備点検)	1	回		中央監視盤 年次点検 (中央監視盤・付帯設備点検)	1	回	
計				計				計				計			

別紙内訳No.10

定期点検

動力・通信設備

令和7年度				令和8年度				令和9年度				令和10年度			
区分	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額
自家発電設備 負荷試験・内部監察 (130KVA)	1	回		自家発電設備 負荷試験・内部監察 (130KVA)	1	回		自家発電設備 負荷試験・内部監察 (130KVA)	1	回		自家発電設備 負荷試験・内部監察 (130KVA)	1	回	
電話設備 ・緊急時対応24H、365日(通年) ・定期点検(電話交換機・電話機・付帯設備)	6	回		電話設備 ・緊急時対応24H、365日(通年) ・定期点検(電話交換機・電話機・付帯設備)	6	回		電話設備 ・緊急時対応24H、365日(通年) ・定期点検(電話交換機・電話機・付帯設備)	6	回		電話設備 ・緊急時対応24H、365日(通年) ・定期点検(電話交換機・電話機・付帯設備)	6	回	
計				計				計				計			

別紙内訳No.11

定期点検

自動ドア

令和7年度				令和8年度				令和9年度				令和10年度			
区分	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額
防犯装置点検 定期点検	2	回		防犯装置点検 定期点検	2	回		防犯装置点検 定期点検	2	回		防犯装置点検 定期点検	2	回	
ITV設備、入退出管理設備、インターフォン 車路管制機器				ITV設備、入退出管理設備、インターフォン 車路管制機器				ITV設備、入退出管理設備、インターフォン 車路管制機器				ITV設備、入退出管理設備、インターフォン 車路管制機器			
年次点検 (管制盤、回転灯、押鉛点検等)	1	回		年次点検 (管制盤、回転灯、押鉛点検等)	1	回		年次点検 (管制盤、回転灯、押鉛点検等)	1	回		年次点検 (管制盤、回転灯、押鉛点検等)	1	回	
計				計				計				計			

別紙内訳No.12

定期点検

自動ドア・自動シャッター

令和7年度				令和8年度				令和9年度				令和10年度			
区分	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額
自動ドア 年次点検 (エントランス内・外 計2箇所)	2	回		自動ドア 年次点検 (エントランス内・外 計2箇所)	2	回		自動ドア 年次点検 (エントランス内・外 計2箇所)	2	回		自動ドア 年次点検 (エントランス内・外 計2箇所)	2	回	
自動シャッター 年次点検 (駐車場自動シャッター)	1	回		自動シャッター 年次点検 (駐車場自動シャッター)	1	回		自動シャッター 年次点検 (駐車場自動シャッター)	1	回		自動シャッター 年次点検 (駐車場自動シャッター)	1	回	
計				計				計				計			

別紙内訳No.13

定期点検

機械設備

令和7年度				令和8年度				令和8年度				令和9年度			
区分	数量	単位	金額												
濾過設備 濾過ユニット 定期点検 (浴槽濾過ユニット、中水濾過ユニット 計2基) ※薬品注入器除く	2	回		濾過設備 濾過ユニット 定期点検 (浴槽濾過ユニット、中水濾過ユニット 計2基) ※薬品注入器除く	2	回		濾過設備 濾過ユニット 定期点検 (浴槽濾過ユニット、中水濾過ユニット 計2基) ※薬品注入器除く	2	回		濾過設備 濾過ユニット 定期点検 (浴槽濾過ユニット、中水濾過ユニット 計2基) ※薬品注入器除く	2	回	
濾過設備 濾過ユニット内、薬品注入器 定期点検 (浴槽用、中水 計2基)	4			濾過設備 濾過ユニット内、薬品注入器 定期点検 (浴槽用、中水 計2基)	4			濾過設備 濾過ユニット内、薬品注入器 定期点検 (浴槽用、中水 計2基)	4			濾過設備 濾過ユニット内、薬品注入器 定期点検 (浴槽用、中水 計2基)	4		
給湯機器設備 ガス給湯設備及び付帯設備 年次点検 (客室系統：1.5KW、110L/min、12台、浴室昇温系統：1.5KW、20L/min、3台、厨房1台 計3系統、計16台)	1	回		給湯機器設備 ガス給湯設備及び付帯設備 年次点検 (客室系統：1.5KW、110L/min、12台、浴室昇温系統：1.5KW、20L/min、3台、厨房1台 計3系統、計16台)	1	回		給湯機器設備 ガス給湯設備及び付帯設備 年次点検 (客室系統：1.5KW、110L/min、12台、浴室昇温系統：1.5KW、20L/min、3台、厨房1台 計3系統、計16台)	1	回		給湯機器設備 ガス給湯設備及び付帯設備 年次点検 (客室系統：1.5KW、110L/min、12台、浴室昇温系統：1.5KW、20L/min、3台、厨房1台 計3系統、計16台)	1	回	
空調設備 (遠隔監視：EHP空調機、GHP空調機、24H、365日) ・年次点検 1回/年 (EHP空調機：室外機18台、室内機54台、GHP空調機：室外機5台、室内機29台)	1	式		空調設備 (遠隔監視：EHP空調機、GHP空調機、24H、365日) ・年次点検 1回/年 (EHP空調機：室外機18台、室内機54台、GHP空調機：室外機5台、室内機29台)	1	式		空調設備 (遠隔監視：EHP空調機、GHP空調機、24H、365日) ・年次点検 1回/年 (EHP空調機：室外機18台、室内機54台、GHP空調機：室外機5台、室内機29台)	1	式		空調設備 (遠隔監視：EHP空調機、GHP空調機、24H、365日) ・年次点検 1回/年 (EHP空調機：室外機18台、室内機54台、GHP空調機：室外機5台、室内機29台)	1	式	
空気洗浄機 定期点検 (2階喫煙所 1台) ※フィルター交換含む	12	回		空気洗浄機 定期点検 (2階喫煙所 1台) ※フィルター交換含む	12	回		空気洗浄機 定期点検 (2階喫煙所 1台) ※フィルター交換含む	12	回		空気洗浄機 定期点検 (2階喫煙所 1台) ※フィルター交換含む	12	回	
空調機加湿器点検 各階1台 計6台	5	回		空調機加湿器点検 各階1台 計6台	5	回		空調機加湿器点検 各階1台 計6台	5	回		空調機加湿器点検 各階1台 計6台	5	回	
空調機ドレンパン点検 各階1台 計6台	12	回		空調機ドレンパン点検 各階1台 計6台	12	回		空調機ドレンパン点検 各階1台 計6台	12	回		空調機ドレンパン点検 各階1台 計6台	12	回	
計				計				計				計			

別紙内訳No.14

定期点検

搬送設備

令和7年度				令和8年度				令和9年度				令和10年度			
区分	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額
昇降設備 POG保守点検 定期点検4回/年 遠隔監視24H、365日 (ロープ式エレベーター2基、定格速度60m/min 6F、積載850kg)	1	式		昇降設備 POG保守点検 定期点検4回/年 遠隔監視24H、365日 (ロープ式エレベーター2基、定格速度60m/min 6F、積載850kg)	1	式		昇降設備 POG保守点検 定期点検4回/年 遠隔監視24H、365日 (ロープ式エレベーター2基、定格速度60m/min 6F、積載850kg)	1	式		昇降設備 POG保守点検 定期点検4回/年 遠隔監視24H、365日 (ロープ式エレベーター2基、定格速度60m/min 6F、積載850kg)	1	式	
計				計				計				計			

別紙内訳No.16

清掃・洗浄業務

配管・フード・フィルター等洗浄

令和7年度				令和8年度				令和9年度				令和10年度			
区分	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額
厨房レンジフード洗浄	2	回		厨房レンジフード洗浄	2	回		厨房レンジフード洗浄	2	回		厨房レンジフード洗浄	2	回	
空調機フィルター等清掃 (※客室ルームエアコン除く) (EHP空調機54台、GHP空調機29台、全熱交換器型換気扇15台)	2	回		空調機フィルター等清掃 (※客室ルームエアコン除く) (EHP空調機54台、GHP空調機29台、全熱交換器型換気扇15台)	2	回		空調機フィルター等清掃 (※客室ルームエアコン除く) (EHP空調機54台、GHP空調機29台、全熱交換器型換気扇15台)	2	回		空調機フィルター等清掃 (※客室ルームエアコン除く) (EHP空調機54台、GHP空調機29台、全熱交換器型換気扇15台)	2	回	
空調機加湿器清掃 (EHP空調機32台、GHP空調機15台、全熱交換器型換気扇15台)	1	回		空調機加湿器清掃 (EHP空調機32台、GHP空調機15台、全熱交換器型換気扇15台)	1	回		空調機加湿器清掃 (EHP空調機32台、GHP空調機15台、全熱交換器型換気扇15台)	1	回		空調機加湿器清掃 (EHP空調機32台、GHP空調機15台、全熱交換器型換気扇15台)	1	回	
空調機ドレンパン清掃 (EHP空調機54台、GHP空調機29台、全熱交換器型換気扇15台)	1	回		空調機ドレンパン清掃 (EHP空調機54台、GHP空調機29台、全熱交換器型換気扇15台)	1	回		空調機ドレンパン清掃 (EHP空調機54台、GHP空調機29台、全熱交換器型換気扇15台)	1	回		空調機ドレンパン清掃 (EHP空調機54台、GHP空調機29台、全熱交換器型換気扇15台)	1	回	
浴槽循環ライン配管薬品洗浄	1	回		浴槽循環ライン配管薬品洗浄	1	回		浴槽循環ライン配管薬品洗浄	1	回		浴槽循環ライン配管薬品洗浄	1	回	
排水管高圧洗浄 (水回り設備の排水枝管及び屋外汚雑排水横引主管)	1	回						排水管高圧洗浄 (水回り設備の排水枝管及び屋外汚雑排水横引主管)	1	回					
					0										
計				計				計				計			

別紙内訳No.17

報告書作成・打合せ業務等

令和7年度				令和8年度				令和9年度				令和10年度			
区分	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額
打合せ 各月定例打合せ (1名、1H、1回/月)	12	回		打合せ 各月定例打合せ (1名、1H、1回/月)	12	回		打合せ 各月定例打合せ (1名、1H、1回/月)	12	回		打合せ 各月定例打合せ (1名、1H、1回/月)	12	回	
議事録作成 各月定例打合せ	12	回		議事録作成 各月定例打合せ	12	回		議事録作成 各月定例打合せ	12	回		議事録作成 各月定例打合せ	12	回	
報告書作成 各月	12	回		報告書作成 各月	12	回		報告書作成 各月	12	回		報告書作成 各月	12	回	
消防訓練参加及び訓練補助 (2名、2H、2回/年)	2	回		消防訓練参加及び訓練補助 (2名、2H、2回/年)	2	回		消防訓練参加及び訓練補助 (2名、2H、2回/年)	2	回		消防訓練参加及び訓練補助 (2名、2H、2回/年)	2	回	
設備補修計画書作成	1	回		設備補修計画書作成	1	回		設備補修計画書作成	1	回		設備補修計画書作成	1	回	
計				計				計				計			

別紙内訳No.18
緊急時対応業務

令和7年度				令和8年度				令和9年度				令和10年度			
区分	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額	項目	数量	単位	金額
緊急時対応業務 4H/月 1名 として	12	回		緊急時対応業務 4H/月 1名 として	12	回		緊急時対応業務 4H/月 1名 として	12	回		緊急時対応業務 4H/月 1名 として	12	回	
緊急時対応業務 夜勤（午後10時から午前5時） 4H/月 1名 として	12	回		緊急時対応業務 夜勤（午後10時から午前5時） 4H/月 1名 として	12	回		緊急時対応業務 夜勤（午後10時から午前5時） 4H/月 1名 として	12	回		緊急時対応業務 夜勤（午後10時から午前5時） 4H/月 1名 として	12	回	
計				計				計				計			