別紙1　島嶼会館設備点検等周期一覧表

No.1

区　分	項　　目	内　容	回数	月											
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
建築基準法に係る検査等	特殊建築物定期検査	定期検査	1回/年								○				
		報告・届出	1回/年									○			
	建築設備定期検査　換気・給排水・非常照明	定期検査	1回/年								○				
		報告・届出	1回/年									○			
	建築設備定期検査　昇降機	定期検査	1回/年							○					
		報告・届出	1回/年								○				
	建築設備定期検査　防火設備	定期検査	1回/年											○	
		定期検査	1回/年												○
消防法に係る点検等	消防設備点検業務	総合点検・機器点検	1回/年									○			
		機器点検	1回/年			○									
建築物衛生管理に係る点検等	給水・雑用水・排水設備	受水槽 清掃・年次点検	1回/年						○						
		雨水槽 清掃・年次点検	1回/年									○			
		雑排水槽 清掃・年次点検	1回/年									○			
		緊急汚水貯留槽 清掃・年次点検	1回/年									○			
		厨房グリストラップ 清掃・定期点検	4回/年			○			○			○			○
	水質検査、空気環境測定	上水 水質検査(12項)	1回/年					○							
		給湯 水質検査(12項)	1回/年					○							
		上水 水質検査(16項)	1回/年											○	
		給湯 水質検査(16項)	1回/年											○	
		上水 水質検査(11項)	1回/年					○							
		給湯 水質検査(11項)	1回/年					○							
		中水 水質検査(２項目) ※4項は巡回点検に記載	6回/年		○		○		○		○		○		○
		空気環境測定	6回/年		○		○		○		○		○		○
	ネズミ等防除	ネズミ等防除	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

別紙1　島嶼会館設備点検等周期一覧表　　No.2

区　分	項　　目	内　容	回数	月											
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
建築物衛生管理に係る点検等	建築物環境衛生管理技術者	選任、届出	1回/年	○											
		業務計画の立案	1回/年	○											
		指揮監督、検査結果の評価	随時	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
旅館業法に係る点検等	レジオネラ属菌検査	レジオネラ属菌検査 (大浴場男女、計2個所)	1回/年			○									
電気事業法に係る点検等	自家用電気工作物点検	受変電設備　月次点検	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		受変電設備　年次点検	1回/年												○
		自家発電設備　月次点検	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		自家発電設備　年次点検	1回/年												○
定期点検	監視制御設備	中央監視盤　年次点検	1回/年												○
	動力・通信設備	自家発電設備　負荷試験	1回/年								○				
		電話設備 異常時対応　24H、365日	常時	常時											
		電話設備 定期点検	6回/年		○		○		○		○		○		○
	ＩＴＶ装置・駐車場管制装置	ＩＴＶ装置　定期点検	2回/年			○						○			
		車路管制機器　年次点検	1回/年						○						
	自動ドア・自動シャッター	自動ドア　年次点検	2回/年					○					○		
		駐車場自動シャッター 年次点検	1回/年							○					
	機械設備	濾過ユニット　定期点検	2回/年		○						○				
		薬品注入器　定期点検	4回/年		○			○			○				○
		ガス給湯設備及び付帯設備　年次点検	1回/年							○					
		空調設備 遠隔監視24H	常時	常時											
		空調設備　年次点検 EHP空調機GHP空調機	1回/年					○							
		2階喫煙所　空気洗浄機 定期点検	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	搬送設備	エレベーター 遠隔監視24H	常時	常時											
		エレベーター　POG保守点検 定期点検	4回/年	○			○			○			○		
	空調設備	加湿器点検 (11月～3月)	1回/月								○	○	○	○	○
		ドレンパン、ドレンホース点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

別紙1　島嶼会館設備点検等周期一覧表　　No.3

区　分	項　　目	内　容	回数	月											
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
巡回点検（運転・監視及び保守）	建築・電気・機械・監視制御・搬送設備	給水設備	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		中水設備	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		排水設備	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		水質検査 中水：遊離残留塩素（(DPD法)、ｐH、外観、臭気）	1回/週	1回/週											
		空調機	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		給排気ファン	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		換気扇	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		ベンチレーター	1回/年												○
		制気口	1回/年												○
		受変電設備	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		電灯・動力設備	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		避雷設備	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		ソーラー照明電源部	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		非常用発電機	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		消防設備	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		ITV装置	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		昇降設備	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		衛生器具等	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		ガス給湯設備	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		給湯末端給水栓温度測定	1回/週	1回/週											
		屋上緑化システム	4 回/年	○			○			○			○		
		監視制御設備	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		その他	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

別紙1　島嶼会館設備点検等周期一覧表

区　分	項　　目	内　容	回数	月											
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
清掃・洗浄業務	配管・フード・フィルター洗浄	厨房レンジフード洗浄	2回/年			○						○			
		空調機フィルター清掃	2回/年		○						○				
		空調機加湿器清掃	1回/年								○				
		空調機ドレンパン清掃	1回/年								○				
		浴槽循環ライン配管薬品洗浄	1回/年											○	
		排水管高圧洗浄	1回/年												○
報告書作成・打合せ業務等	報告書作成・打合せ業務等	各月定例打合せ	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		各月定例打合せ　議事録作成	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		各月報告書作成	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		消防訓練参加及び訓練補助	2回/年			○						○			
		設備補修計画書作成	1回/年												○